



08/231-1662/17P
01.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Лабораторія інформаційних систем та технологій» договору оренди земельної ділянки для будівництва офісно-житлового комплексу на вулиці Жилианській, 26 у Голосіївському районі



205405287

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Лабораторія інформаційних систем та технологій» від 28 травня 2019 року № 205405287 про поновлення договору оренди земельної ділянки та протокол наради щодо обговорення питань завершення будівництва об'єктів УДБК «УКРБУД» від 01 червня 2020 року № 15, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 2 роки договір оренди від 06 серпня 2009 року № 79-6-00711 (зі змінами) земельної ділянки на вул. Жилианській, 26 у Голосіївському районі площею 0,3036 га (кадастровий номер 8000000000:79:011:0002), визнаний укладеним рішенням Господарського суду м. Києва від 23 листопада 2007 року у справі № 18/475 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Лабораторія інформаційних систем та технологій», для будівництва офісно-житлового комплексу (справа 205405287).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Лабораторія інформаційних систем та технологій»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06 серпня 2009 року № 79-6-00711 (зі змінами).

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


В. МОНДРИТВСЬКИЙ
Вячеслав НЕПОП
МІСЬКА АДМІНІСТРАЦІЯ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО
МІСЬКА АДМІНІСТРАЦІЯ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-769 від 09.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«Лабораторія інформаційних систем та технологій» договору оренди
земельної ділянки для будівництва офісно-житлового комплексу на вулиці
Жулянській, 26 у Голосіївському районі**

До справи
№ 205405287



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «Лабораторія інформаційних систем та технологій»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>Зюзя Андрій Станіславович Адреса засновника: 04060, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Академіка Грекова, будинок 26, квартира 33; Олійник Дмитро Олександрович Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, вулиця Червоноармійська, будинок 129, квартира 37; Комендант Олександр Олександрович Адреса засновника: 02090, м.Київ, Дніпровський район, вулиця Празька, будинок 22 А, квартира 22.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	
Клопотання	<i>від 28.05.2019 № 205405287</i>

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:79:011:0002)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Жулянська, 26</i>
Площа	<i>0,3036 га</i>
Вид та термін	<i>оренда на 2 роки</i>
Вид використання	<i>для будівництва офісно-житлового комплексу</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>18 537 972 грн 88 коп.</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На будівництво офісно-житлового комплексу Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 14.10.2009 № 1678-Гл/С. Згідно з актом обстеження від 25.11.2019 № 19-0805-01 земельна ділянка огорожена парканом та охороняється, на ній розміщено недобудований багатоповерховий житловий будинок. Інше речове право (право оренди земельної ділянки) зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка від 22.06.2020 № 213484189).
Наявність ДПТ:	Відсутній детальний план території.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової забудови багатоповерхової.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 999902080000; номер запису про право власності: 15903732 від 12.08.2016). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.15.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Рішенням Господарського суду м. Києва від 23.11.2007 у справі № 18/475 визнано укладеним між Київською міською радою та ТОВ «Лабораторія інформаційних систем та технологій» на 2 роки договір оренди земельної ділянки площею 0,3036 га для будівництва офісно-житлового комплексу на вул. Жилинській, 26, договір оренди зареєстровано 06.08.2009 за № 79-6-00711. Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 21.12.2016 до протоколу № 31 поновлено на 2 роки зазначений договір (договір про поновлення від 07.09.2017 № 303). Строк дії договору оренди до 07.09.2019. Даний проєкт рішення підготовлено з врахуванням протоколу наради щодо обговорення питань завершення будівництва об'єктів УДБК «УКРБУД» від 01.06.2020 № 15, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації. Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 14.10.2009 ТОВ «Лабораторія інформаційних систем та технологій» видано дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва офісно-житлового комплексу за вказаною адресою. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 20.05.2019 № 93661/10/26-15-59-07). Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.11.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «Лабораторія інформаційних систем та технологій» не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року №456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **741 518 грн 92 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 01.07.2020
№ 08/231 – 1662/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“01” липня 2020 року
№ 08/231 – 1662/ПР



08/231-1662/PP
01.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Ч.07.20 № 05715-СЛ-769

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Лабораторія інформаційних систем та технологій" договору оренди земельної ділянки для будівництва офісно-житлового комплексу на вулиці Жилянській, 26 у Голосіївському районі міста Києва» (205405287) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 205405287 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 205405287 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 205405287 на 48 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ