



08/231-1662/11P
17.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для будівництва дільниці експлуатації колекторів глибокого закладання на просп. Академіка Палладіна, 46 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:041:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-16386
до справи

A-24920



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 06.03.2018 № КОП-1201, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.12.2012 № 75-6-00567 площею 0,6402 га (кадастровий номер 8000000000:75:041:0010), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» для будівництва дільниці експлуатації колекторів глибокого закладання на просп. Академіка Палладіна, 46 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.04, справа № А-24920).

2. Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.12.2012 № 75-6-00567.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30078 від 22.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для будівництва дільниці експлуатації колекторів глибокого закладання на просп. Академіка Палладіна, 46 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24920



2 347018 300783

1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал"**

Клопотання **від 06.03.2018 № КОП-1201**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:041:0010п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Палладіна, 46**

Площа **0,6402 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Вид використання **для будівництва дільниці експлуатації колекторів глибокого закладання**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **5 189 678 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02585 від 15.03.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею та спорудами, які використовуються для експлуатації колектора, належить на праві власності територіальній громаді міста Києва та передані у володіння та користування ВАТ "АК "Київводоканал" (договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006 (зі змінами).*

Інші особливості: *Земельна ділянка передається за рахунок земель ПАТ "АК "Київводоканал", договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та ПАТ "АК "Київводоканал" від 19.12.2012 № 75-6-00567 (термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 19.12.2017). Відповідно до листа офісу великих платників податків ДФС України від 05.03.2018 № 9991/10/28-10-42-09-42 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Києва. ДПТ – не затверджувався.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *155 690 грн. 35 коп. (3%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Мищенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2018
№08/231- 1663/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“17” травня 2018 року
№ 08/231 – 1663/ПР

08/231-1662/MP
17.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.05.2018 № 057052- 10560
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для будівництва дільниці експлуатації колекторів глибокого закладання на просп. Палладіна, 46 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-24920) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук