

08/231-1662/12P
06.04.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Суржиковій Олені Георгіївні та Косаренко Галині Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володі Дубиніна, 8 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:385:031

Проект рішення (екз.1)
ПР-9495
від 04.04.2016 до справи

П-9435



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Суржиковій Олені Георгіївні та Косаренко Галині Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володі Дубиніна, 8 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа **П-9435**).

2. Передати громадянам Суржиковій Олені Георгіївні та Косаренко Галині Сергіївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:385:0031) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володі Дубиніна, 8 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Суржикової Олени Георгіївни – 49/100 від 0,1000 га;
- частка громадянки Косаренко Галини Сергіївни – 51/100 від 0,1000 га;

3. Громадянам Суржиковій Олені Георгіївни та Косаренко Галині Сергіївни:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16250 від 17.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Суржиковій Олені Георгіївні та Косаренко Галині Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володі Дубиніна, 8 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ П-9435



1. Фізична особа:

Назва *Суржикова Олена Георгіївна | Косаренко Галина Сергіївна*
Заява про доручення на підготовку рішення *від 22.01.2016 № ЗФО-1071*
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:385:0031)

Місце розташування *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Володі Дубиніна, 8*
Площа *0,1000 га*
Вид права на землю *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Суржиковій Олені Георгіївні та Косаренко Галині Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володі Дубиніна, 8 у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 367,10 кв.м. який на підставі договору купівлі-продажу 51/100 частки житлового будинку від 25.06.2013 № 4-1637 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.06.2013 № 5285007) належить гр. Косаренко Г.С. та на підставі рішення Постійно діючого третейського суду при Всеукраїнській громадській організації "Український правовий союз" від 19.06.2007, ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 13.07.2007 та ухвали постійно діючого третейського суду при Всеукраїнській громаді організації "Український правовий союз" від 23.08.2007 № 2/276 (реєстрація в БТІ від 19.09.2007 № 19194) за гр. Суржиковою О.Г. визнано право власності на 49/100 частки будинковолодіння. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 80%. Згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 13.03.1956 № 410 про висновки обміру земель в забудованих кварталах Кагановичського району за домоволодінням № 17 у пров. Некрасовському (нині вул. Володі Дубиніна, 8) зареєстрована земельна ділянка загальною площею 1260 кв.м.*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2016
№08/231-1662/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2016 року
№ 08/231-1662/ПР



08/231-1662/MP
06.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.04.2016 № 057052- 6306

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Суржиковій Олені Георгіївні та Косаренко Галині Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володі Дубиніна, 8 у Голосіївському районі м. Києва" (справа П-9435) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук