



08/231-1661/PP
01.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «ПРИС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу громадського харчування на Кільцевій дорозі (вул. Велика Кільцева), 19 у Святошинському районі



205376068

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ПРИС» від 09 квітня 2020 року № 205376068, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 05 серпня 2008 року № 75-6-00413 (зі змінами), визнаний укладеним між Київською міською радою та приватним підприємством «ПРИС» рішенням Господарського суду міста Києва від 13 червня 2008 року у справі № 35/292, у частині користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:75:242:0045 в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу громадського харчування на Кільцевій дорозі (вул. Велика Кільцева), 19 у Святошинському районі (код КВЦПЗ – 03.07, справа № 205376068).

2. Приватному підприємству «ПРИС» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення

договору оренди земельних ділянок від 05 серпня 2008 року № 75-6-00413 (зі змінами).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


В. Мандрицький
Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6496 від 02.06.2020

До справи
№ 205376068

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «ІРИС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу громадського харчування на Кільцевій дорозі (вул. Велика Кільцева), 19 у Святошинському районі



1. Юридична особа:

<i>Назва</i>	<i>Приватне підприємство «ІРИС»</i>
<i>Перелік засновників (учасників) юридичної особи</i> <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>Кочарян Усік Карлені</i> <i>Адреса засновника: 08131, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вул. Садова, будинок 6;</i> <i>Чміль Ольга Павлівна</i> <i>Адреса засновника: 03179, м.Київ, Святошинський район, вул. Чорнобильська, будинок 21, квартира 47.</i>
<i>Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)</i> <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i>	<i>Кочарян Усік Карлені, Україна, 08131, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вул. Садова, будинок 6;</i> <i>Ольга Павлівна, Україна, 03179, м. Київ, вул. Чорнобильська, будинок 21, квартира 47.</i>
<i>Клопотання</i>	<i>від 09.04.2020 № 205376068</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:242:0045)

<i>Місце розташування (адреса)</i>	<i>м. Київ, р-н Святошинський, Кільцева дорога (вул. Велика Кільцева), 19</i>
<i>Площа</i>	<i>0,2000 га</i>
<i>Вид та термін користування</i>	<i>оренда на 5 років (поновлення)</i>
<i>Вид використання</i>	<i>для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу громадського харчування</i>
<i>Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)</i>	<i>5 911 400 грн 84 коп.</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована спорудами та торговельним комплексом громадського харчування, на території земельної ділянки розташована частина нежитлових будівель літ. А та літ. В (акт обстеження від 11.06.2020 № 20-0342-08). Згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 04.08.2014 № 25138267 ці будівлі належать приватному підприємству «Ірис» (далі – Підприємство), що підтверджується і відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (від 17.06.2020 № 212925138).
Наявність ДПТ:	Відсутній детальний план території.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з даними публічної кадастрової карти України код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка є одним з об'єктів оренди за договором від 05.08.2008 № 75-6-00413, що визнаний укладеним рішенням Господарського суду м. Києва від 13.06.2008 у справі № 35/292 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу громадського харчування зі строком її оренди на 5 років. На підставі рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 454/454 договір поновлено у частині користування цією земельною ділянкою та викладено у новій редакції, слово «будівництво» виключено з виду використання (угода про поновлення та внесення змін від 18.05.2015 № 85). Строк оренди цієї земельної ділянки до 18.05.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.05.2020 № 76848/10/26-15-10-02-10 станом на 21.05.2020 за Підприємством податковий борг не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **295 570 грн 04 коп. (5%)**

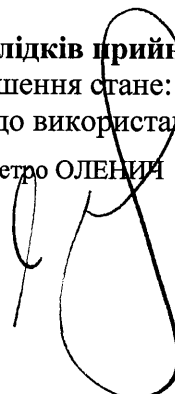
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 01.07.2020
№ 08/231 – 1661/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Воладимир ПРОКОПІВ

“01” липня 2020 року
№ 08/231 – 1661/ПР



08/231-1661/PP
01.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.07.2020 № 05715-СЛ-6496

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови- секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ПРИС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу громадського харчування на Кільцевій дорозі (вул. Велика Кільцева), 19 у Святошинському районі» (205376068) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 205376068 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 205376068 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової аерофотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки від 11.06.2020 № 20-0342-08 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 205376068 на 94 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ