

03/231-1664/12P
06.04.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Костенку Олегу Михайловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Листопадній, 5 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:261:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-9505
від 05.04.2016 до справи
П-9366



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Костенку Олегу Михайловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Листопадній, 5 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа **П-9366**).
2. Передати громадянину Костенку Олегу Михайловичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0332 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:261:0014) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Листопадній, 5 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Громадянину Костенку Олегу Михайловичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

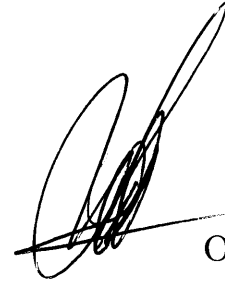
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16744 від 09.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянину
Костенку Олегу Михайловичу для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Листопадній, 5 у Голосіївському районі
м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9366



1. Фізична особа:

Назва *Костенко Олег Михайлович*

Заява про доручення
на підготовку
рішення *від 19.01.2016 № ЗФО-1059*

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:261:0014)

Місце розташування *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Листопадна, 5*

Площа *0,0332 га*

Вид права на землю *Власність*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Костенку Олегу Михайловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Листопадній, 5 у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком, 1/2 якого на підставі рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 21.07.2003 № 2-3036/16 належить Костенку Олегу Михайловичу (реєстрація в БТІ від 13.07.2004 № 33648). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 40%.*

Інші особливості : **Згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.04.1955 № 445 про висновки обміру земель в забудованих кварталах Кагановичського району за домоволодінням № 5 на вул. Новій зареєстрована земельна ділянка площею 754 кв.м. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2016
№08/231-1661/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2016 року
№ 08/231-1661/ПР



08/231-2664/PP
06.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2016 № 057052- 6381
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянину Костенку Олегу Михайловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Листопадній, 5 у Голосіївському районі м. Києва” (справа П-9366) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук