



08/231-1660/MP  
06.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Цимбал Людмилі Єгорівні та Цимбалу Віктору Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Павла Грабовського, 14 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:445:048

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9503  
від 05.04.2016 до справи

**П-9406**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Цимбал Людмилі Єгорівні та Цимбалу Віктору Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Павла Грабовського, 14 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9406).

2. Передати громадянам Цимбал Людмилі Єгорівні та Цимбалу Віктору Олександровичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0887 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:445:0048) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Павла Грабовського, 14 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Цимбал Людмили Єгорівни – 3/4 від 0,0887 га;
- частка громадянина Цимбала Віктора Олександровича – 1/4 від 0,0887 га.

3. Громадянам Цимбал Людмилі Єгорівні та Цимбалу Віктору Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

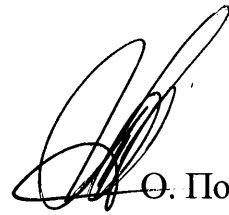
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15828 від 04.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Цимбал Людмилі Єгорівні та Цимбалу Віктору  
Олександровичу для будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров.  
Павла Грабовського, 14 у Голосіївському районі м.  
Києва**

До кадастрової справи

**№ П-9406**



2 347011 558280

## 1. Фізична особа:

Назва **Цимбал Людмила Єгорівна | Цимбал Віктор  
Олександрович**

Заява про доручення **від 22.01.2016 № ЗФО-1075**  
на підготовку  
рішення

Доручення Київради

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:445:0048)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Павла Грабовського, 14**

Площа **0,0887 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Цимбал Людмилі Єгорівні та Цимбалу Віктору Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Павла Грабовського, 14 у Голосіївському районі м. Києва"

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована жилим будинком, площею 41,50 кв.м., який на праві спільної часткової власності належить громадянам Цимбалу Віктору Олександровичу 1/4 частка жилого будинку (свідоцтво про право на спадщину за законом від 14.04.2005 № 2с-486 (реєстрація в бюро технічної інвентаризації від 07.07.2005 № 17644)) та Цимбал Людмилі Єгорівні 3/4 частки жилого будинку (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 14.04.2005 № 2с-474 (реєстрація в бюро технічної інвентаризації від 07.05.2005 № 17644)). Орієнтовна площа забудови становить 45%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з рішенням виконавчого комітету Кагановичської районної Ради депутатів трудящих від 28.01.1995 № 37 про відведення в безстрокове користування під забудову гр. Цимбалу Петру Лаврентійовичу земельної ділянки в м. Києві, по вул. Стратегічне шосе по пров. "В" № 14, нині пров. Павла Грабовського, 14 (архівна довідка від 06.11.2015 № 02-13/7-19/2300 про перейменування вулиці).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2016  
№08/231-1660/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“06” квітня 2016 року  
№ 08/231-1660/ПР



08/231-1660/MP  
06.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2016 № 057052- 6371  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянам Цимбал Людмилі Єгорівні та Цимбалу Віктору Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Павла Грабовського, 14 у Голосіївському районі м. Києва” (справа П-9406) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук