



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління захисту прав та інтересів
територіальної громади міста Києва

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

11.11.2024 № 08/226-1815

На № 08/231-1660/ПР від 04.11.2024

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлові ПРИСЯЖНЮКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Олександрові БРОДСЬКОМУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 04.11.2024 № 08/231-1660/ПР
«Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної
громади міста Києва до комунальної власності Козинської селищної
територіальної громади»

У порядку статті 31¹ Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є передача безоплатно в комунальну власність Козинської селищної територіальної громади об'єктів водопостачання в селах Підгірці та Креничі Обухівського району Київської області, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Пунктом 1 проєкту рішення передбачено передати безоплатно в комунальну власність Козинської селищної територіальної громади майно

(об'єкти водопостачання) в селі Підгірці Обухівського району Київської області згідно з додатком 1.

Пунктом 2 проєкту рішення передбачено передати безоплатно в комунальну власність Козинської селищної територіальної громади майно (об'єкти водопостачання) в селі Креничі Обухівського району Київської області згідно з додатком 2.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно з пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад приймаються рішення щодо: *«прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна; затвердження місцевих програм приватизації, а також переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації; визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності; вирішення питань про придбання в установленому законом порядку приватизованого майна, про включення до об'єктів комунальної власності майна, відчуженого у процесі приватизації, договір купівлі-продажу якого в установленому порядку розірвано або визнано недійсним, прийняття рішення про здійснення державно-приватного партнерства щодо об'єктів комунальної власності, у тому числі на умовах концесії, про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності відповідної територіальної громади»*.

Положеннями статті 327 Цивільного кодексу України зазначаються, що у комунальній власності є майно, у тому числі грошові кошти, яке належить територіальній громаді. Управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 27 лютого 2003 року № 298/458 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів водопостачання сіл Підгірці та Креничі Обухівського району Київської області», у зв'язку із завершенням робіт з будівництва, об'єкти

водопостачання в селах Підгірці та Креничі Обухівського району Київської області були зараховані до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 цього рішення зазначені об'єкти житлово-комунальної інфраструктури були передані в управління Підгірцівській сільській раді.

Зазначені об'єкти водопостачання введені в експлуатацію у 2001 році. Станом на сьогодні безпосереднє утримання об'єктів водопостачання та забезпечення питною водою мешканців вищезазначених населених пунктів здійснюється Підгірцівським комунальним підприємством Козинської селищної ради.

Відповідно до Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», розпорядження Кабінету Міністрів України «про затвердження перспективного плану формування територій громад Київської області» від 20 травня 2020 року № 600-р до складу Козинської селищної територіальної громади увійшли населені пункти Підгірцівської сільської ради, зокрема: села Підгірці та Креничі.

Рішенням Козинської селищної територіальної громади від 27 березня 2024 року № 35-47-VIII «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності Козинської селищної територіальної громади об'єктів водопостачання сіл Підгірці та Креничі Обухівського району Київської області» надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності Козинської селищної територіальної громади об'єктів водопостачання сіл Підгірці та Креничі, що зазначені в додатках 1 та 2 до рішення Київської міської ради від 27 лютого 2003 року № 298/458 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів водопостачання сіл Підгірці та Креничі Обухівського району Київської області».

Відповідно до частини п'ятої статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду (частина 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування»).

Законодавством визначено, що доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою. Доходи від відчуження об'єктів права комунальної власності зараховуються до відповідних місцевих бюджетів і спрямовуються на фінансування заходів,

передбачених бюджетами розвитку (частина 6 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування»).

Податковим кодексом України передбачені операції, звільнені від оподаткування. Зокрема, відповідно до підпункту 197.1.16 пункту 197.1 статті 197 Податкового кодексу України звільняються від оподаткування операції з безоплатної передачі в державну чи комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст або у їх спільну власність об'єктів усіх форм власності, які перебувають на балансі одного платника податку і передаються на баланс іншого платника податку, якщо такі операції проводяться за рішенням Кабінету Міністрів України, центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, прийнятим у межах їх повноважень.

Норми цього підпункту поширюються також на операції з безоплатної передачі об'єктів з балансу юридичної особи будь-якої форми власності на баланс іншої юридичної особи, яка перебуває в державній або комунальній власності, що проводяться за рішенням органу державної влади України або органу місцевого самоврядування, прийнятим у межах їх повноважень та за рішенням юридичних осіб.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує щодо передачі до комунальної власності Козинської селищної ради об'єкти водопостачання згідно з додатками до рішення Київської міської ради від 27 лютого 2003 року № 298/458 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів водопостачання сіл Підгірці та Креничі Обухівського району Київської області».

Правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності належать органам місцевого самоврядування, а воля територіальної громади як власника може виражатися лише в таких діях органу місцевого самоврядування, які відповідають вимогам законодавства та інтересам територіальної громади.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 04.11.2024 № 08/231-1660/ПР відповідає положенням законодавства та може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

начальник управління

Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/46201

Дата реєстрації 15.11.2024

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Експертний висновок

Стислий зміст:

ВИСНОВОК на проєкт рішення Київської міської ради від 04.11.2024 № 08/231-1660/ПР «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності Козинської селищної територіальної громади»

Кількість файлів: 2


Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
15.11.2024 № 08/46201

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1	15.11.2024 16:40:20 ;	15.11.2024 16:40:17 Розглянув;	15.11.2024 16:40:20 
Тхорик Сергій Миколайович Кількість ЕП: 1	14.11.2024 16:50:34 ;		14.11.2024 16:50:34 