



08/231-1659/178
04.11.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЙЛЕНД» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами на просп. Оболонському (біля станції метро "Героїв Дніпра") в Оболонському районі міста Києва



687684458

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЙЛЕНД» (код ЄДРПОУ: 38805277, місцезнаходження юридичної особи: 03150, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 72, офіс 147) від 18 вересня 2024 року № 72137-008965060-031-03 про передачу в оренду земельної ділянки, керуючись статтями 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 грудня 2013 року, номер відомостей про речове право: 3927625), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЙЛЕНД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3882 га (кадастровий номер 8000000000:78:050:0006) для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами (код виду цільового

призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на просп. Оболонському (біля станції метро "Героїв Дніпра") в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03 червня 2024 року, номер запису про речове право: 55288940) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 18 вересня 2024 року № 72137-008965060-031-03, справа № **687684458**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЙЛЕНД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Частина земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

2.9. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 78-6-00355 (зі змінами) до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради і втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

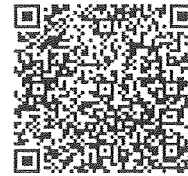
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-73233 від 30.10.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЙЛЕНД» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами на просп. Оболонському (біля станції метро "Героїв Дніпра") в Оболонському районі міста Києва

До справи
№ 687684458



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЙЛЕНД»
Перелік засновників (учасників)	ДУДКО АНДРІЙ СЕРГІЙОВИЧ Україна, 39600, Полтавська обл., місто Кременчук, пр.Лесі Українки ГАБЕРЛАХ СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: Україна, 39600, Полтавська обл., місто Кременчук, КВАРТАЛ 287
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ДУДКО АНДРІЙ СЕРГІЙОВИЧ Україна, 39600, Полтавська обл., місто Кременчук, пр.Лесі Українки ГАБЕРЛАХ СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: Україна, 39600, Полтавська обл., місто Кременчук, КВАРТАЛ 287
Реєстраційний номер:	від 19.09.2024 № 687684458

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:050:0006).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський (біля станції метро "Героїв Дніпра")
Площа:	0,3882 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	7 577 256 грн 56 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності

територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.12.2013, номер відомостей про речове право: 3927625) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки в оренду без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розміщене незавершене будівництво, будівля шиномонтажу – I черга (відсоток готовності 5 %) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2947382580000). Об'єкт належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЙЛЕНД» на праві власності (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.06.2024, номер відомостей про речове право: 55288940).
Наявність ДПТ:	Згідно з проектними рішеннями детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283, на земельній ділянці передбачено будівництво тимчасової відкритої автостоянки, автостанції з громадськими об'єктами по просп. Оболонський (біля станції метро «Героїв Дніпра») у Оболонському районі м. Києва (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.10.2024 № 057-10119).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності територіальної громади в особі Київської міської ради зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.12.2013, номер відомостей про речове право: 3927625).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	<p>Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:050:0006) площею 0,7574 га передавалась в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-00355 (зі змінами) строк дії якого закінчився 04.06.2024).</p> <p>Товариство з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» щодо поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки не зверталось. Рішення про поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:050:0006) Київська міська рада не приймала.</p> <p>Підпунктом 2.9 пункту 2 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та

рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 757 725 грн 66 коп. (10 %)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 78:050:0006
Площа: 0.3882 га
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, просп. Оболонський (біля станції метро "Героїв Дніпра")
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЙЛЕНД»
Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-2600590812024
Дата формування	05.08.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАЙЛЕНД" 02.08.2024, ЗВ-9202128352024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:050:0006

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:050:0006

Місце розташування м.Київ, Оболонський р-н, проспект Оболонський (біля станції
(адміністративно-територіальна метро "Героїв Дніпра")
одиниця)

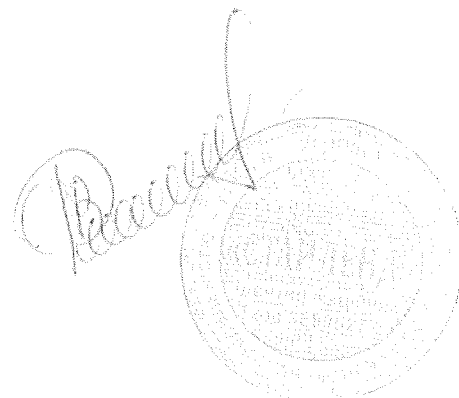
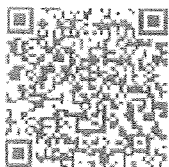
Цільове призначення:

Категорія земель Землі житлової та громадської забудови

Вид цільового призначення 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель
земельної ділянки громадської забудови

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка



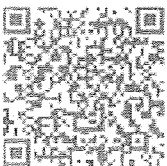
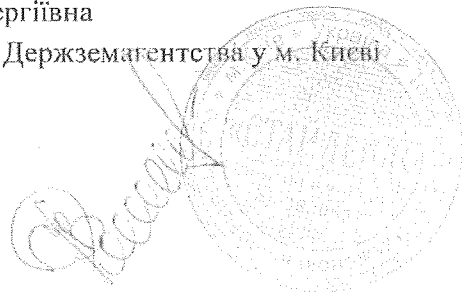
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці -----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки -----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі -----
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3882
Нормативна грошова оцінка, гривень 7577365.12
Дата проведення нормативної грошової оцінки 31.07.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання -----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки
Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 15.10.2013; Товариство з обмеженою відповідальністю "Земля-2000", Краєвська Іванна Сергіївна

Орган, який зареєстрував земельну ділянку
Головне управління Держземагентства у м. Києві

Дата державної реєстрації земельної ділянки
03.12.2013

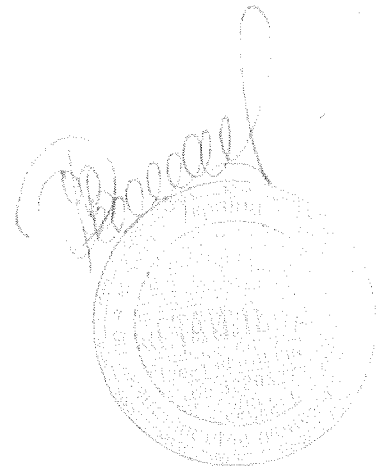
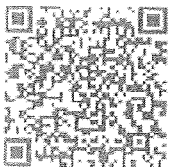


Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	не актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----



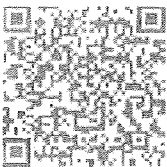
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	існують актуальні відомості з ДРРП
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Дата державної реєстрації речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Строк дії речового права	існують актуальні відомості з ДРРП

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----
Підстава для встановлення земельного сервітуту -----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту -----
Дата державної реєстрації сервітуту -----
Строк дії сервітуту -----
Додаткові відомості -----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0394 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 №1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----

Дата державної реєстрації обмеження -----

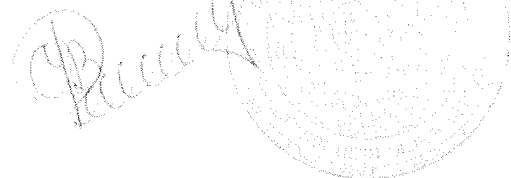
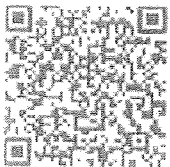
Строк дії обмеження безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----

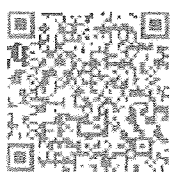
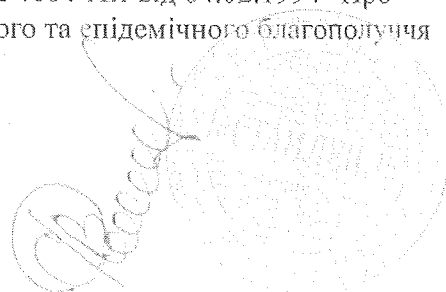
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0696 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" затверджено наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та



житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р.
N134 та від 28.08.2013 р. №410 28.08.2013

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2891 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про питну воду та питне водопостачання" від 10.01.2002 № 2918-III 10.01.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3882 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України № 4004-XII від 04.02.1994 "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" 04.02.1994
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

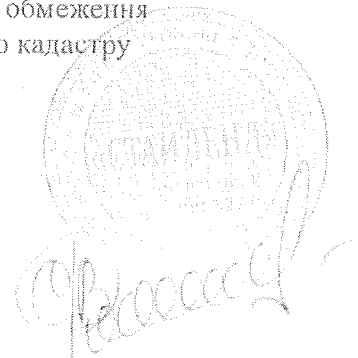
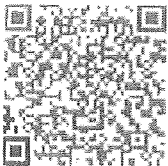


Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0727 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про автомобільні дороги" № 2862-IV від 08.09.2005 р. 08.09.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Території в червоних лініях
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0846 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про автомобільні дороги" № 2862-IV від 08.09.2005 р. 08.09.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----



Прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності)/
найменування заявника -----

Інформація про документи, на
підставі яких внесені відомості про
обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----

Площа -----

Товщина родючого шару ґрунту, у
тому числі об'єм ґрунтової маси -----

Кошторисна вартість
запроектованих робіт -----

Строки проведення -----

Інформація про документи,
на підставі яких передбачено
здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального
дозволу на користування надрами -----

Дата видачі спеціального дозволу
на користування надрами -----

Підстава для надання спеціального
дозволу на користування надрами -----

Вид користування надрами -----

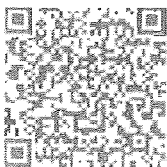
Відомості про ділянку надр, що
надається у користування -----

Площа ділянки надр, що надається
у користування -----

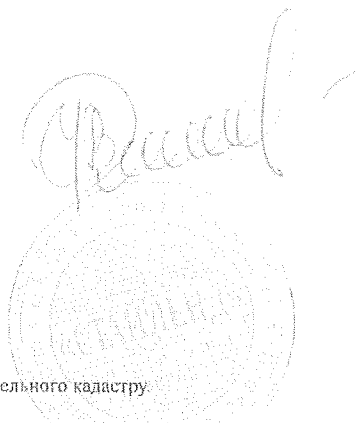
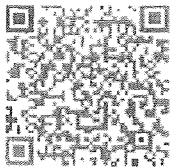
Вид корисної копалини -----

Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності)/
найменування -----



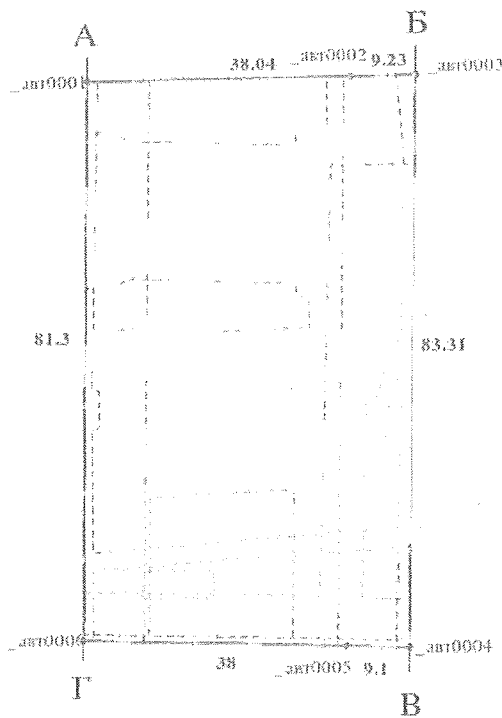
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з СДРПОУ -----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----



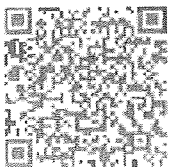
Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 05.08.2024 р. № НВ-2600590812024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:050:0006

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:1000



[Handwritten signature]
[Faint circular stamp]

Умовні позначення:

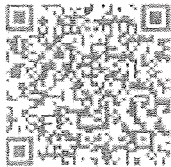
Опис меж:

Від А до Б Міські землі, не надані у власність чи користування (кадастровий №8000000000:78:050:0008)

Від Б до В Міські землі, не надані у власність чи користування (кадастровий №8000000000:78:050:0019)

Від В до Г Міські землі, не надані у власність чи користування (кадастровий №8000000000:78:050:0007)

Від Г до А Міські землі, не надані у власність чи користування (кадастровий №8000000000:78:050:0019)



[Handwritten signature]
[Faint circular stamp]

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

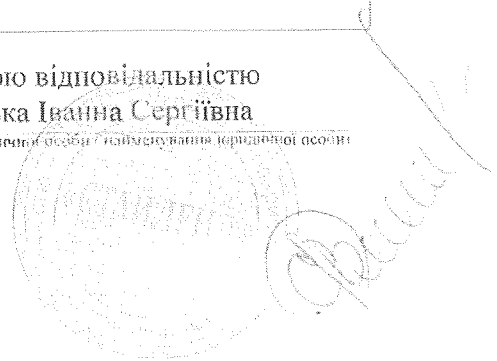
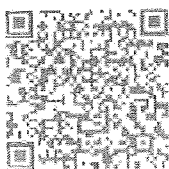
Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Оболонський р-н, проспект Оболонський (біля станції метро "Героїв Дніпра")
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Площа, гектарів		0.3882
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

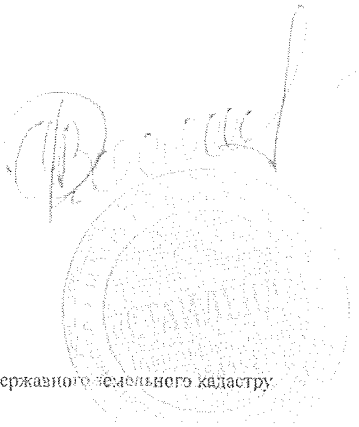
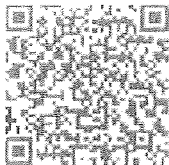
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Земля-2000", Краєвська Іванна Сергіївна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / ініціалізоване юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі під будівлями та спорудами транспорту	Землі під будівлями та спорудами транспорту
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.3882	0.0041	0.3841



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта
нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 395446387
Дата, час формування: 18.09.2024 14:02:04
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: РЯБІНІН СТАНІСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Параметри запити

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2947382580000

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2947382580000
Об'єкт речових прав: об'єкт будівництва
Тип об'єкта: незавершене будівництво
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 34,7, Опис: Будівля шпінно монтажу -I черга, загальний відсоток готовності ґрунту будівель становить 5%
Адреса: м.Київ, проспект Оболонський
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 8000000000:78:050:0006

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 55288940
Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 03.06.2024 12:57:54
Державний реєстратор: приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73455683 від 03.06.2024 13:54:11, приватний нотаріус Каравай Надія Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: Витяг з Реєстру будівельної діяльності ЄДЕССБ, серія та номер: КВ012200914911, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ, Технічний паспорт (Витяг з ЄДЕССБ), серія та номер: ТП01-0028-6001-5668-5809, виданий 03.06.2024, видавник: ЄДЕССБ, Документ отримано з ЄДЕССБ; відомості з ДЗК, серія та номер: 73777696, виданий 03.06.2024, видавник: Державний земельний кадастр
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАЙШЕНД", код ЄДРПОУ: 38805277

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



RRP-4HL18PC90D



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О. *Оксоніашу О. Ю.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.11.2024
№ 08/231- 1659/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандибору Р. В.

Володимир БОНДАРЕНКО



08/231-1659/MP
04.11.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.11.2024 № 05715-СЛ-73233

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЙЛЕНД» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами на просп. Оболонському (біля станції метро "Героїв Дніпра") в Оболонському районі міста Києва» (справа № 687684458) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 687684458 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 687684458 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 687684458 в 1 примірнику;
- заява від 18.09.2024 № 72137-008965060-031-03 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО