



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання громадянину Головенку Павлу Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 4а у Солом'янському районі міста Києва**



407015034

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головенку Павлу Олександровичу на вул. Луговій, 4а у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати громадянину Головенку Павлу Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 4а у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 407015034).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-19779 від 29.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання громадянину Головненку Павлу Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 4а у Солом'янському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 407015034



## 1. Фізична особа:

ПІБ: *Головненко Павло Олександрович*  
Клопотання: *від 23.03.2021 номер 407015034*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 72:541:0113).

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <i>Місце розташування (адреса):</i> | <i>місто Київ, р-н Солом'янський, вул. Лугова, 4а</i>                                   |
| <i>Площа:</i>                       | <i>0,10 га</i>  |
| <i>Вид та термін права:</i>         | <i>власність</i>  |
| <i>Вид використання:</i>            | <i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i> |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
|--|--|
| <b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>       | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>   |
| <b>Наявність ДПТ:</b>                                | <i>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i> |
| <b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b> | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>  |
| <b>Правовий режим:</b>                               | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>   |
| <b>Розташування в зеленій зоні:</b>                  | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Інші особливості:</b> | <p><i>Рішенням Київської міської ради від 05.03.2015 № 227/1092 гр. Міщенко О.П. надано згоду на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки.</i></p> <p><i>Згідно з даними Міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Кравченко Г. Ф. (згода відсутня).</i></p> <p><i>Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.</i></p> |
|--------------------------|--|

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

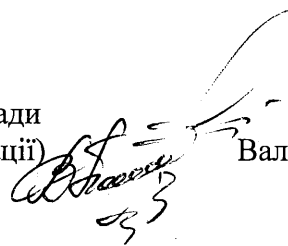
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



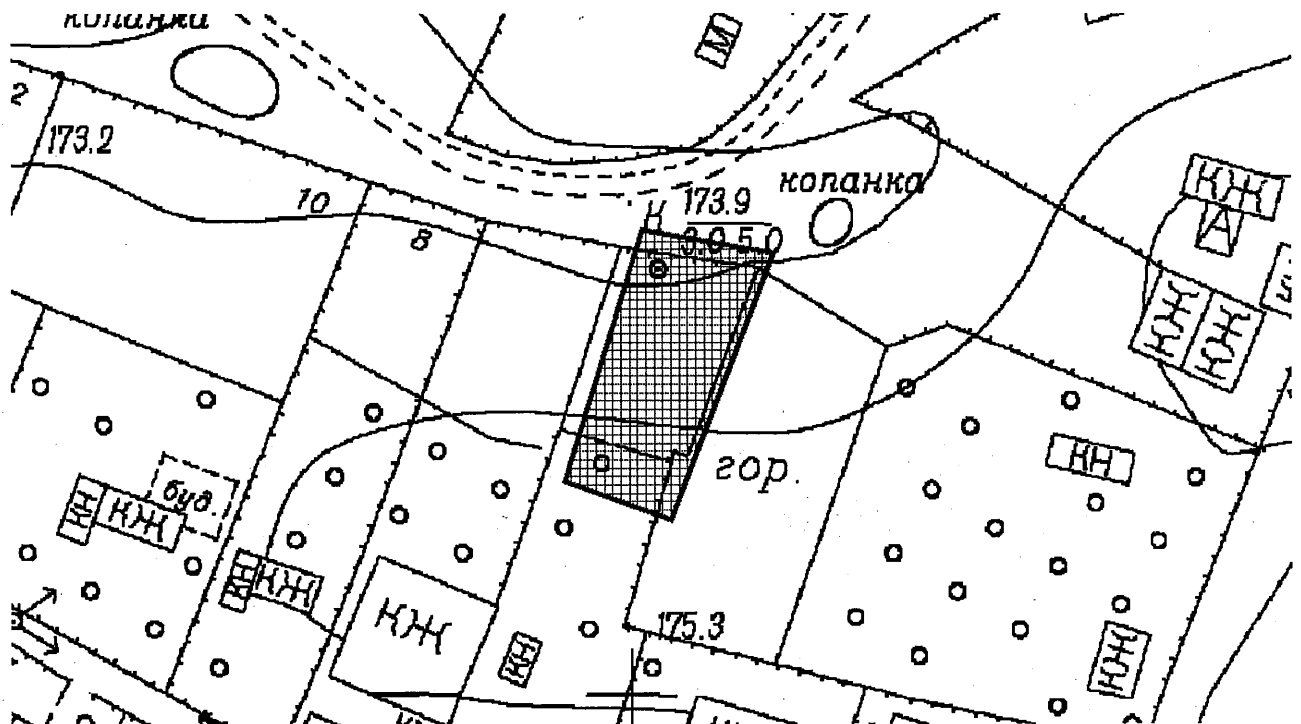
Валентина ПЕЛИХ

*В.М.М.*

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| клопотання                         | від 23.03.2021 № 407015034   |
| код земельної ділянки              | 72:541:0113  |
| юридична/фізична особа             | Головненко Павло Олександрович   |
| адреса земельної ділянки           | м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Лугова, 4а                                      |
| вид землекористування              | власність  |
| вид користування земельної ділянки | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |
| орієнтовний розмір                 | 0,10 га  |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

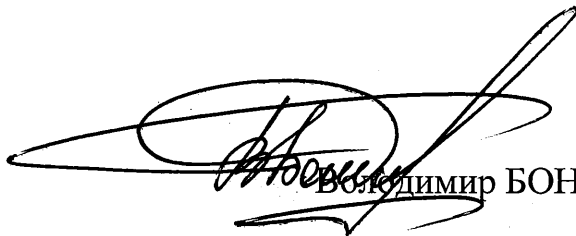
---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.05.2021  
№08/231- 1659/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Володимир БОНДАРЕНКО

“21” травня 2021 року  
№ 08/231 – 1659/ПР

08/231-1659/ПР  
21.05.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2021 № 05715-СЛ-19779

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Головнічку Павлу Олександровичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Луговій, 4а у Солом'янському районі міста Києва» (407015034) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 407015034 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ