



21

08/231-1657/MP
30.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

K



426018850

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень біля будинку № 8А на вул. Композитора Лятошинського у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» біля будинку № 8А на вул. Композитора Лятошинського у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 92, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,64 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень біля будинку № 8А на вул. Композитора Лятошинського у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 426018850).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)




Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

24.02.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФРЕДОРЕНКО

б.о. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

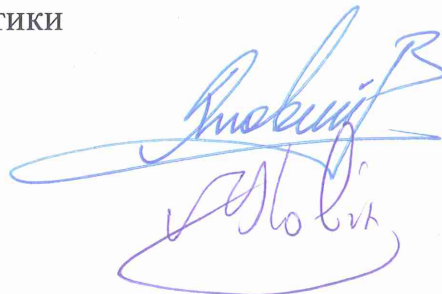


Ганна ГАРШИНА

В. Коломенська
10.03.2021

15.07.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова



Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 10.06.2020 № 426018850
код земельної ділянки	79:421:0130
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, біля будинку № 8А на вул. Композитора Лятошинського
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень
орієнтовний розмір	0,64 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6918 від 18.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень біля будинку № 8А на вул. Композитора Лятошинського у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 426018850



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</i> <i>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 10.06.2020 № 426018850</i>

2. Відомості про земельну ділянку 79:421:0130

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, біля будинку № 8А на вул. Композитора Лятошинського</i>
Площа:	<i>0,64 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування зелених насаджень</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15 червня 2020 року № 6201/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>За відомостями Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Комунальним підприємством житлового господарства Голосіївського району м. Києва.</i>

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ