

08/231-1656/MP
30.06.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянкою Потіщук Ганною Іванівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 3 у Солом'янському районі міста Києва

Приватиз



332803714

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Потіщук Ганні Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 3 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 332803714).

2. Передати громадянці Потіщук Ганні Іванівні у власність земельну ділянку площею 0,0450 га (кадастровий номер 8000000000:72:528:0010) для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Луговій, 3 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадяниці Потіщук Ганні Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

В. Непоп

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.03.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *Архитектури, містобудування*
та земельних кірпосин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Ю. Федоренко

Юрій РЕВОРЕЦКО

В.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина Могош
Ганна ГАРЩИНА
з наданням
від 06.04.2023 № 08/230-597

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7250 від 22.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію громадянкою Потіщук Ганною Іванівною
земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на
вул. Луговій, 3 у Солом'янському районі міста Києва*

До кадастрової справи
№ 332803714



1. Фізична особа:

Назва:

Потіщук Ганна Іванівна

Клопотання:

від 16.06.2020 номер 332803714

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:528:0010)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Лугова, 3 у Солом'янському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0450 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Потіщук Ганною Іванівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 3 у Солом'янському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянина (ки) на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 112,3 кв.м, який на підставі рішення Солом'янського районного суду міста Києва від 28 березня 2019 року № 2/760/3791/19 належить громадянці Потіщук Г.І. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22 червня 2020 року № 213424557).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

06.01.2023 № 08/230-597

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 30.06.2020 № 08/231-1656/ПР
«Про приватизацію громадянкою Потіщук Ганною Іванівною земельної
ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Луговій, 3 у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 5 проєкту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня
2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської
міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 5 проєкту рішення слова «постійну
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

Крім того зазначаємо, що проєкт рішення Київської міської ради
підготовлено у період 2020 року, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності
актуалізації інформації, зазначеної у проєкті рішення та матеріалах до нього,
станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК