



08/231-1635/17P
05.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Чан Май Лан на вул. Донській, 19 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:252:049

Проект рішення (екз.1)
ПР-9465
від 04.04.2016 до справи
К-26011



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Чан Май Лан на вул. Донській, 19 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Чан Май Лан на вул. Донській, 19 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-26011).

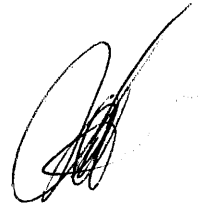
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16766 від 10.03.2016

До справи

№ К-26011

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Чан Май Лан на вул. Донській, 19 у
Солом'янському районі м. Києва для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд*



1. Фізична особа:

Назва *Чан Май_Лан_*
Клопотання *від 04.12.2015 № К-26011*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 04.12.2015*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:252:0049к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Донська, 19*
Площа *0,09 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка (код 72:252:118) площею 0,15 га на вул. Донській, 19 обліковується, як землі не надані у власність чи користування. Земельна ділянка примикає до земельної ділянки на вул. Донській, 21, що знаходиться у власності гр. Нгуєн Чунг Вьєта (її чоловіка) на підставі договору купівлі-продажу від 20.08.2009 № 2911 (державний акт на власність від 07.10.2009 № 06-7-03932).

Згідно рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.12.1967 № 1997/1 земельну ділянку площею 2,5 га на вул. Народній, 54-а відведено військовій частині 2428 під будівництво учбових, спортивних та побутових споруд.

Попередньо Департаментом земельних ресурсів був підготовлений та погоджений проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Чан Май Лан на вул. Донській, 19 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".

Згідно витягу з протоколу № 5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016, комісією ухвалено:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Чан Май Лан на вул. Донській, 19 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".

2. Повернути справу-клопотання К-26011 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою.

У зв'язку з цим, на клопотання К-26011 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Чан Май Лан на вул. Донській, 19 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2016
№08/231-1655/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” квітня 2016 року
№ 08/231-1655/ПР



08/231-1653/17P
05.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2016 № 057052- 6188
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Чай Май Лан на вул. Донській, 19 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд” (справа К-26011) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук