

08/231-1653/17P
17.05.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про відмову Державному територіально-галузовому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 1, 10, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», враховуючи те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору оренди від 21.12.2007 № 79-6-0054 та зважаючи на ініціативу громадськості, яка за власні кошти утримує земельну ділянку, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Державному територіально-галузовому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, укладеного 21.12.2007 року № 79-6-0054 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній

адміністрації):

2.1. Проінформувати Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, укладеного 21.12. 2007 року № 79-6-0054 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом.

3. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо її благоустрою.

6. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

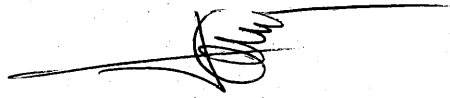
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

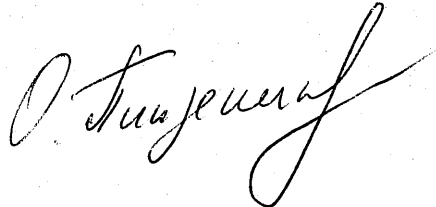
ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



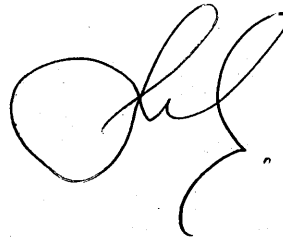
С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Пинзеник

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Р. Марченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову Державному територіально-галузовому об'єднанню
«Південно-Західна залізниця» у поновленні договору
оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання
земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73
у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва та громадських організацій щодо безгосподарського використання орендарем земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

Так, орендар: Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця» використовує земельну ділянку з порушенням умов договору оренди, укладеного 21.12.2007 року № 79-6-0054 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом (далі – Договір оренди). Так, всупереч вимогам встановленим пунктом 8.4. вищезазначеного договору земельна ділянка не була забудована орендарем протягом 3 (трьох) років з моменту державної реєстрації договору. Зокрема, це підтверджується Актом обстеження земельної ділянки №18-0442-01 від 28.03.2018 року, яким було встановлено, що: *«На земельній ділянці, яка частково огорожена парканом, ростуть зелені насадження. Більша частина ділянки – захаращена побутовим сміттям, та виявлено ознаки перебування на ділянці осіб без певного місця проживання. На меншій частині розміщено дитячий майданчик (біля житлового будинку по вул. Саксаганського, 69)»*. Жодних ознак проведення підготовчих чи будівельних робіт в ході обстеження земельної ділянки не виявлено.

Окрім цього, відповідно до офіційної відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), орендарем було порушено вимогу пункту 11.7. Договору оренди, яким встановлено обов'язок орендаря письмово повідомити Орендодавця не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії договору, у тому разі якщо орендар має бажання поновити строк дії договору. Тобто, Орендар мав подати відповідне повідомлення про поновлення строку дії договору не пізніше ніж до 21.09.2012 року. Відповідно до відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист від орендаря про поновлення вищевказаного договору надійшов 12.11.2012 (вхідний номер 53703). Таким чином, орендар порушив встановлений Договором оренди 3 (трьох) місячний строк і не повідомив завчасно про бажання поновити вищезгаданий Договір оренди.

Додатково варто зауважити, що поруч із зазначеною земельною ділянкою знаходиться музеї-садиба діячів культурного відродження М. Старицького, Л. Українки, М. Лисенка, П. Саксаганського

Крім того, що громада за власний кошт здійснила благоустрій зазначеної території, вона також залучилась підтримкою ряду організацій щодо реалізації вказаної ініціативи:

- КО «Київзеленбуд», який підтримує ініціативу створення скверу на вказаній території й висловлює готовність виступити замовником робіт з влаштування скверу;

- ДУ «Інститут медицини праці НАН медичних наук України»;

- **Музей видатних діячів Української культури Лесі Українки, Миколи Лисенка, Панаса Саксаганського, Михайла Старицького;**
- **Ліцей податкової та рекламної справи № 21 міста Києва;**
- **Спеціалізована школа I-III ступенів з поглибленим вивченням англійської мови № 92 імені Івана Франка міста Києва;**
- **Міністерство культури України, що в свою чергу також звернулось, з цього приводу, до Київської міської ради тощо.**

Також, варто зазначити що у зв'язку із набуттям з 01.01.2015 року чинності п. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яким передбачено заборону на відведення земельних ділянок для містобудівних потреб, якщо на них не затвердженні плани зонування або детальні плани територій, Київська міська рада на своїх засіданнях не має можливості розглядати проекти рішень, які стосуються передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним і юридичним особам саме для містобудівних потреб, через відсутність вищевказаної містобудівної документації. Таким чином, оскільки правової можливості у орендаря на поновлення договору на разі не має, а також беручи до уваги безвідповідальне ставлення орендаря до орендованої земельної ділянки, пропонується повернути це майно територіальній громаді міста Києва, і облаштувати там сучасний і комфортний публічний простір, надавши статус скверу цій земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є реалізація ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціональне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із семи пунктів, якими передбачено:

1. Відмовити Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, укладеного 21.12.2007 року № 79-6-0054 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, укладеного 21.12. 2007 року № 79-6-0054 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом.

3. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам

та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо її благоустрою.

6. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 1, 10, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади місця Києва та врегульовано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення та співдоповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є депутати Київської міської ради Гусовський Сергій Михайлович, Пинзеник Олеся Олександрівна та Марченко Роман Вікторович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський Сергій Михайлович.

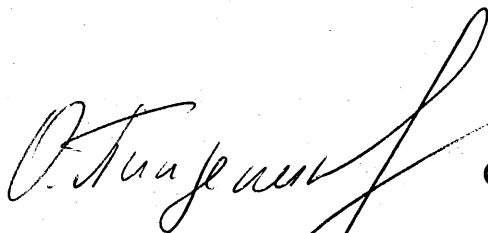
Відповідальний за супроводження проекту рішення: Савченко Олександр (тел.: 067 423 71 16).

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



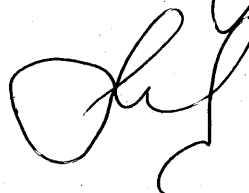
С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Пинзеник

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



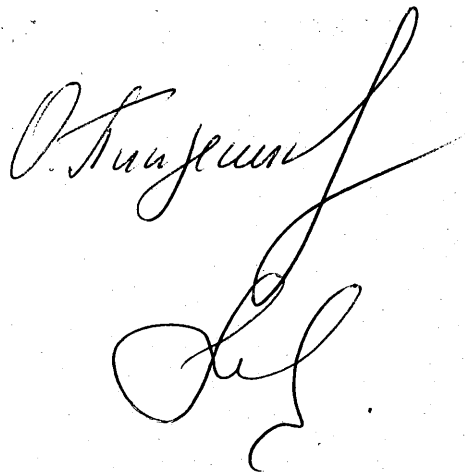
Р. Марченко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову Державному територіально-галузовому об'єднанню
«Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної
ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці
площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі
м.Києва статусу скверу»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381			
19	Чекістів	1	19	Чекістів	1
20	По вул. Федорова	0,87	20	По вул. Федорова	0,87
21	Територія біля ст. м «Либідська»	1,05	21	Територія біля ст. м «Либідська»	1,05
22	По вул. Жилянській	0,11	22	По вул. Жилянській	0,11
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45-47	1,7	23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45-47	1,7
24	На Московській площі	0,67	24	На Московській площі	0,67
25	На просп. Науки	1,1	25	На просп. Науки	1,1
26	Біля ресторану «Вітряк»	8,07	26	Біля ресторану «Вітряк»	8,07
27	Біля сел. Чапаєвка	4,8	27	Біля сел. Чапаєвка	4,8
28	По вул. Холмогорській	0,97	28	По вул. Холмогорській	0,97
29	По вул. Гвардійській	0,24	29	По вул. Гвардійській	0,24
30	По вул. Якубовського	2,06	30	По вул. Якубовського	2,06
31	По вул. Лисогірській	0,26	31	По вул. Лисогірській	0,26
32	По вул. Теремківській,	1,85	32	По вул. Теремківській,	1,85
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки- Основ'яненка)	1,9	35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки- Основ'яненка)	1,9
36	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки- Основ'яненка)	2,1	36	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки- Основ'яненка)	2,1
37	На схилах Цимбалового яру	1,4	37	На схилах Цимбалового яру	1,4
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
39	Вул. І. Сірка	0,63	39	Вул. І. Сірка	0,63
40	Біля р. Либідь	2	40	Біля р. Либідь	2

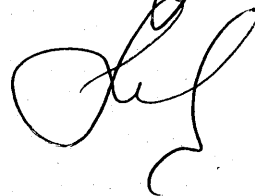
Вздовж вул. Столетова	3,0	Вздовж вул. Столетова	3,0
На просп. 40-річчя Жовтня, 5-15	0,75	На просп. 40-річчя Жовтня, 5-15	0,75
На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12	На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12
На вул. Ямській між будинками № 54 та № 56	0,15	На вул. Ямській між будинками № 54 та № 56	0,15
На просп. Науки, 18-а	0,33	На просп. Науки, 18-а	0,33
На Стратегічному шосе, 41-а	0,3	На Стратегічному шосе, 41-а	0,3
На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52	На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52
На вул. Саперно-Слобідській, 16-б	0,17	На вул. Саперно-Слобідській, 16-б	0,17
На стратегічному шосе, 51	0,35	На стратегічному шосе, 51	0,35
		Між будинками № 69 та № 75 на вул. Саксаганського	0,2415
Разом: 42,18		Разом: 42,4215	

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Пинзеник

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Р. Марченко

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



С. Гусовський



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.2018 № 057021-9546
на № 08/279/08/028-1526 від 16.04.2018
на № 08/279/08/028-1567 від 25.04.2018

Депутатові Київської міської ради
Голові депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
Гусовському С. М.

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044
sgusovsky@gmail.com

Шановний Сергію Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші депутатські звернення від 16.04.2018 № 08/279/08/028-1526 та від 25.04.2018 № 08/279/08/028-1567 стосовно надання інформації про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 860/1521 Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574, термін дії до 21.12.2012).

На земельній ділянці знаходились адміністративні будинки та допоміжні приміщення, які підлягали знесенню згідно наказу Державної адміністрації залізничного транспорту України «Укрзалізниця» від 09.04.2004 № 247-ЦЗ «Про списання державного майна Південно-Західної залізниці».

У Департаменті земельних ресурсів на підставі листа-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574 від 12.11.2012 № КОП-0616 зареєстровано документацію із



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04.2018 № 057021-7350

на № _____ від _____

Депутатові Київської
міської ради
Гусовському С.М.

Шановний Сергію Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 20.03.2018 №08/279/08/028-1451 про надання інформації по земельній ділянці за адресою: вул. Саксаганського, 73 (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) у Голосіївському районі м. Києва, в межах повноважень Департаменту земельних ресурсів, розглянуто та повідомляємо наступне.

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,2415 га за адресою: вул. Саксаганського, 73 (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 860/1521 була передана в оренду на 5 років Державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом. Договір оренди було зареєстровано в Департаменті земельних ресурсів від 21.12.2007 №79-6-00574. Термін дії договору скінчився 21.12.2012.

У Департаменті земельних ресурсів зареєстрована кадастрова справа щодо поновлення вищевказаного договору оренди. На теперішній час, за поданням Департаменту земельних ресурсів, Київська міська рада не приймала рішень з цього питання.

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів було проведено обстеження зазначеної земельної ділянки. Обстеженням проведення будівельних робіт на земельній ділянці не виявлено, земельна ділянка перебуває у незадовільному санітарному стані.

Матеріали проведеного обстеження направлено до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для вжиття заходів реагування відповідно до наданих повноважень.

З повагою
Директор

О.Поліщук

землеустрою про поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки (справа А-20550).

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянувши зазначений лист-повідомлення (справа А-20550), керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 підготував проект висновку щодо можливості поновлення договору, проект якого буде передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування через секретаріат Київської міської ради разом з кадастровою справою.

За наявною інформацією у Департаменті земельних ресурсів договір оренди, про який йдеться, не поновлено.

Додаток:

- 1) договір оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574 на 8 арк. в 1 прим.;
- 2) копії листів про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.11.2012 № КОП-0616 та від 06.11.2015 № Н-З/487 на 12 арк. в 1 прим.;
- 3) копія акта обстеження земельної ділянки від 28.03.2018 № 18-0442-01.

З повагою

Директор



О.Поліщук

п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному

оцінки сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 26.01.2007 № 27) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.03.2007 № 19-2765, Київської міської санепідстанції від 28.03.2007 №2091, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 15.02.2007 №08-8-18/679 та від 30.03.2007 № 06-6-25/86, Головного управління охорони культурної спадщини від 27.02.2007 № 1232, Голоосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 06.03.2007 № 085/12-6, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 02.02.2007 № 261, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 04.04.2007 №22-804/35;

- передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення будови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

зелених
увати

ектурсь
(стандарту)

одного
25/86

івське

рнбог

жавне

(крім

льни

ючи

и від

ренн

дати

ьно

їни

або

ня,

ує

си

зобов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено іншими актами законодавства.

УКРАЇНА UKRAINE

11.7. Поновлення Договору:

Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх зобов'язань, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем зобов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та зобов'язань, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;

- кадастровий план Земельної ділянки;

- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);

- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

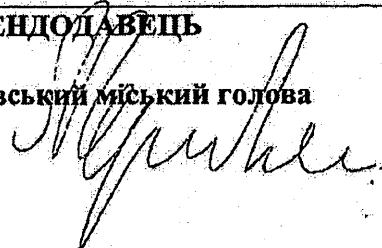
14.4. Керуючись цими умовами, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України та статтями ст. 20 Цивільного кодексу України, сторони домовилися про наступне:

Усі інші умови містяться в додатковому записі до цього договору.

бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно, так і будь-яким іншим способом, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду земельної ділянки» Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ  Київський міський голова Л. М. Черновецький	ОРЕНДАР Начальник  О.М.Кривопішін
--	---

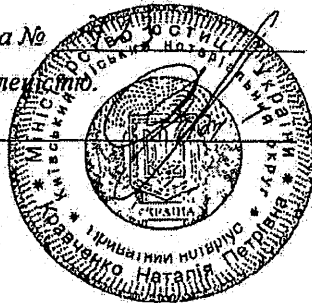
Місто Київ, 17 грудня 2007 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано у моїй присутності громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» і повноваження представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за №

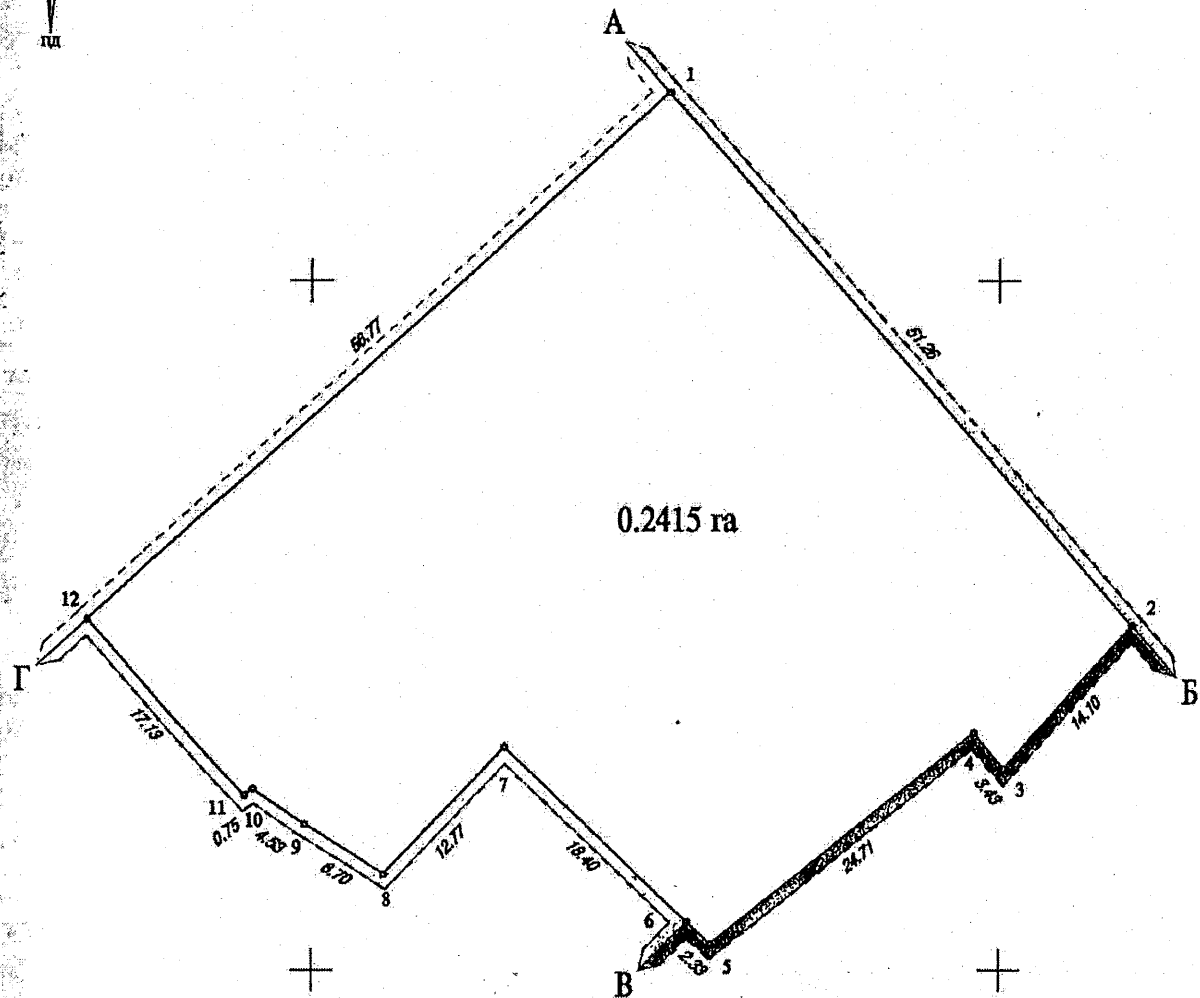
Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "21" грудня 2007 р. за № 79-6-00574 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки № 8000000000:72:083:0008



0.2415 га

Масштаб 1:500

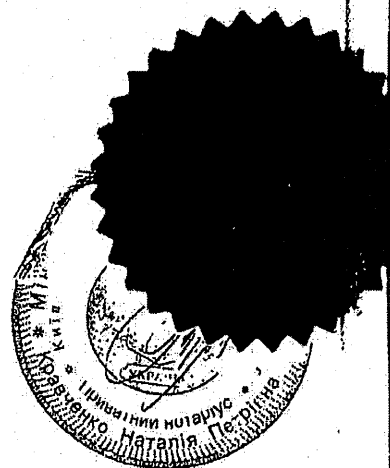
ОПИС МЕЖ

- Від А до Б - Землі загального користування (вул. Саксаганського)
- Від Б до В - Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства
Голосіївського району м. Києва
- Від В до Г - Відкрите акціонерне товариство "Київелектромонтаж"
- Від Г до А - Інститут медицини праці Академії медичних наук України

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)



Мухомиков А.М.



Гоголь №2



**Заступник міського голови -
секретар Київради**

✓ Петруку В.І.

Надсилається лист Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" від 08.11.12 до розгляду в установленому порядку та інформування керівництва залізниці до 11.12.12.

Шевченку А.А.

Г.ГЕРЕГА

М.Колесник

12 листопада 2012 р.

№ 53703



МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНО-ГАЛУЗЕВЕ ОБ'ЄДНАННЯ
«ПІВДЕННО-ЗАХІДНА ЗАЛІЗНИЦЯ»

вул. Лисенка, 6, м. Київ-30, МСП 01601, тел. (44) 465-44-10, факс (44) 465-41-07
E-mail: pzz@sw.uz.gov.ua Код ЄДРПОУ 04713033

08.11.2012

№ М-3/807

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Герезі Г.Ф.

Шановна Галино Федорівно!

У зв'язку з закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 72:083:0008 по вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, за цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом, загальною площею 0,2415 га (реєстраційний номер договору № 72/6-00574 від 21.12.2007), просимо продовжити термін дії даного договору строком на п'ять років.

З повагою

Начальник залізниці

О.М. Кривопішин

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:083:008

Лист про поновлення
договору оренди

КОП-0616

від 12.11.2012

до справи А-20550



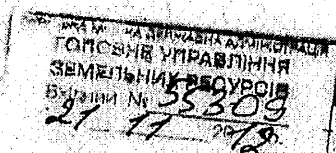
2 347011 106160

Київська міська
рада

12-11-2012

Вх. № 13403

Собора 406 91 31



018561

Договір № 2
02/



МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНО-ГАЛУЗЕВЕ ОБ'ЄДНАННЯ
«ПІВДЕННО-ЗАХІДНА ЗАЛІЗНИЦЯ»

вул. Лисенка, 6, м. Київ-30, МСР 01601, тел. (44) 465-44-10, факс (44) 465-41-07
E-mail: pzz@sw.uz.gov.ua Код ЄДРПОУ 04713033

06.11.2015

№ 14-3/487

Голові Київської міської ради

Кличку В.В.

Про поновлення договору
оренди земельної ділянки

Київська міська державна
адміністрація
09.11.2015 № 35848

Шановний Віталій Володимирович!



Між Київською міською радою та Державним територіально-галузовим об'єднанням «Південно-Західна залізниця» 21 грудня 2007 року Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 79-6-00574 зареєстровано договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:083:0008, яка розташована за адресою: вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, строком на 5 років.

Південно-Західною залізницею проведено комплекс робіт з метою поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастрова справа А-20550). Листом від 21.05.2015 № 057041-8927, що додається, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомлено залізницю про відсутність заперечень проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574, укладеного між Київською міською радою та Державним територіально-галузовим об'єднанням «Південно-Західна залізниця», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності усіх межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення майново-правових питань.

Разом з тим, з метою отримання інформації щодо стадії розгляду справи А-20550, листом від 20.08.2015 № НДЕ-5/1422, який додається, залізниця звернулась до Голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування. Листом від 02.09.2015 № 08/281-1963 (додається) отримано відповідь, в якій зазначено, що проект рішення від 16.07.2015 ПР-7703 (додається) «Про поновлення державному територіально-галузовому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на

075061

вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м.Києва» буде розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в установленому порядку.

Наразі справа А-20550 про поновлення договору оренди земельної ділянки, згідно бази даних Департаменту земельних ресурсів, знаходиться в Секретаріаті Київської міської ради.

З метою продовження договірних відносин відповідно до чинного законодавства України, просимо Вашого сприяння, шановний Віталіє Володимировичу, у прискоренні вирішення питання поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом винесення проекту рішення від 16.07.2015 ІР-7703 на розгляд найближчого засідання сесії Київської міської ради.

Додатки: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови комісії з реорганізації –
в.о. начальника залізниці



В.О. Крючков



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Коршатах, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 2-31
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.15 № 057041-8927

на № _____ від _____

Державне територіально-галузеве
об'єднання «Південно-Західна залізниця»
01034, м. Київ, вул. Лисенка, 6

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-20550)

**Цільове призначення земельної
ділянки:**

для будівництва, експлуатації та
обслуговування офісного будинку з
приміщеннями торгівлі і громадського
харчування та підземним паркінгом

Адреса земельної ділянки:

вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському
районі

Площа земельної ділянки:

0,2415 га

Вид права на землю:

оренда

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі від 21.12.2007 № 79-6-00574, укладеного між Київською міською радою та Державним територіально-галузевим об'єднанням «Південно-Західна залізниця».

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення

16299/В

23/464
03.06.2015

Південно-Західна залізниця
Відділ земельних ресурсів
16299/В
03.06.2015

договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574, укладеного між Київською міською радою та Державним територіально-галузевим об'єднанням «Південно-Західна залізниця», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності усіх межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення майново-правових питань.

Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора



Ю.Кулаковський



МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНО-ГАЛУЗЕВЕ ОБ'ЄДНАННЯ
«ПІВДЕННО-ЗАХІДНА ЗАЛІЗНИЦЯ»

вул. Лисенка, 6, м. Київ-30, МСП 01601, тел. (44) 465-44-10, факс (44) 465-41-07
E-mail: pzz@sw.ua.gov.ua Код ЄДРПОУ 04713033

20.08.2015

№ 44/E-5/1422

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця» проводить оформлення правовстановлюючих документів на право постійного користування земельними ділянками в межах міста Києва під залізничним полотном та об'єктами нерухомості підприємства.

Наразі на затвердження в Секретаріат Київської міської ради передано документацію із землеустрою:

№ з/п	Район м. Києва	Справа	Кадастровий номер	Площа
1	Голосіївський	А-20850	72.083.0008	0,2415
2	Солом'янський	А-20853	72.135.0002	33,4488
3	Дніпровський-Партизанський	А-1794	90.140.0086	34,4765
			90.110.0083	
			90.140.0081	
			63.127.0101	
			63.197.0023	
			90.140.0090	
			90.106.0017	
			90.106.0018	
			90.106.0119	
			90.140.0082	
			90.197.0024	
			63.246.0081	
4	Партизанський	А-18732	63.123.0017	2,0986
			90.106.0023	
			90.106.0024	
			90.143.0033	
			90.176.0036	
			90.176.0039	
			90.176.0040	
			90.176.0041	
			90.176.0042	
			90.176.0043	
			90.176.0040	
			90.111.0021	

Справа А-20850 про надходження договору оренди земельної ділянки для

072245

будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеними офісами і громадської харчування за адресним призначенням по вул. Сакаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва від 24.07.2015 року надходив на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (Проект рішення Київської міської ради ПР-7703 від 16.07.2015).

Проект землеустрою за справою Д-6853 про надання у постійне користування Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» земельних ділянок у Солом'янському районі м. Києва (Проект рішення Київської міської ради ПР-6734 від 07.04.2015) та проекти землеустрою про надання Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця у Дарницькому та Дніпровському районах м. Києва за справами А-18752 та Д-4794 (Проекти рішень Київської міської ради відповідно ПР-7528 та ПР-7532 від 27.06.2015) розглядалися на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку 25.06.2015.

Пропу надати інформацію щодо стадії розгляду вищезазначеної документації із землеустрою.

Директор
(з фінансових та економічних питань)



С.В. Горіденко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

тел. (044) 202-70-22

Сл.СР.2.615 № 08/281- 1963

на № _____ від _____

Директору (з фінансових та економічних питань) Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця»

Горілею С.В.,

вул. Лисенко, 6, м. Київ-30, МСП, 01601

На Ваш лист від 20.08.2015 № НДЕ-5/1422 (вх. № 08/14854 від 27.08.2015) стосовно розгляду кадастрових справ А-20550, Д-6853, Д-4794, А-18752 повідомляємо в порядку інформації.

До Київської міської ради надійшли підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проекти рішень (ПР-7703 від 16.07.2015) «Про поновлення державному територіально-галузовому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-20550) та (ПР-7528 від 27.05.2015) «Про надання державному територіально-галузовому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної та пункти охорони мосту) на залізничній ділянці Київ-Московський-Дарниця у Дарницькому районі м. Києва» (кадастрова справа А-18752), які будуть розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в установленому порядку.

Проект рішення (ПР-7532 від 27.05.2015) «Про надання державному територіально-галузовому об'єднанню «Південно-Західна залізниця»

земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро на залізничній ділянці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва» (кадастрова справа Д-4794) було розглянуто і підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 01.07.2015.

У зв'язку з набуттям з 01.01.2015 чинності пунктом 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яким передбачено заборону на відведення земельних ділянок для містобудівних потреб, якщо на них не затверджені плани зонування або детальні плани територій, Київська міська рада на своїх засіданнях не має можливості розглянути проекти рішень, які стосуються передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним та юридичним особам саме для містобудівних потреб через відсутність затверджених планів зонування або детальних планів територій.

Тож враховуючи те, що зазначена земельна ділянка відносяться до категорії таких земель, Київська міська рада на своєму засіданні не має можливості розглянути цей проект рішення.

У разі затвердження плану зонування або детального плану цієї території або після прийняття Верховною Радою України Закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», вказаний проект рішення буде подано на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Проект рішення (ПР-6734 від 07.04.2015) «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» для обслуговування та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, захисних та укріплювальних зелених насаджень в межах Солом'янського району м. Києва» (кадастрова справа Д-6853) було розглянуто і підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 23.04.2015, а також погоджено управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

На пленарному засіданні III сесії Київської міської ради VII скликання 23.07.2015 за вказаним проектом було прийнято рішення.

Після розгляду та прийняття відповідного рішення матеріали кадастрової справи Д-6853 було передано до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого опрацювання.

З повагою

голова комісії

В.Прокопів



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення державному територіально-галузовому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
код земельної ділянки

72:083:008

Проект рішення (екз.1)

ПР-7703

від 18.07.2015 до справи

A-20550

Заява ДЦ № 01015-179637-014

від 23.06.2015



2 347008 077039

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення державного територіально-галузового об'єднання "Південно-Західна залізниця" від 12.11.2012 № КОП-0616, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574 площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008), укладений між Київською міською радою та державним територіально-галузовим об'єднанням "Південно-Західна залізниця" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 860/1521 „Про передачу державному територіально галузовому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського

харчування та підземним паркінгом на вул. Сакаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-20550).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.05.2015 № 057041-8927.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-0442-01 від 28.03.2018

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Сакаганського, 73 (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) у Голосіївському районі м. Києва

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р, № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України

додатковий спеціалістом Сокарем Олександром Вікторовичем (посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890

(дата, номер)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові; призначення суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Від документа на користування: договір оренди від 21.12.2007 №79-6-00574
Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом

Фактичне використання: частково огорожена ділянка, частина-захарченна сміттємі, ростуть зелені насадження, інша частина розміщено дитячий майданчик

Площа згідно відводу: 0,2415 га

Площа по факту: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 56

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 3143,99 грн.

Плата за землею згідно довідки підприємства: інформація відсутня

- результати обстеження: обстеженням проведено на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,2415 га за адресою: вул. Сакаганського, 73 (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 860/1521 передана в оренду на 3 роки Державному територіально-галузевому об'єднанню "Підприємство-Західна залізниця" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом. Договір оренди було зареєстровано в Департаменті земельних ресурсів від 21.12.2007 №79-6-00574. Термін дії договору скінчився 21.12.2012.

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів було проведено обстеження зазначеної земельної ділянки. На земельній ділянці, яка частково огорожена парканом, ростуть зелені насадження. Більша частина ділянки -- захарченна побутовим сміттям, та виявлено ознаки перебування на ділянці осіб без певного місця проживання. На меншій частині розміщено дитячий майданчик (біля житлового будинку по вул. Сакаганського, 69).

Додатки:

(назва склади земельної ділянки - обов'язково, при підписі засвідчує)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

При обстеженні
були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

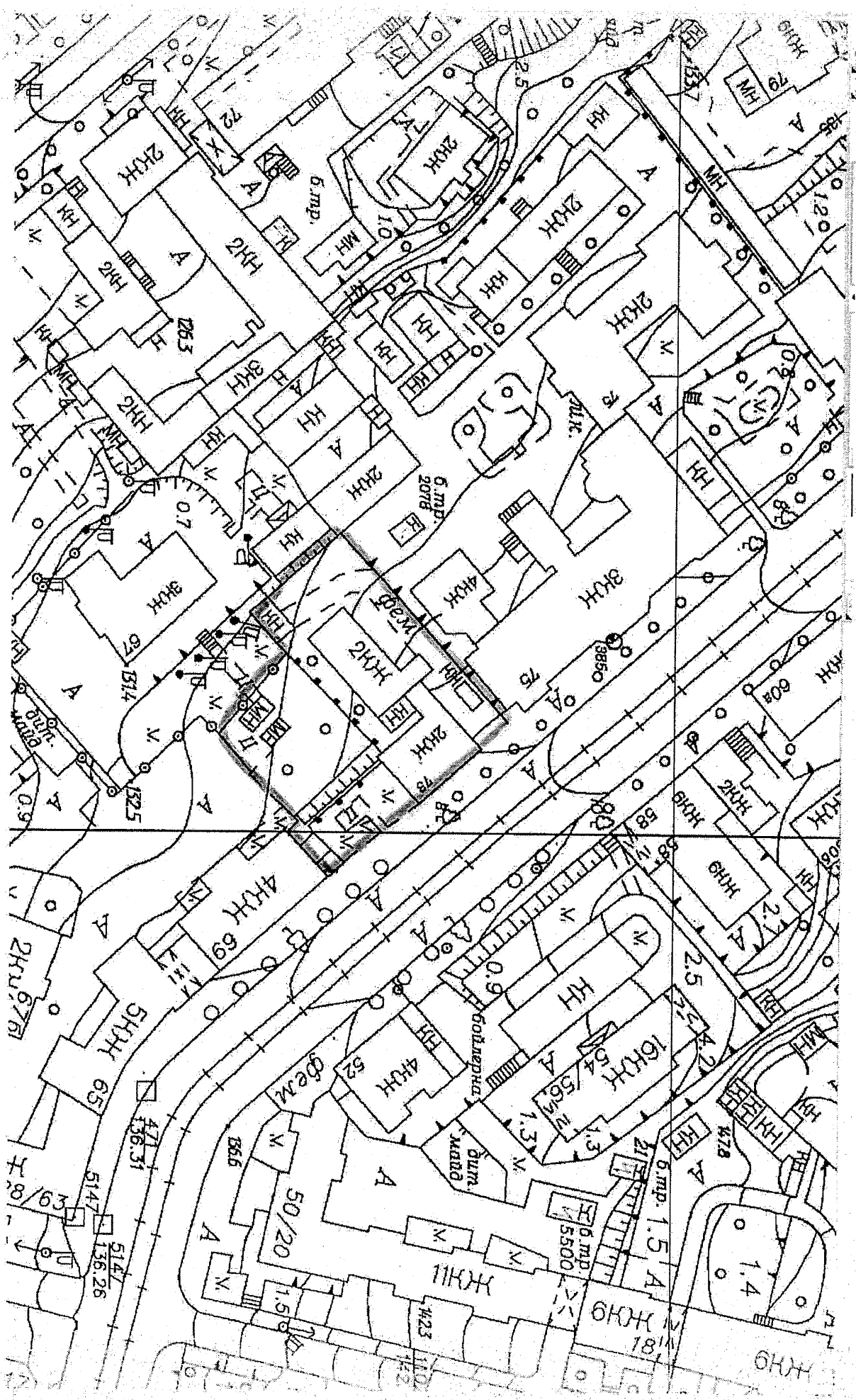
З актом ознайомлений,
копію акту отримав

Копія акту відправлена
поштою

Начальник відділу
землеустрою та
моніторингу земель
Голосіївського району

Богомол НЗ

General Picture





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.05.2018 № 05707-9909
на № 08/279/08/028-1568 від 25.04.2018

Депутатові Київської міської ради
Гусовському С.М.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
sgusovsky@gmail.com

Шановний Сергію Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 25.04.2018 № 08/279/08/028-1568 стосовно використання орендарем земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

За результатом опрацювання по суті питання зазначаємо наступне.

Рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 860/1521 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва та передано цю земельну ділянку площею 0,24 га в оренду на 5 років державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом.

Передача даної земельної ділянки вказаним рішенням була здійснена за рахунок території, яка рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 29.01.1973 № 74 була відведена управлінню Південно-Західної залізниці Міністерства шляхів сполучення СРСР під будівництво будинку дорожнього центру науково-технічної інформації та пропаганди.

Договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:083:0008 площею 0,2415 га укладений між сторонами на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 860/1521 був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 21.12.2007 за № 79-6-00574 у книзі записів державної реєстрації договорів. Термін оренди за договором до 21.12.2012.

Частиною другою статті 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI) визначено, що орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Лист державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» від 08.11.2012 № Н-3/807 про поновлення вищеназваного договору оренди надійшов до Київської міської ради 12.11.2012 (вхідний номер 53703).

Тобто граничний строк подачі орендарем повідомлення про поновлення договору, визначений Законом України «Про оренду землі», не порушено. Також доцільно зауважити, що до 12.03.2011 обов'язковість та строк подачі такого повідомлення цим Законом не були визначені.

Також інформуємо, що з 01 січня 2013 року Департамент, в межах покладених повноважень, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 (зі змінами), не здійснює жодних реєстраційних дій щодо документів, які посвідчують право власності чи право користування (оренди) земельними ділянками, в тому числі договорів оренди земельних ділянок.

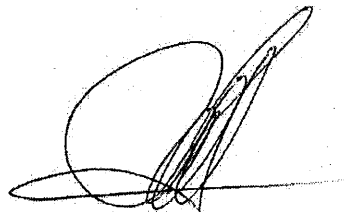
Відповідно до статті 34 Закону України «Про оренду землі» у разі припинення або розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором.

Умови повернення вказаної земельної ділянки визначені пунктом 7 договору, який не містить обов'язку підписання акту приймання-передачі земельної ділянки.

Разом з цим, на сьогодні підписання акту приймання-передачі земельної ділянки чинним законодавством, зокрема законом України «Про оренду землі», не передбачається.

У разі необхідності надання додаткової інформації чи документів просимо повідомити Департамент.

З повагою
директор



О. Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

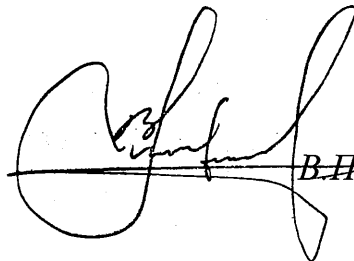
Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2018
№08/231- 1653/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“17” травня 2018 року
№ 08/231 – 1653/ІР



08/231-1653/17
17.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«17» травня 2018 р.

№ 08/279/28/2018 - 1651

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним Постійним комісіям Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про відмову Державному територіально-галузовому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу».

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, а саме: голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Гусовський Сергій Михайлович, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Пинзеник О.О., член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Марченко Р.В.

Доповідач на пленарному засіданні: голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Гусовський С.М.

Додатки:

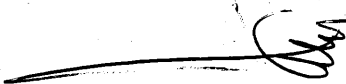
- Проект рішення Київської міської ради «Про відмову Державному територіально-галузовому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу» на 2 арк.;

- Пояснювальна записка та порівняльна таблиця до проекту рішення на 5 арк.

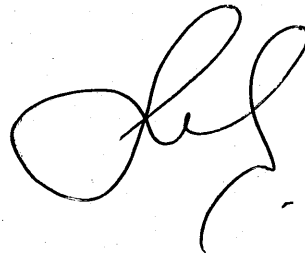
- Аналітично – довідкові матеріали до проекту рішення на 17 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

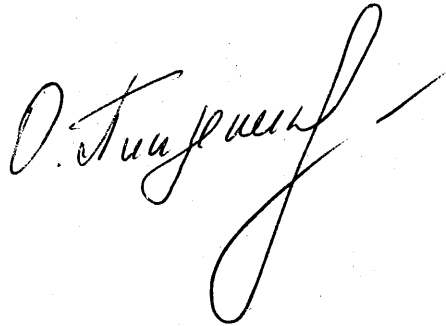

С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Р. Марченко

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Пинзеник

Вик:Савченко О.М.
Тел: 067-423-71-16