

08/231-1652/MP
01.11.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Назарів

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Набережно-Корчуватській у Голосіївському районі міста Києва



454449858

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» (код ЄДРПОУ 45171712, місцезнаходження юридичної особи: 03045, місто Київ, вул. Набережно-Корчуватська, 31) від 17 жовтня 2024 року № 68081-009035842-031-03 та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2278 га (кадастровий номер 8000000000:90:019:0077) для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Набережно-Корчуватській у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДД від 17 жовтня 2024 року № 68081-009035842-031-03, справа № **454449858**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.5. Дотримуватися визначених законодавством обмежень у використанні земельної ділянки.

2.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Висвітлено комісією
Київської міської ради
з питань архітектури,
містопланування та
земельних відносин
13.11.2024*

ПІДРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТАТТІ
РЕГЛАМЕНТУ

Валентина Положишник

*з рекомендацією
протокол №28/93
від 13.11.2024*

*Валентина Положишник
правовий відділ
від 28.11.2024 №08/230-1493*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-72875 від 28.10.2024

До справи
№ 454449858



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС»**
земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування
лінійних об'єктів транспортної інфраструктури
на вул. Набережно-Корчуватській у Голосіївському
районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС»
Перелік засновників (учасників)	Мамоненко Ростислав Анатолійович 04207, м. Київ, вул. Лук'яненка Левка, буд. 3, кв. 130
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Мамоненко Ростислав Анатолійович 04207, м. Київ, вул. Лук'яненка Левка, буд. 3, кв. 130
Реєстраційний номер:	від 18.10.2024 № 454449858

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:019:0077).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Набережно-Корчуватська
Площа:	0,2278 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Категорія земель:	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення:	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 631 381 грн 77 коп.

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки в оренду без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 0,2278 га (кадастровий номер 8000000000:90:019:0077) на вул. Набережно-Корчуватській у Голосіївському районі м. Києва сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 19.09.2024 № 107/9915 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:019 (в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:019:0077).</p> <p>Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.</p> <p>Земельна ділянка межує та використовується, як заїзди/виїзди до земельної ділянки площею 2,1158 га (кадастровий номер 8000000000:90:019:0003) на вул. Набережно-Корчуватській, 31 у Голосіївському районі м. Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 11.07.2002 № 118/118) передана громадській організації «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» (ЄДРПОУ 21557327) в дострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування спортивної бази (договір оренди від 21.01.2003 № 79-6-00080).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 26.04.2012 № 560/7897 договір оренди вказаної земельної ділянки поновлено на 10 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.11.2012 № 79-6-00876).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 20.06.2023 № 6708/6749 договір оренди зазначеної земельної ділянки поновлено на 10 років (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк та внесення змін до нього від 21.12.2023 № 3291).</p> <p>Термін дії договору оренди земельної ділянки від 21.01.2003 № 79-6-00080 (зі змінами) до 21.12.2033.</p> <p>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме</p>

	<p>майно вказана земельна ділянка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» (код ЄДРПОУ 45171712) до 21.12.2033.</p> <p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

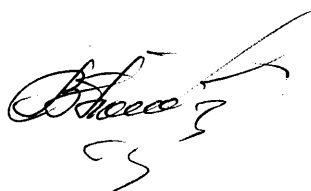
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **48 941 грн 45 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Витяг з протоколу № 28/93
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 13.11.2024

14.5.3. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Набережно-Корчуватській у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 454449858, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.11.2024 № 08/231-1652/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшли:

- звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» (вх. № 08/44485 від 05.11.2024) з проханням внести зміни до проекту рішення, а саме: замінити строк оренди з 5 років на 15 років;

- висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 06.11.2024 № 08/226-1758 (вх. № 08/44820 від 07.11.2024).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Частково враховуючи висновок Управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради від 06.11.2024 № 08/226-1758 (вх. № 08/44820 від 07.11.2024) та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» (вх. № 08/44485 від 05.11.2024), підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Набережно-Корчуватській у Голосіївському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

- доповнити преамбулу проекту рішення статтею 134 Земельного кодексу України;

- у пункті 1 проекту рішення слова та цифри «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;

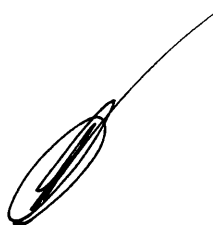
- у пункті 4 проекту рішення виключити слова «та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Глімбовська К. О., Зантаря Г. М., Калініченко Д. Ю., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Симуніна Ю. М., Терентьев М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3 (Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Шаповал А. А.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Олена МАРЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

28.11.2024 № 08/230-1493

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та
земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 01.11.2024 № 08/231-1652/ПР
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» земельної ділянки в оренду для
розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури
на вул. Набережно-Корчуватській у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується передати ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС», за
умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку
площею 0,2278 га (кадастровий номер 8000000000:90:019:0077) для розміщення
та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (код виду
цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд
автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Набережно-
Корчуватській у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної
власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі
промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та
іншого призначення, заява ДЦ від 17 жовтня 2024 року № 68081-009035842-031-
03, справа № 454449858).

За наявною в управлінні інформацією до проєкту рішення додано висновок
управління захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва
від 06.11.2024 №08/226-1758 (далі – Висновок), відповідно до якого зазначено,
що «За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що
стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів

не надходили». Водночас інформації щодо наявності чи відсутності судових спорів із зацікавленою особою не надано.

Як вбачається з пояснювальної записки до проєкту рішення, земельна ділянка вільна від забудови, межує та використовується, як заїзди/виїзди до земельної ділянки площею 2,1158 га (кадастровий номер 8000000000:90:019:0003) на вул. Набережно-Корчуватській, 31 у Голосіївському районі м. Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 11.07.2002 № 118/118) передана громадській організації «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС» (ЄДРПОУ 21557327) в дострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування спортивної бази (договір оренди від 21.01.2003 № 79-6-00080). Рішенням Київської міської ради від 26.04.2012 № 560/7897 договір оренди вказаної земельної ділянки поновлено на 10 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.11.2012 № 79-6-00876). Рішенням Київської міської ради від 20.06.2023 № 6708/6749 договір оренди зазначеної земельної ділянки поновлено на 10 років (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк та внесення змін до нього від 21.12.2023 № 3291).

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг.

Детальний план території відсутній.

Управління правового забезпечення за результатами опрацювання проєкту рішення вважає за необхідне висловити такі зауваження.

1. Відповідно до проєкту рішення пропонується передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2278 га (кадастровий номер 8000000000:90:019:0077) для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Набережно-Корчуватській у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 17 жовтня 2024 року № 68081-009035842-031-03, справа № 454449858).

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у

власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків, серед яких, надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (доріг, мостів, естакад).

Відповідно статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Згідно з термінологією державних будівельних норм ДБН А.2.2-3:2014 “Склад та зміст проектної документації на будівництво”, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 04 червня 2014 року №163 визначено, що лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури – це наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі – Класифікатор).

Класифікатором визначено, що земельні ділянки з кодом виду цільового призначення 12.04. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, та відносяться до земельних ділянок транспорту.

Частиною першою статті 67 Земельного кодексу України передбачено, що до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту. До земель транспорту належать землі, надані під будівництво та обслуговування мультимодальних терміналів.

Разом з тим, як вбачається з виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 22.01.2024, до видів економічної діяльності Товариства з обмеженою відповідальністю «Клуб юних моряків «Парус» не належить діяльність, що пов'язана з виконанням завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Разом з тим, до матеріалів проєкту рішення не додано інших документів, які б свідчили про відношення юридичної особи до суб'єктів основною діяльністю яких є обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури.

Крім того, зауважуємо, що стаття 134 Земельного кодексу України визначає обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або передачі їх у користування на конкурентних засадах (на земельних торгах), та відповідно частиною першою цієї статті передбачено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Серед випадків, відповідно до яких земельна державної чи комунальної власності не підлягає продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) передбачено випадок передачі земельної ділянки для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Отже, зауважуємо, що дані земельні ділянки мають відповідний правовий статус та правовий режим використання та передаються відповідно до вимог нормативно правових актів.

2. Крім того, як вбачається з пояснювальної записки до проекту рішення, земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

Частиною першою статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» передбачено, що складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Зважаючи на викладене управління повертає проект рішення без погодження, як такий, що в цілому не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК