



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

13.10.2025

Київ

№ 165/10632

Про організаційні заходи, спрямовані на вирішення питань щодо придбання житлових приміщень для мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку

Відповідно до рішень Київської міської ради від 21 листопада 2024 року № 177/9985 «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2025–2027 роки», від 21 листопада 2024 року № 181/9989 «Про заходи щодо вирішення житлових питань мешканців будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації в цьому будинку», враховуючи розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 20 січня 2025 року № 28 «Про затвердження переліку мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у м. Києві, які підлягають відселенню у зв'язку з надзвичайною ситуацією», з метою забезпечення організаційних заходів щодо придбання житлових приміщень для мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити придбання житлових приміщень для відселення мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у Голосіївському районі міста Києва, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації у цьому будинку, відповідно до переліку згідно з додатком до цього рішення.

2. Встановити, що:

2.1. Придбання житлових приміщень відповідно до переліку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, може проводитись з допустимим збільшенням їх загальної площі до 25 відсотків в будівельних об'єктах, розташованих на території міста Києва, прийнятих в експлуатацію (новобудови, перший продаж) або в об'єктах незавершеного будівництва із ступенем готовності не менш як 80 відсотків, стосовно яких забудовником, замовником або управителем нерухомого майна надано гарантійний лист щодо ступеню їх готовності та прийняття в експлуатацію не пізніше наступних дванадцяти місяців. При цьому житлові приміщення мають бути благоустроєними стосовно до умов даного населеного пункту з виконанням внутрішніх опоряджувальних робіт, відповідати встановленим санітарним і технічним вимогам, включаючи функціонування систем електропостачання та опалення, доступу до водопостачання та водовідведення.

2.2. Для визначення загальної площі житлових приміщень, які будуть придбаватися для відселення мешканців відповідно до переліку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, які займають житлові кімнати у комунальних квартирах, застосовуються нормативи нижньої і верхньої межі площі квартири, наведені у таблиці 1 розділу 5 «Архітектурно-планувальні рішення» ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.03.2019 № 87.

3. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити у бюджеті міста Києва на 2025 рік кошти на придбання житлових приміщень для мешканців, зазначених у пункті 1 цього рішення, з урахуванням пропозицій Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності та на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО



Перелік
мешканців житлового будинку № 32/2 на вулиці Китаївській у
Голосіївському районі міста Києва, які підлягають відселенню у зв'язку
з надзвичайною ситуацією, що сталася у цьому будинку, а також потреба
у житлових приміщеннях для їх відселення

№ з/п	№ квартири	ПІБ	ПОТРЕБА У ЖИТЛОВОМУ ПРИМІЩЕННІ	
			Загальна площа, кв. м.	Кількість кімнат
1	1	1. Важний Володимир Іванович	28 – 50*	1
2	2	1. Савчук Мирослава Олександрівна 2. Ткачук Ольга Михайлівна 3. Савчук Тетяна Михайлівна 4. Ткачук Мішель Дмитрівна	44,8 – 56	2
3	4	1. Босак Алла Володимирівна 2. Босак Людмила Михайлівна	28 – 50*	1
4	5	1. Шелудько Валерій Вікторович 2. Шелудько Віктор Валерійович	28 – 50*	1
5	7	1. Ревенко Євген Михайлович	44 – 66,3*	2
6	9	1. Катюкіна Тетяна Миколаївна 2. Камінський Тіт Вячеславович 3. Ревенко Володимир Михайлович	44 – 66,3*	2
7	10	1. Кравченко Анастасія Вікторівна 2. Кравченко Софія Миколаївна 3. Кравченко Валерія Анатоліївна	28 – 50*	1
8	12	1. Ковальчук Алла Станіславівна 2. Ковальчук Ася Леонідівна	27,3 – 34,1	1
9	15	1. Ковалець Ніна Семенівна 2. Піка Ірина Миколаївна 3. Піка Денис Вадимович 4. Масленнікова Валентина Миколаївна 5. Масленнікова Софія Євгеніївна	44 – 66,3*	2
10	16	1. Сингаївський Олег Олександрович 2. Сингаївський Максим Олегович 3. Сингаївська Карина Олегівна	28 – 50*	1
11	18	1. Тишура Максим Михайлович	44 – 66,3*	2
12	19	1. Цупрун Олена Петрівна 2. Михайлик Арсен Юрійович 3. Михайлик Назар Юрійович	88,1 – 110,1	3

* застосовано нормативи нижньої і верхньої межі площі квартири, наведені у таблиці 1 розділу 5 «Архітектурно-планувальні рішення» Державних будівельних норм України «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» (ДБН В.2.2-15:2019) з урахуванням допустимого збільшення їх загальної площі до 25 відсотків

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО