

08/231-1647/MP
31.10.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови у пров. Луківському, 16 в Оболонському районі міста Києва



676213005

Розглянувши заяву громадянина Ільїна Олександра Ігоровича (який зареєстрований за адресою: 02154, м. Київ, вул. Ентузіастів, будинок 19/1, квартира 166) від 16 жовтня 2024 року № 08/БА-2807 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:78:139:0272) гр. Ільїну Олександрю Ігоровичу Для будівництва, експлуатації та

обслуговування індивідуальної котеджної забудови за адресою: пров. Луківський, 16 в Оболонському районі м.Києва, якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме: площею 0,0125 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0056) та площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0057) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), справа № **676213005**).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

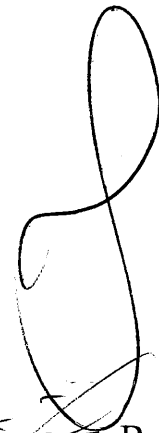
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



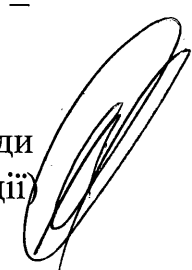
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

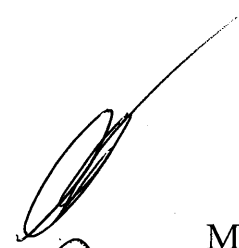
В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

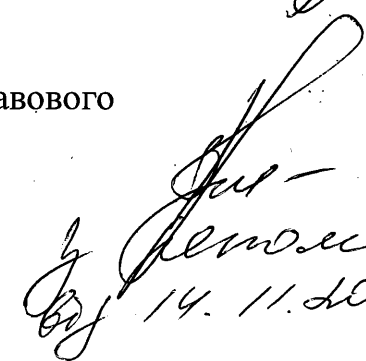
13. 11. 2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

у Ретроменгеджменті
14. 11. 2024 № 8/230 - 14/19

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 676213005

№ ПЗН-72873 від 23.10.2024

до проекту рішення Київської міської ради:
Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови у пров. Луківському, 16 в Оболонському районі міста Києва



1. Фізична особа:

ПІБ:

Ільїн Олександр Ігорович

Клопотання:

від 23.09.2024 номер 676213005

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:139:0056; 8000000000:78:139:0057).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, Оболонський р-н, пров. Луківський, 16 в</i>
Площі:	<i>8000000000:78:139:0056 - 0,0125 га; 8000000000:78:139:0057 - 0,1000 га</i>
Категорія земель	<i>землі житлової та громадської забудови</i>
Цільове призначення	<i>02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови)</i>
Вид та термін користування	<i>оренда земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272 до 24.06.2030</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (громадянина Ільїна Олександра Ігоровича) на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 03.04.2023 № 08/9364 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.06.2023 № 057-057/І-639-919 земельпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:139:0272).

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:139:0056) вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:139:0057) розташований житловий будинок загальною площею 389,4 кв. м, який на праві приватної власності належить громадянину Ільїну О.І. на підставі договору купівлі-продажу від 08.12.2016 № 867 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.10.2024 № 400493661, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 825892180000, дата державної реєстрації 08.12.2016, номер відомостей про речове право 17899389).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:139:0272) за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.08.2023 № 2426/0/012-12-03-23).
Правовий режим:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право 28.05.2015, номер відомостей про речове право: 9840536).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:139:0272) сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 43,0809 га, що перебувала в оренді ТОВ «Дніпровська Рив'єра» для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови на підставі договору оренди земельної ділянки від 24.06.2005 № 78-6-00279 (рішення Київської міської ради від 16.12.2014 № 713/713). На сформовану в результаті поділу земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272, площею 0,1125 га укладено договір оренди земельної ділянки з ТОВ «Дніпровська Рив'єра» від 28.05.2015 № 333.

	<p>У зв'язку з набуттям права власності на жилий будинок, розташований на цій земельній ділянці між Київською міською радою, ТОВ «Дніпровська Рив'єра» та громадянином Ільїним О.І. укладено договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.05.2015 № 333, яким цей договір викладено в новій редакції та його стороною (орендарем) визначено Ільїна О.І. (договір про внесення змін від 30.07.2021 № 572 (термін дії до 24.06.2030).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебрати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження документації із землеустрою або відмову в її затвердженні, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

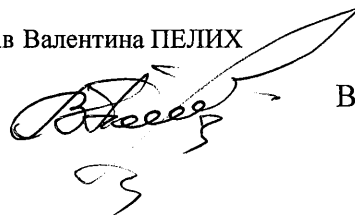
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

14.11.2024 № 08/230-1419

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 31.10.2024 № 08/231-1647/ПР
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної
ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:139:0272 комунальної власності
територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для
будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови у
пров. Луківському, 16 в Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із
землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер
8000000000:78:139:0272) гр. Ільїну Олександрю Ігоровичу для будівництва,
експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови за адресою:
пров. Луківський, 16 в Оболонському районі м. Києва, якою передбачено
формування двох земельних ділянок, а саме: площею 0,0125 га (кадастровий номер
8000000000:78:139:0056) та площею 0,1000 га (кадастровий номер
8000000000:78:139:0057) (категорія земель - землі житлової та громадської
збудови, код виду цільового призначення - 02.01 для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), справа
№ 676213005).

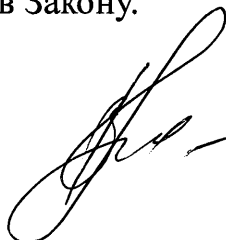
Пунктом 2 проекту рішення передбачається, що дане рішення набирає
чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на
офіційному вебсайті Київської міської ради.

Проект рішення в розумінні Закону України «Про адміністративну
процедуру» є адміністративним актом, у зв'язку з чим зауважуємо, що 08.11.2024
року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих
актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також
застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», яким було
доповнено Земельний кодекс України главою 3-1.

Так, відповідно до частини 10 статті 17-2 глави 3-1 Земельного кодексу України адміністративний акт у сфері земельних відносин набирає чинності з моменту його прийняття, якщо інше не передбачено цим Кодексом, Законом України «Про адміністративну процедуру» та іншими законодавчими актами у сфері земельних відносин, і має бути доведений до відома тих, кого він стосується.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 та відповідно відобразити у проєкті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Ірина Подолян