



08/231-1646/ПР
21.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «РЕМТОРГУСТАТКУВАННЯ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00371



772572056

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення приватного акціонерного товариства «РЕМТОРГУСТАТКУВАННЯ» від 09 лютого 2021 року № 772572056, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди від 13 квітня 2006 року № 72-6-00371 земельної ділянки площею 0,9383 га (кадастровий номер 8000000000:69:023:0003), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «РЕМТОРГУСТАТКУВАННЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вулиці Машинобудівній, 44 у Солом'янському районі (код КВЦПЗ – 11.02, справа № 772572056).

2. Приватному акціонерному товариству «РЕМТОРГУСТАТКУВАННЯ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00371 на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 19 березня 2007 року № 85-6-00318, та інші його умови підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

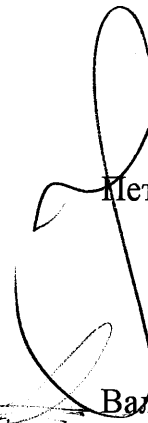
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних
Ресурсів виконавчого органу Київської міської
Ради (Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-20283 від 02.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення приватному акціонерному товариству
«РЕМТОРГУСТАТКУВАННЯ» договору оренди земельної
ділянки 13 квітня 2006 року № 72-6-00371**

До справи
№ 772572056



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РЕМТОРГУСТАТКУВАННЯ» (код ЄДРПОУ 02132668)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	АКЦІОНЕРИ ВІДПОВІДНО ДО РЕЄСТРУ, ЯКИЙ ВЕДЕ ТОВ «НВП» МАГІСТР.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - НІКІФОРОВА МАРІЯ АВРАМІВНА, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ УРИЦЬКОГО, БУДИНОК 9, КВАРТИРА 25.
Клопотання	від 09.02.2021 № 772572056

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:023:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Машинобудівна, 44
Площа	0,9383 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративно- виробничих будівель і споруд
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	14 359 064 грн 42 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. Під час обстеження земельної ділянки встановлено, що ділянка огорожена, охороняється, облаштована шлагбаумом. На земельній ділянці розташовано адміністративно-виробничі, складські будівлі і споруди (акт обстеження від 10.03.2021 № 21-0189-09). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно майновий комплекс загальною площею 8706,20 кв. м належить приватному акціонерному товариству «РЕМТОРГУСТАТКУВАННЯ» (далі – товариство) на праві приватної власності (свідоцтво про право власності від 21.01.1998 Серія МК № 010001063).
---	---

<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i>	<i>Території промислові (існуючі).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру - код КВЦПЗ - 11.02.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.</i>
<i>Інші особливості</i>	<i>Рішенням Київської міської ради від 24.10.2002 № 67/227 товариству передана в оренду на 15 років земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:69:023:0003) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд (договір оренди від 13.04.2006 № 72-6-00371). Термін дії договору до 13.04.2021. Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни, зокрема до вказаного договору оренди, встановивши річну оренду плату у розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки. Рішенням Господарського суду міста Києва від 11.05.2016 у справі № 910/5373/16, залишеним без змін постановою Київського апеляційного суду від 05.10.2016 та постановою Вищого господарського суду України від 07.02.2017, внесено зміни до підпункту 4.2. пункту 4 вказаного договору оренди встановивши річну оренду плату у розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.01.2021 № 2014/6/26-15-12-15-13 станом на 31.12.2020 за товариством податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.03.2021 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

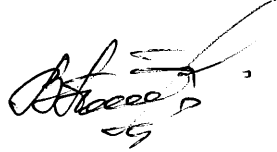
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **430 771 грн 93 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.05.2021
№08/231- 1646/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” травня 2021 року
№ 08/231 – 1646/ПР

08/231-1646/ПР
21.05.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2021 № 05715-СЛ-20283

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «РЕМТОРГУСТАТКУВАННЯ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00371» (справа № 772572056) для подальшого опрацювання.

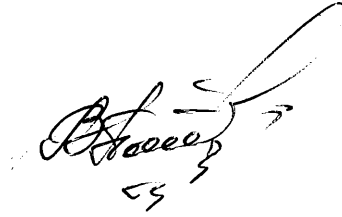
Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 02.04.2021 № ПЗН-20283 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.03.2021 № 21-0189-09 на 6 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру від 29.03.2021 № НВ-0006585022021 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.02.2021 № 772572056 на 51 арк. в 1 прим.;

- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 72-6-00371 на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ