



08/231-1642/17P
05.12.2022

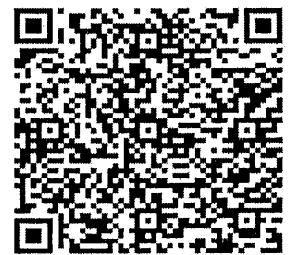
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 5094/5135 «Про продаж земельної ділянки на вул. Віскозній, 4 у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для експлуатації та обслуговування супермаркету будівельних матеріалів та складських будівель і споруд»



769731387

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 та розглянувши лист Товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» від 28.10.2022 № 01/28-10, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 5094/5135 «Про продаж земельної ділянки на вул. Віскозній, 4 у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для експлуатації та обслуговування супермаркету будівельних матеріалів та складських будівель і споруд», а саме:

1.1. пункт 8 рішення викласти у такій редакції: «8. Державну реєстрацію права власності покупця на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього

рішення, провести після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплати покупцем 50 % залишку ціни продажу земельної ділянки (першого платежу) (підпункт 7.1 пункту 7 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу».

2. Підпункт 10.1 пункту 10 рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 5094/5135 «Про продаж земельної ділянки на вул. Віскозній, 4 у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для експлуатації та обслуговування супермаркету будівельних матеріалів та складських будівель і споруд» вважати таким, що втратив чинність.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» укласти в п'ятимісячний строк з дати прийняття цього рішення договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 5094/5135 «Про продаж земельної ділянки на вул. Віскозній, 4 у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для експлуатації та обслуговування супермаркету будівельних матеріалів та складських будівель і споруд».

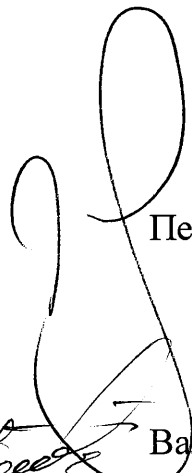
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

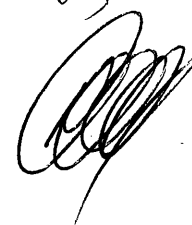
Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-46479 від 03.11.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 5094/5135 «Про продаж земельної ділянки на вул. Віскозній, 4 у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для експлуатації та обслуговування супермаркету будівельних матеріалів та складських будівель і споруд»

До кадастрової справи
№ 769731387



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Герега Галина Федорівна, місто Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок 12-г, квартира 73 Герега Олександр Володимирович, Хмельницька Область, місто Городок, Городоцький район, вулиця Шевченка, будинок 56, квартира 7 Публічне акціонерне товариство "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "ОФЕРЕНТ" Україна, 04128, м. Київ, вул. Берковецька, буд. 6-в, 2-й поверх, кімн. 41.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Герега Галина Федорівна, місто Київ, проспект Героїв Сталінграду, будинок 12-г, квартира 73 Герега Олександр Володимирович, Хмельницька Область, місто Городок, Городоцький район, вулиця Шевченка, будинок 56, квартира 7
Реєстраційний номер:	від 03.11.2022 № 769731387

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0281).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Віскозна, 4
Площа	3,1647 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (продаж у власність)
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Вид використання згідно з даними ДЗК	для реконструкції нежитлових будівель під супермаркет будівельних матеріалів та складські будівлі і споруди з подальшими експлуатацією та обслуговуванням
Пропонований проектом рішення вид використання	для експлуатації та обслуговування супермаркету будівельних матеріалів та складських будівель і споруд
Експертна грошова оцінка	94 509 000,00 грн (дата оцінки – 29.12.2021)

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовано багатофункціональний комплекс (логістичний центр видачі онлайн замовлень) загальною площею 19 596,1 кв.м, який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2381446280000, запис про право власності від 07.06.2021 № 42419405, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.01.2022 № 293708798).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Інші особливості:	Земельна ділянка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н». Договір оренди земельної ділянки від 23.05.2014 № 2276 (строк дії договору 15 років). Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від її нормативної грошової оцінки. У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин. Розмір річної орендної плати за Земельну ділянку у 2022 році становить: при 6% - 5 457 382,85 грн при 10% - 9 095 638,08 грн Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації від 04.10.2021 № 8776/0/09/19-21. За інформацією розміщеною на сайті Головного управління Державної податкової служби у м. Києві станом на 01.01.2022 у товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» заборгованість відсутня.

	Київською міською радою 25.08.2022 прийнято рішення № 5094/5135 «Про продаж земельної ділянки на вул. Віскозній, 4 у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для експлуатації та обслуговування супермаркету будівельних матеріалів та складських будівель і споруд». Договір купівлі – продажу Земельної ділянки не укладався. На підставі листа товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» від 28.10.2022 № 01/28-10 розроблено вказаний проєкт рішення. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.
--	---

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 29.12.2021 становить 94 509 000,00 грн, що в розрахунку на 1 кв. м дорівнює 2 986,359 грн).

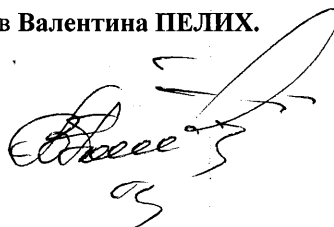
7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 5094/5135 «Про продаж земельної ділянки на вул. Віскозній, 4 у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для експлуатації та обслуговування супермаркету будівельних матеріалів та складських будівель і споруд»»

Чинна редакція	Зміни (нова редакція)
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА II сесія IX скликання РІШЕННЯ 25.08.2022 № 5094/5135	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА II сесія IX скликання РІШЕННЯ 25.08.2022 № 5094/5135
Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахувуючи рішення Київської міської ради від 18.11.2021 № 3664/3705 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада ВИРІШИЛА: 1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, (кадастровий номер 8000000000:62:068:0281), яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» на вул. Віскозній, 4 у Деснянському районі м. Києва, складений 29.12.2021 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 3,1647 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07). 2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування супермаркету будівельних матеріалів та складських будівель і споруд (справа 479110547). 3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 29.12.2021), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 94 509 000,00 грн (дев'яносто чотири мільйони п'ятсот дев'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ. 4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 16 537 734,74 грн (шістнадцять мільйонів п'ятсот тридцять сім тисяч сімсот тридцять чотири гривні 74 копійки), сплаченого Товариством з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 16.12.2021 № 17. 5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 77 971 265,26 грн (сімдесят сім мільйонів дев'ятсот сімдесят одна тисяча	Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 та розглянувши лист Товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» від 28.10.2022 № 01/28-10, Київська міська рада ВИРІШИЛА: 1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, (кадастровий номер 8000000000:62:068:0281), яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» на вул. Віскозній, 4 у Деснянському районі м. Києва, складений 29.12.2021 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 3,1647 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07). 2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування супермаркету будівельних матеріалів та складських будівель і споруд (справа 479110547). 3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 29.12.2021), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 94 509 000,00 грн (дев'яносто чотири мільйони п'ятсот дев'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ. 4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 16 537 734,74 грн (шістнадцять мільйонів п'ятсот тридцять сім тисяч сімсот тридцять чотири гривні 74 копійки), сплаченого Товариством з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 16.12.2021 № 17. 5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 77 971 265,26 грн (сімдесят сім мільйонів дев'ятсот сімдесят одна тисяча двісті шістдесят п'ять гривень 26 копійок).

двісті шістьдесят п'ять гривень 26 копійок).

6. На підставі листа Товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» вх. № 5350 від 18 лютого 2022 року надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, строком на 3 (три) роки.

7. Визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

7.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) у такому порядку:

- 50 % залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 3 (трьох) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

7.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, установленого Державною службою статистики України за період із місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передє місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо в будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше ніж 100 %, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 %.

7.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш як на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

7.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

6. На підставі листа Товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» вх. № 5350 від 18 лютого 2022 року надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, строком на 3 (три) роки.

7. Визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

7.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) у такому порядку:

- 50 % залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 3 (трьох) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

7.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, установленого Державною службою статистики України за період із місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передє місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо в будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше ніж 100 %, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 %.

7.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш як на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

7.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

8. Державну реєстрацію права власності покупця на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, провести після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та сплати покупцем 50 % залишку ціни продажу земельної ділянки (першого платежу) (підпункт 7.1 пункту 7 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н»:

10.1. Укласти у двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України (підпункт втратив чинність).

10.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством України порядку.

10.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 жовтня 2021 року № 8776/0/09/19-21.

10.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

11. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

В.Кличко

(Київської міської державної адміністрації) у двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

10. Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н»:

10.1. Укласти в п'ятимісячний строк з дати прийняття рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 5094/5135 «Про продаж земельної ділянки на вул. Віскозній, 4 у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для експлуатації та обслуговування супермаркету будівельних матеріалів та складських будівель і споруд» договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 5094/5135 «Про продаж земельної ділянки на вул. Віскозній, 4 у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для експлуатації та обслуговування супермаркету будівельних матеріалів та складських будівель і споруд».

10.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством України порядку.

10.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 жовтня 2021 року № 8776/0/09/19-21.

10.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

11. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.

Вітренку А. О.

Положишник В. О.

Трубішину В. С.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.12.2022
№ 08/231 – 1642/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

Мондриївському В. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” грудня 2022 року

№ 08/231 – 1642/ПР



08/231-1642/PP
05.12.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.22 № 05715-СЛ-46479

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.08.2022 № 5094/5135 «Про продаж земельної ділянки на вул. Віскозній, 4 у Деснянському районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для експлуатації та обслуговування супермаркету будівельних матеріалів та складських будівель і споруд»» (справа № 769731387) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 769731387 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 769731387 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 769731387 (має складовою частиною справу 479110547) в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ