



08/231-1640/MP  
18.07.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні (Інститутська), 3 у Печерському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**82:012:0027**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-13714**  
від 18.07.2017 до справи

**Д-8138**

Заява ДЦ № 50005-002004694-031-03 від 05.07.2017



Відповідно до статей 9, 83, 92, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні (Інститутська), 3 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.02, заява ДЦ від 05.07.2017 № 50005-002004694-031-03, справа Д-8138).

2. Надати Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності (ідентифікаційний код 40223870), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,2260 га (кадастровий номер 8000000000:82:012:0027) для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні (Інститутська), 3 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.04.2017 № 3205/0/12-4/19-17 та Департаменту культури від 24.05.2017 № 060-3827.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Земельну ділянку комунальної власності, зазначену у пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

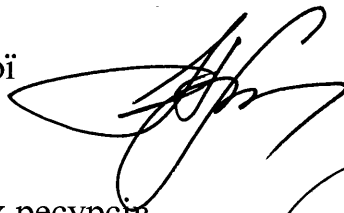
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

*в.о.* Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25376 від 14.07.2017

До кадастрової справи

№ Д-8138

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу на Алеї Героїв Небесної Сотні (Інститутська), 3 у Печерському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні-Музей Революції Гідності**  
Клопотання **від 11.01.2017 № К-28887**

Рішення про надання дозволу **від 09.02.2017 № 815/1819**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:012:0027)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, на Алеї Героїв Небесної Сотні (Інститутська), 3**  
Площа **1,2260 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**  
Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **37 554 069 грн. 11 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01820 від 14.07.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3872/0/12-4/09-17 від 22.05.2017**  
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-3827 від 24.05.2017**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 1659/82-17 від 12.05.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови . На земельні ділянці розташований недіючий (занедбаний) будівельний майданчик (вирито котлован). Земельна ділянка вкрита зеленими насадженнями.*

Інші особливості : *Земельна ділянка площею 1,2260 га (кадастровий номер 8000000000:82:012:0027) на вул. Інститутській, 3 у Печерському районі м. Києва зареєстрована на праві комунальної власності за Київською міською радою для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення з підземним та наземним паркінгами (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.10.2013 № 10236052). У міському земельному кадастрі зареєстровано лист Генеральної прокуратури України від 21.01.2009 № 17/1/2-36327-08 про накладення заборони на оформлення права власності та відчуження зазначеної земельної ділянки. Департамент земельних ресурсів листом від 04.03.2016 № 057026-4318 звертався до Генеральної прокуратури України з проханням надати інформацію щодо підтвердження наявності або відсутності арешту (заборони) на вказану земельну ділянку. На вказане звернення Департаменту земельних ресурсів Служба безпеки України листом від 02.09.2016 №51112-11076 повідомила про відсутність накладення арешту на земельну ділянку на вул. Інститутській, 3 (кадастровий номер 8000000000:82:012:0027) та відсутність в слідчому відділі Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області кримінальної справи № 49-2573. Враховуючи викладене Департамент земельних ресурсів повторно листом від 19.01.2017 № 057026-988 звернувся до Генеральної прокуратури України, щодо підтвердження наявності або відсутності арешту (заборони) на вказану земельну ділянку. Прокуратура міста Києва листом від 09.03.2017 № 01/4-25-15 повідомила що слідчим відділом Головного управління СБ України у м. Києві та Київській області здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 2201211000000031. У даному кримінальному провадженні накладено арешт, у тому числі на земельну ділянку на вул. Інститутській, 3. Питання зняття арешту буде вирішено при прийнятті остаточного рішення у провадженні. Відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру*

**заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна, станом на 14.07.2017 відсутня реєстрація арештів, застав, судових рішень, інших обмежень (обтяжень) на вказану земельну ділянку. Крім того, в Міжнародному центрі для вирішення інвестиційних спорів (далі – МЦВІС) зареєстровано справу за позовом компанії «Krederi LTD» (власник – ТОВ «Феноріс Груп»), яке володіє 99,99 % статутного капіталу ТОВ «Конвіва») до Держави Україна щодо незаконності позбавлення ТОВ «Конвіва» права власності на земельні ділянки на вул. Інститутській, 3 та у пров. Музейному, 12 – 14 у Печерському районі без виплати компенсації. На сьогодні, за інформацією Міністерства юстиції України, цей міжнародний процес триває.**

**Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).**

**Проектом землеустрою визначено категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ – 08.02. Детальний план території відсутній.**

**Відповідно до Закону України «Про внесення зміни до розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо заходів із забезпечення вишанування подвигу учасників Революції Гідності та увічнення пам'яті Героїв Небесної Сотні» встановлено що дія частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» не поширюється на надання земельної ділянки на Алеї Героїв Небесної Сотні (Інститутська), 3 у Печерському районі м. Києва.**

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2017  
№08/231-1640/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“18” липня 2017 року  
№ 08/231 - 1640/ПР





08/231-1640/17  
18.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2017 № 057052- 12330  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування меморіально-музейного комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні (Інститутська), 3 у Печерському районі м. Києва» (справа Д-8138) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук