



08/231-1639/17P  
30.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію громадянами Перегудою Антоном Миколайовичем та Хоміцькою Світланою Володимирівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шляховиків, 4 у Дніпровському районі міста Києва



352874703

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Перегуді Антону Миколайовичу, Хоміцькій Світлані Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шляховиків, 4 у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) справа № 352874703).

2. Передати громадянам Перегуді Антону Миколайовичу та Хоміцькій Світлані Володимирівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0715 га (кадастровий номер 8000000000:66:071:0005) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у

пров. Шляховиків, 4 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Перегуди Антона Миколайовича – 5/9 від 0,0715 га;
- частка громадянки Хоміцької Світлани Володимирівни – 4/9 від 0,0715 га.

3. Громадянам Перегуді Антону Миколайовичу та Хоміцькій Світлані Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

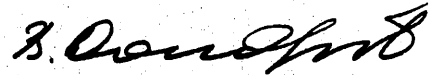
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



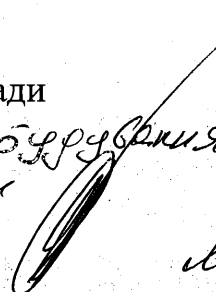
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

25.05.2023

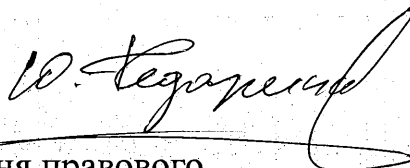
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *архітектури, містобудування*  
*та земельних відносин*

Голова



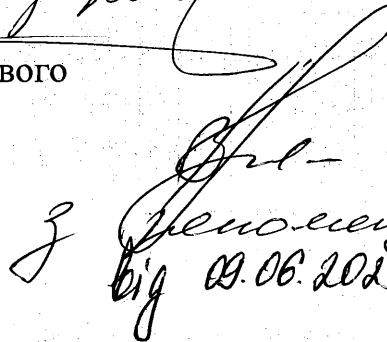
Михайло ТЕРЕХІВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

*В.О.* Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Валентина КОЛОДІСЬКА  
Ганна ГАРШИНА

*З* *Департаменту*  
big 09.06.2023 № 08/230-1062

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6826 від 12.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію громадянами Перегудою Антоном Миколайовичем та Хоміцькою Світланою Володимирівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шляховиків, 4 у Дніпровському районі міста Києва*

До кадастрової справи  
№ 352874703



## 1. Фізична особа:

Назва:

*Перегуда Антон Миколайович,  
Хоміцька Світлана Володимирівна*

Клопотання:

*від 04.06.2020 номер 352874703*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:66:071:0005)

Місце розташування (адреса):	<i>пров. Шляховиків, 4 у Дніпровському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0715 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Перегудою Антоном Миколайовичем та Хоміцькою Світланою Володимирівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шляховиків, 4 у Дніпровському районі міста Києва».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована, розташований житловий будинок загальною площею 96,1 кв.м та господарські будівлі і споруди, які перебувають у спільній частковій власності громадянина Перегуди Антона Миколайовича 5/9 (свідцтво про право на спадщину за заповітом від 13 жовтня 2004 року № 1-н-2463), громадянки Хоміцької Світлани Володимирівни - 4/9 (договір купівлі-продажу частки житлового будинку від 21 грудня 2017 року № 4790, свідцтво про право на спадщину за заповітом від 21 червня 2010 року № 4287). Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11 червня 2020 року № 212074235.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 21 січня 2019 року № 829/0/12-53/12-03-19).</i>

<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

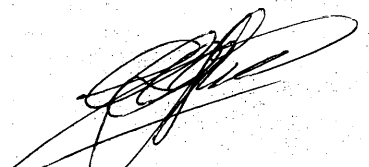
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

09.08.2023 № 08/230 - 1061

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 30.06.2020 №08/231-1639/ПР  
«Про приватизацію громадянами Перегудою Антоном Миколайовичем та  
Хоміцькою Світланою Володимирівною земельної ділянки для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров.  
Шляховиків, 4 у Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Рекомендуємо назву постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проекту  
рішення привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08  
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій  
Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради  
від 31.08.2021 № 2179/2220).

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК