



08/231-1637/12P
19.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 24.11.2006 між Київською міською радою та комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 72-6-00389 (зі змінами)

Відповідно до статті 19 Конституції України, статті 188 Господарського кодексу України, статей 8, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зважаючи на ініціативу громадськості, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (ідентифікаційний код юридичної особи: 26314687), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.11.2006 № 72-6-00389, щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:72:132:0011 площею 0,1889 (нуль цілих одна тисяча вісімсот вісімдесят дев'ять десятитисячних) га для

будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення у встановленому законодавством порядку:

2.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:132:0011.

2.2. Письмово проінформувати комунальну організацію виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу відповідної категорії.

4. Комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» звільнити земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.

7. Закріпити за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на праві господарського відання земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:132:0011 площею 0,1889 га на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

8. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:132:0011 Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» площею 0,1889 га на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

9. Із залученням громадськості розробити проєкт облаштування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:132:0011 площею 0,1889 га на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти, на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

В. КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

К.І. СЕМЕНОВА

Депутат Київської міської ради

Ю.С. ФЕДОРЕНКО

Депутат Київської міської ради

М.В. КОНОПЕЛЬКО

Депутат Київської міської ради

Є.А. КУЛЕБА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської

міської ради з питань архітектури,

містобудування та земельних відносин

Голова

М.О. ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Ю.С. ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської

міської ради з питань екологічної політики

Голова

Д.Д. МОСКАЛЬ

Секретар

Є.А. КУЛЕБА

Начальник управління правового

забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 24.11.2006 між Київською міською радою та комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 72-6-00389 (зі змінами)»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Правовий статус земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:132:0011) за адресою: вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва

На виконання рішення Київської міської ради від 18.11.2004 року №782/2192, рішення Київської міської ради від 06.10.2005 року №164/3628 та рішення Київської міської ради від 28.09.2006 року №37/94 земельну ділянку, кадастровий номер: 8000000000:72:132:0011, розташовану за адресою: вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва, площею 0,1889 га було передано в оренду комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (до перейменування - комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Центр містобудування та архітектури») строком на 4 (чотири) роки, про що укладений відповідний договір від 24.11.2006 № 72-6-00389 (далі – Договір).

Пізніше, 20.04.2017 року, договір оренди було поновлено на 4 (чотири) шляхом укладання угоди від 20.04.2017 № 88 про поновлення договору оренди вищезазначеної земельної ділянки згідно з висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 року.

Порушення умов договору оренди від 24.11.2006 № 72-6-00389 земельної ділянки за адресою: вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а, кадастровий номер 8000000000:72:132:0011 (зі змінами)

До обов'язків орендаря - комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» - згідно з пп.1 п.8.1 Договору належить

використання земельної ділянки за цільовим призначенням. Цільове призначення земельної ділянки, про яку йдеться – для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення.

Відповідно до пп.2 п.8.4 Договору, орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво.

Наразі земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:72:132:0011) для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення не використовується, територія земельної ділянки вільна від будівель та споруд, не огорожена та, відповідно, не забудована.

Згідно з пп.3 п.11.4 Договору, підставою для розірвання Договору в односторонньому порядку є порушення строків забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, а поновлення Договору можливе лише за умови належного виконання орендарем своїх обов'язків.

Зважаючи на вищевикладене, порушення строків забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:132:0011) за адресою: вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва - є підставою для відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки від 24.11.2006 № 72-6-00389 (зі змінами).

Окрім того, закріплення на праві господарського відання земельної ділянки, звернення з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою та розроблення проекту її облаштування із залученням громадськості Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» сприятиме підвищенню рекреаційного потенціалу міста Києва, озелененню території, задоволенню соціально-культурних потреб громади і збереженню наявних зелених насаджень.

Відтак, відповідно до законодавства України та умов Договору, у Київської міської ради є всі правові підстави на прийняття рішення про розірвання Договору оренди земельної ділянки, у спосіб та в порядку передбаченому законодавством України, з метою унеможливлення порушення прав мешканців Солом'янського району м. Києва та створення умов раціонального використання земель територіальної громади міста.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлений у зв'язку з численними зверненнями мешканців Солом'янського району м. Києва, з метою врегулювання відносин у сфері містобудування, земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із десяти пунктів, якими передбачено:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (ідентифікаційний код юридичної особи: 26314687), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.11.2006 № 72-6-00389, щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:72:132:0011 площею 0,1889 (нуль цілих одна тисяча вісімсот вісімдесят дев'ять десятитисячних) га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення у встановленому законодавством порядку:

2.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000: 72:132:0011.

2.2. Письмово проінформувати комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу відповідної категорії.

4. Комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» звільнити земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.

7. Закріпити за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на праві господарського відання земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:132:0011 площею 0,1889 га на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

8. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:132:0011 Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» площею 0,1889 га на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

9. Із залученням громадськості розробити проєкт облаштування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:132:0011 площею 0,1889 га на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти, на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи факт порушення орендарем умов пунктів 8.4., 11.4. Договору оренди земельної ділянки (пряма підстава).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проєкту рішення не потребує використання додаткових коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення забезпечить реалізацію раціонального використання земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:72:132:0011 на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Семенова Ксенія Ігорівна, депутат Київської міської ради Федоренко Юрій Сергійович, депутат Київської міської ради Конопелько Микола Володимирович депутат Київської міської ради Кулеба Євгенія Анатоліївна.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Семенова Ксенія Ігорівна.

Депутат Київської міської ради

К.І. СЕМЕНОВА

Депутат Київської міської ради

Ю.С. ФЕДОРЕНКО

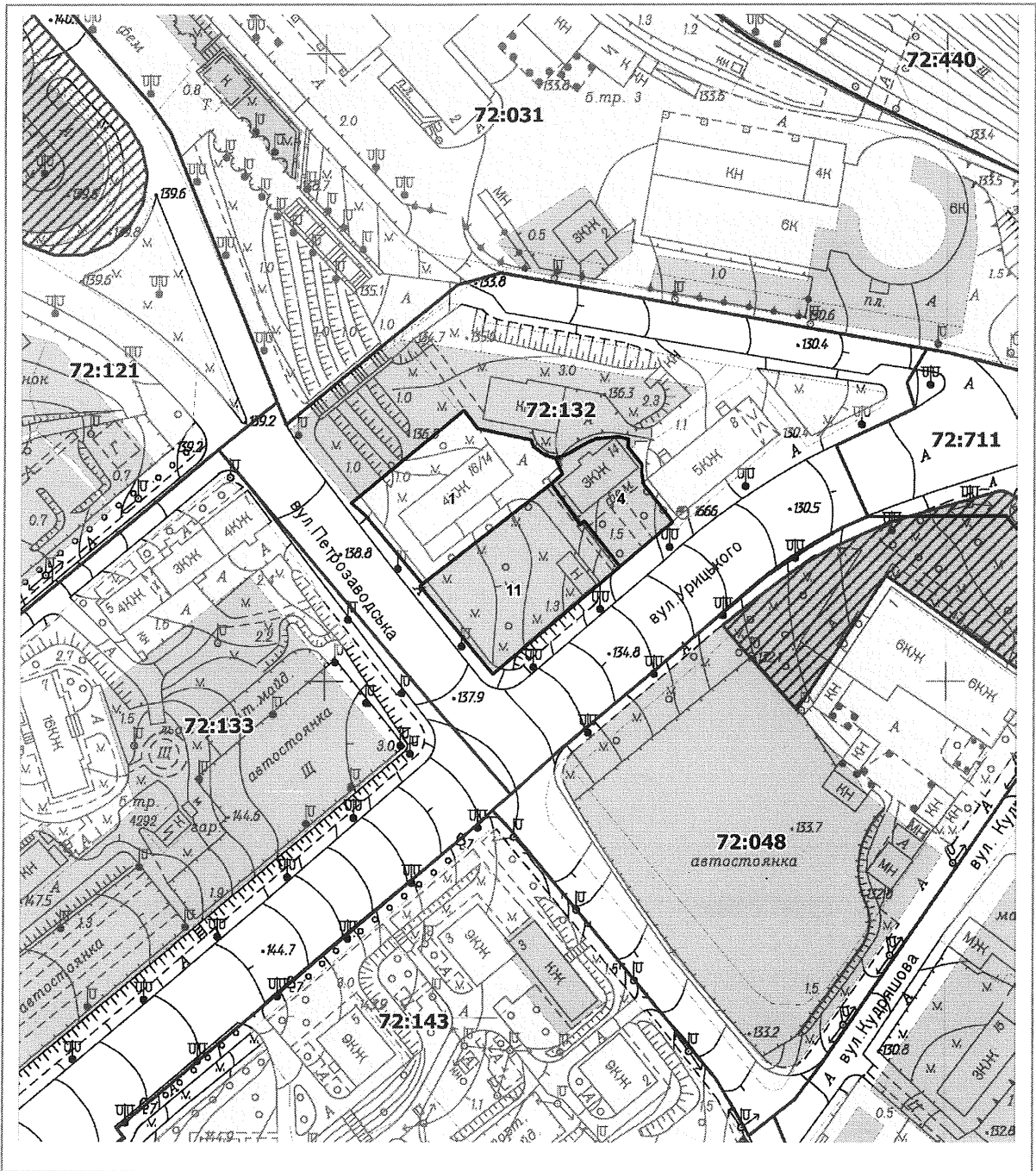
Депутат Київської міської ради

М.В. КОНОПЕЛЬКО

Депутат Київської міської ради

Є.А. КУЛЕБА

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ
дані міського земельного кадастру від 30.03.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
72:132:0001	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Урицького, 18/14	1840,28		
72:132:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛІТБУДГРУП"	вул. Митрополита Василя Липківського, 14	896,05	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
72:132:0011	Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м.Києва"/Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"	вул. Митрополита Василя Липківського, 14а	1888,86	Оренда до 20.04.2021 Суб оренда до 20.04.2021	20.04.2021

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Договор

ГУЗР

КМДА 2



м. Київ, п'ятнадцятого листопада дві тисячі шостого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – “Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті [REDACTED] та діє на підставі ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони та **комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Центр містобудування та архітектури» (до перейменування Госпрозрахункова організація «Центр містобудування та архітектури»)**, код ЄДРПОУ 26314687, розташоване в місті Києві, вул. Хрещатик, буд. 32, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 15.11.2002 року №1 074 120 0000 013949 – далі у тексті - “Орендар”, в особі начальника **Броневицького Сергія Петровича**, який мешкає в місті [REDACTED] та діє на підставі Положення, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 року №782/2192, рішення Київської міської ради від 06.10.2005 року №164/3628 та рішення Київської міської ради від 28.09.2006 року № 37/94 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - вул. Урицького, 14-а у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 0,1889 (нуль цілих і одна тисяча вісімсот вісімдесят дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення;
- кадастровий номер - 8000000000:72:132:0011.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-33267/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про нормативну грошову оцінку Земельної ділянки від 06.05.2005 року №343 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 685989 (шістсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят дев'ять) гривень та 53 копійки.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 4 (чотири) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'ять десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідно [REDACTED] Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна [REDACTED] грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення [REDACTED] Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавцем [REDACTED].

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812600010, КЕКД 13050200 у УДК у м.Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Солом'янському р-ні м.Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших обов'язкових платежів вирішуються Орендарем у встановленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;

- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) довідку про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 10.06.2004 №93) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;

- забезпечити вільний доступ до прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461);
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.68 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік”;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.06.2004 № 18-5376, управління охорони навколишнього природного середовища від 25.06.2004 №071/04-4-19/2042, виконуючого обов'язки головного державного санітарного лікаря м.Києва від 23.06.2004 №4570;
- передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у встановленому порядку;
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва, станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків забудови Земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору та не суперечити йому.

14. Інші положення

14.1. Витрати, пов'язані з оформленням посвідчення, сплачує Орендар.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.


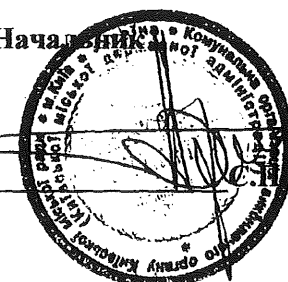
ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР


Київський міський голова

Л. М. Черновецький

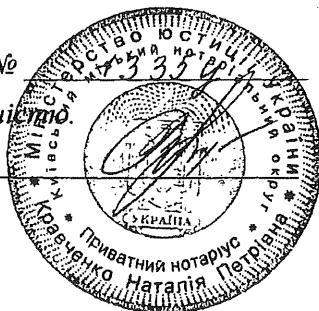
Начальник


С. П. Броневицький

Місто Київ, 15 листопада 2006 року цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Центр містобудування та архітектури» (до перейменування Госпрозрахункова організація «Центр містобудування та архітектури»), і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №

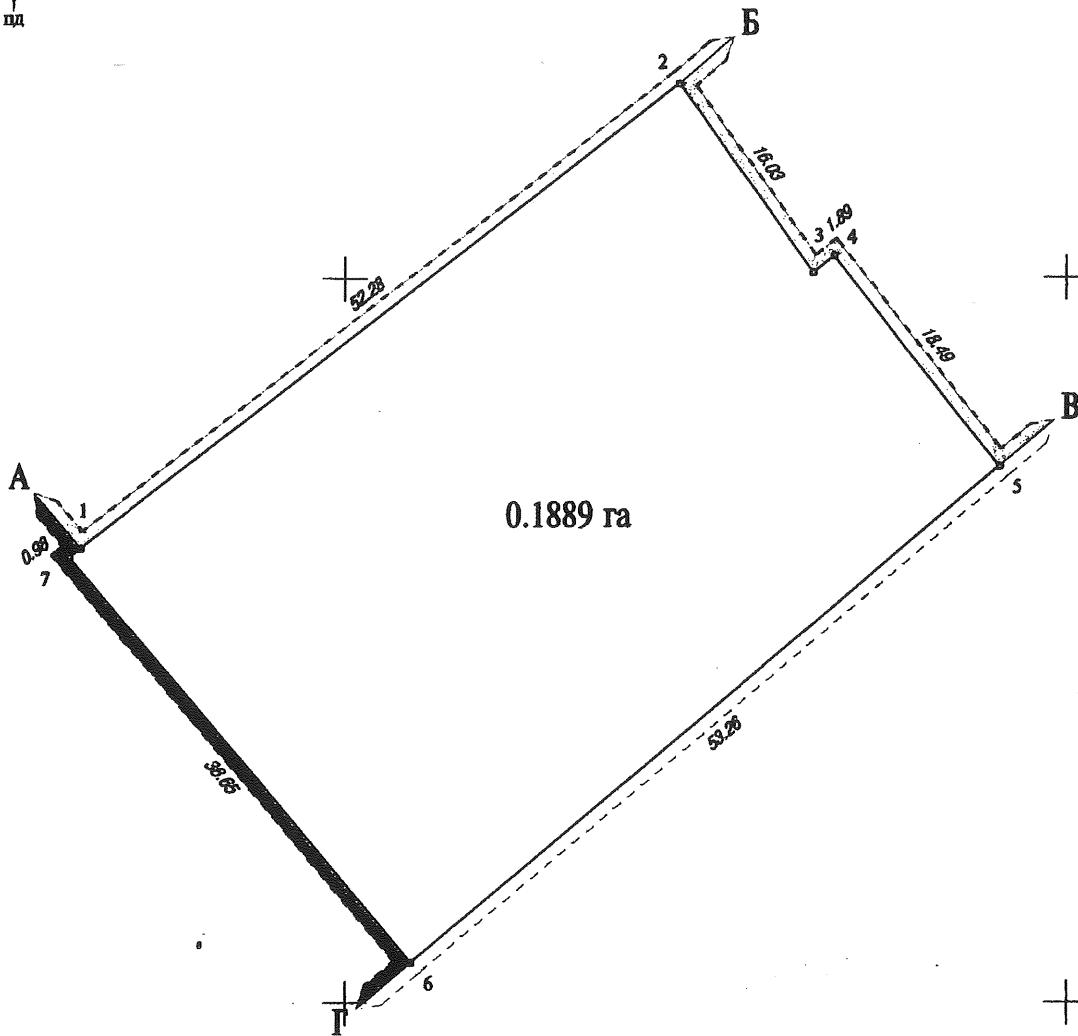
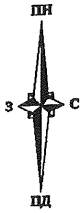
Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 24 листопада 2006р. за № 72-6-00589 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки № 8000000000:72:132:0011



0.1889 га

Масштаб 1:500

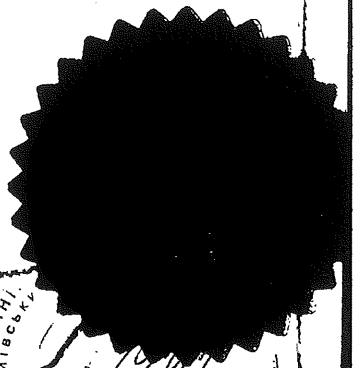
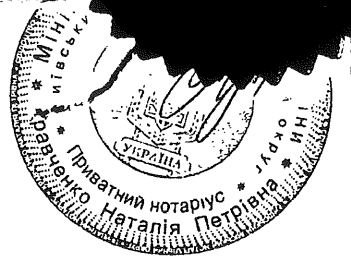
ОПИС МЕЖ

- Від А до Б - КоМУнальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва
- Від Б до В - Відкрите акціонерне товариство "Хрещатикбуд" (Будівельне управління № 16)
- Від В до Г - Землі загального користування (вул. Урицького)
- Від Г до А - Землі загального користування (вул. Миколи Островського)

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу м.Київ
(Київської міської державної адміністрації)



Муховиков А.М.





про поновлення договору оренди земельної ділянки
Місто Київ, двадцятого квітня дві тисячі сімнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою: [REDACTED] та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР – з однієї сторони, та

Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 26314687, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 32, – далі у тексті – «Орендар», в особі начальника **Броневицького Сергія Петровича**, зареєстрованого за адресою: [REDACTED] який діє на підставі Положення, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), висновку до справи № А-22863 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 2 засідання від 07.02.2017, уклали цю Угоду про таке:

1. Поновити на 4 (чотири) роки договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, посвідчений Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 15 листопада 2006 року за реєстровим № 1335у, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24 листопада 2006 року за № 72-6-00389, (далі у тексті – Договір оренди).
2. Умови Договору оренди залишаються без змін, за винятком строку дії Договору та пунктів Договору оренди, які змінюються даним Договором.
3. Підпункт 2.1 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
«Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішень Київської міської ради від 18.11.2004 № 782/2192, від 06.10.2005 № 164/3628, висновку до справи № А-22863 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 2 засідання від 07.02.2017 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:72:132:0011;
- місце розташування – вулиця Митрополита Василя Липківського, 14-а (колишня назва – вулиця Урицького) у Солом'янському районі м. Києва;
- цільове призначення – 02.07 для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення;
- розмір (площа) – 0,1889 (нуль цілих одна тисяча вісімсот вісімдесят дев'ять десятитисячних) га;»
4. Підпункт 2.2 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:



NBX 866985

« Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23.03.2017 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення договору становить 6 125 791 (шість мільйонів сто двадцять п'ять тисяч сімсот дев'яносто одну) грн. 40 коп.»

5. По тексту Договору оренди слова «районний податковий орган» замінити словами «орган доходів і зборів» у відповідних відмінках.

6. Підпункт 4.1 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:

«4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.»

7. Підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:

«4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Після введення об'єктів в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі:

- 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі житлового фонду;

- 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень соціально-побутового призначення;

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення соціально-побутового призначення або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.»

8. Підпункт 4.3 пункту 4 викласти в редакції:

«4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням наступного абзацу даного підпункту Договору.

Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.»

9. Підпункт 4.5 пункту 4 викласти в редакції:

«4.5. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33217812700010, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Солом'янському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38050812. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.»

10. Підпункт 4.7 пункту 4 викласти в редакції:



«4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованих Земельних ділянок не з вини Орендаря, що підтверджено документами та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.»

11. Підпункт 4.8 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:

«4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.»

12. Пункт 4 доповнити підпунктами 4.10., 4.11., 4.12., 4.13., 4.14. наступного змісту:

«4.10. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.11. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.»

13. Абзаци 9 та 10 підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди викласти в редакції:

«- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;»

14. Абзац 14 підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди викласти в редакції:

«- питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства;»

НВХ 866986

15. Підпункт 8.4 пункту 8 Договору оренди доповнити наступними абзацами:

«- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- виконати вимоги, викладені у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2016 № 057041-21586.».

16. Пункт 8 Договору оренди доповнити підпунктом 8.6. наступного змісту:

«8.6. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.».

17. Підпункт 11.3 пункту 11 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:

«- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.».

18. Підпункт 11.4 пункту 11 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:

«- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;».

19. Підпункт 11.7 пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:

«11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.».

20. Підпункт 11.9 пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:

„11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.».

21. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

22. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.





23. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

24. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

25. Цю Угоду складено у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

26. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ Київський міський голова</p>  	<p>ОРЕНДАР Начальник</p>  
---	---

Місто Київ, Україна, двадцятого квітня дві тисячі сімнадцятого року.

Цю угоду посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

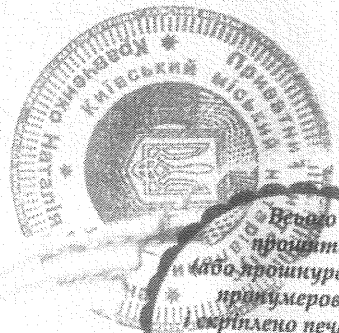
Особи громадян, які підписали угоду, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», повноваження їх представників і належність Київській міській раді земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 88
Стягнуто плату за домовленістю.

Приватний нотаріус




HBX 866987



Всього
процят
(або прошнуровано),
приміровано
кріплено печаткою
3/9/11
аркушів
Приватний нотаріус

[Handwritten signature]





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

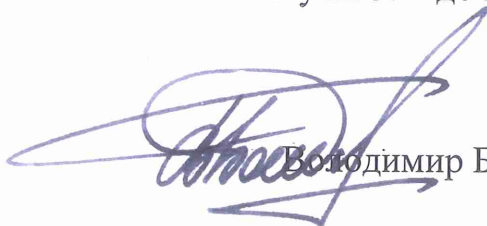
Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2021
№08/231- 1637/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Оленичу П.С. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома


Володимир БОНДАРЕНКО

“19” травня 2021 року
№ 08/231 – 1637/ПР



08/231-1637/ПР
19.05.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

18 травня 2021

№ 08/279/09/236-201 вих

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

БОНДАРЕНКУ

Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 24.11.2006 між Київською міською радою та комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 72-6-00389 (зі змінами)».

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 24.11.2006 між Київською міською радою та комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 72-6-00389 (зі змінами)» (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення (5 арк.)
3. Додатки до проєкту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 24.11.2006 між Київською міською радою та комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 72-6-00389 (зі змінами)» (18 арк.)

4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

К.І. СЕМЕНОВА

Депутат Київської міської ради

Ю.С. ФЕДОРЕНКО

Депутат Київської міської ради

М.В. КОНОПЕЛЬКО

Депутат Київської міської ради

Є.А. КУЛЕБА