



08/231-1637/ПР  
31.10.2024

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Про затвердження переліку об'єктів  
малої приватизації комунальної  
власності територіальної громади міста Києва,  
що підлягають приватизації, та внесення  
змін до деяких рішень Київської міської ради**

*B*

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації», з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань з надходження коштів до бюджету міста Києва, враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 30.04.2024 № 13/128, від 04.06.2024 № 16/131, від 02.07.2024 № 20/135, від 22.10.2024 № 31/146, Київська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, згідно з додатком до цього рішення.

2. Встановити, що:

2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними в технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості, остаточною вважається адреса, зазначена в технічній документації.

2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею, зазначеною в додатку до цього рішення, та площею, зазначеною в технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості

(до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних із розподілом місць загального користування, остаточною вважаються дані, зазначені в технічній документації.

3. Опублікувати перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Унести до додатка рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» такі зміни:

4.1. Позиції 89, 101:

89	Нежитлові приміщення (літ. А, Б, В)	м. Київ, вул. Басейна, 9	68,10
101	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Пилипа Орлика, 22/2	310,30

виключити.

5. Унести до додатка рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», такі зміни:

5.1 Позиції 7, 8, 116, 117, 118, 119, 127:

7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вірменська, 11	56,90
8	Будівля (літ. Б)	м. Київ, Харківське шосе, 172-Б	55,40
116	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 7-В	48,90
117	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ново-Дарницька, 2/17	128,20
118	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заслонова Костянтина, 3	77,20
119	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Литвинського Юрія, 33	89,40
127	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Йорданська, 6	154,60

виключити.

6. Унести до додатка рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6929/6970 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», такі зміни:

6.1. Позиції 63, 64, 76:

63	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Лютеранська, 11	56,00
----	-------------------------------	-------------------------------	-------

64	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Лютеранська, 11	48,10
76	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Сімферопольська, 7/2	176,90

виключити.

6.2. Позицію 47:

47	Нежитлова будівля (літ. Х)	м. Київ, вул. Радистів, 73	671,70
----	----------------------------	----------------------------	--------

викласти в такій редакції:

47	Нежитлова будівля (літ. 1А)	м. Київ, вул. Радистів, 73	668,60
----	-----------------------------	----------------------------	--------

7. Унести до додатка рішення Київської міської ради від 20.12.2018 №546/6597 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва», такі зміни:

- у пункті 2 розділу II слова «з питань власності» замінити словами «з питань власності та регуляторної політики»;

- Розділ IV «Строки ухвалення Комісією рішень» виключити.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань власності та регуляторної політики

Голова



Михайло ПРИСЯЖНЮК

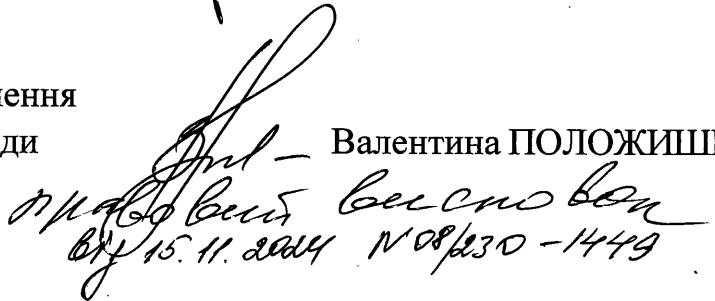
Секретар



Сергій АРТЕМЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Начальник  
управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК  
правовий висновок  
вх 15.11.2014 № 08/230-1449

Валентина ПОЛОЖИШНИК



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 61	21,70
2	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Єфремова Академіка, 7А	25,50
3	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Зодчих, 16	59,50
4	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Антоновича, 20	66,00
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Покотила Володимира, 7/2	115,50
6	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Парково-Сирецька, 5 - А	73,80
7	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 71/6	27,00
8	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лютеранська, 4	46,90
9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Підвисоцького Професора, 6	35,30
10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Бессарабська площа, 7	21,70
11	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Бессарабська площа, 9/1	15,80
12	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Преображенська, 27	180,00
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 22	57,20
14	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Левандовська, 5А	147,80
15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пасхаліна Юрія, 16	82,50

16	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Литовський, 4	379,80
17	Нежитлові приміщення	м. Київ, Фортєчний тупик, 6/8	221,70
18	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Володимира Покотила, 7/2	51,30
19	Нежитлові приміщення	м. Київ, Фортєчний тупик, 6/8	138,30
20	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ольжича, 8	13,80
21	Нежилий будинок (літ. А)	м. Київ, пров. Качуровського Ігоря, 11А	783,60
22	Нежитлова будівля (літ. 1Г)	м. Київ, вул. Кудрявська, 23	78,30
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дарницький, 1	83,20
24	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Соборності, 10/1	78,00
25	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Червоної Калини, 47	8,10
26	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Тичини Павла, 6	2712,10
27	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Алматинська, 56	69,80
28	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Смиренка, 17-А	120,40
29	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Смиренка, 1/2,	332,10
30	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	157,20
31	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 25	120,60
32	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Смиренка, 1/2	102,00
33	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Кольцова, 13	114,00
34	Нежитлові приміщення (літ.А)	м. Київ, вул. Кікабідзе Вахтанга, 13	467,80
35	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 28	88,90
36	Нежитлові приміщення (літ.А)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 39	86,50
37	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 39	101,00
38	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 12	88,80
39	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 12	102,50

40	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Азербайджанська, 8-Б	58,60
41	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Соборності, 22/1, приміщення 1	197,70
42	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Дарницький, 23	37,60
43	Група приміщень №2 (літ. А)	м. Київ, бульв. Бучми Амвросія, 7а	50,20
44	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Шамо Ігоря, 2/7	19,40
45	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Миру, 2/3	41,10
46	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 7а	37,90
47	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Шамо Ігоря, 2/7	39,00
48	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Райдужна, 55	38,40
49	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Будівельників, 8	181,50
50	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Каденюка Леоніда, 14-А	53,70
51	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Котляревського Івана, 7	157,20
52	Нежитлові приміщення	м. Київ, Дніпровська набережна, 3	37,50
53	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бородіна Інженера, 5 - А	60,50
54	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бородіна Інженера, 5 - А	642,40
55	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Березняківська, 8	267,70
56	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 4	146,10
57	Нежитлові приміщення	м. Київ, Кловський узвіз, 15	126,20
58	Нежитлові приміщення	м. Київ, Кловський узвіз, 15	83,20
59	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Полярна, 8-А	251,50
60	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, вул. Олекси Тихого, 12	25,10
61	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тетянинська, 4	31,50

62	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Кирилівська, 57	203,70
63	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Кирилівська, 57 к. 2	180,35
64	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Кирилівська, 57, к. 3	183,70
65	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Кирилівська, 57, к. 4	216,80
66	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Дзюби Івана, 14	70,00
67	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Мечнікова, 7	18,10
68	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Мала Шияновська, 5	57,50
69	Нежитлова будівля	м. Київ, Кловський узвіз, 12	11,10
70	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Первомайського Леоніда, 5	18,20
71	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, бульв. Лесі Українки, 20	16,90
72	Нежитлові приміщення (літ. IV)	м. Київ просп. Повітряних Сил, 81	374,90
73	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кікабідзе Вахтанга, 13	129,90
74	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Сергій Набоки, 12	128,50
75	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лютеранська, 21-А/12	78,10
76	Нежитлові приміщення	м. Київ, Гетьмана Кирила Розумовського, 3	90,00
77	Гараж 2 Гараж 3 Гараж 4 Гараж 5	м. Київ, вул. Прорізна, 23	16,90 16,80 12,50 17,00
78	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Франка Івана, 12-А	39,70
79	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Остафія Дашкевича, 15	385,50
80	Будівля "Архів" (літ. Д)	м. Київ, просп. Повітряних Сил, 92	133,60
81	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 47	364,20

82	Нежитлова будівля (літ. М)	м.Київ, Військовий проїзд, 1	401,30
83	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Рокоссовського Маршала, 10	120,90
84 -	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 1А	17,70
85	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Берегового Сергія, 16/14	63,30
86	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Кловський узвіз, 14/24	119,40
87	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Кловський узвіз, 14/24	32,90
88	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Кловський узвіз, 14/24	93,40
89	Нежитлова будівля (літ. А)	Київська обл., Бориспільський район, урочище «Млиново» вул. Олександрівська, 4	105,20
90	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Кловський узвіз, 14/24	23,20
91	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Богомольця Академіка, 6	77,30
92	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Героїв Дніпра, 31-Б	499,50

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Київської міської ради**  
**«Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної**  
**власності територіальної громади міста Києва, що підлягають**  
**приватизації, та внесення**  
**змін до деяких рішень Київської міської ради»**

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» підготовлено за результатами аналізу ходу приватизації, враховуючи ініціативи Департаменту комунальної власності м. Києва, пропозицій районних в місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств – балансоутримувачів, потенційних покупців щодо включення нових об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації, та враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 30.04.2024 № 13/128, від 04.06.2024 № 16/131, від 02.07.2024 №20/135, від 22.10.2024 № 31/146.

Також проєктом рішення пропонується внести зміни до деяких рішень Київської міської ради стосовно затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, з метою юридичного регулювання та приведення у відповідність у зв'язку з виявленими обставинами, що не були відомі під час прийняття відповідних рішень.

Окрім того проєктом рішення пропонується внести зміни до додатку рішення Київської міської ради від 20.12.2018 №546/6597 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва» з метою приведення назви постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики у відповідність до рішення Київської міської ради від 15.06.2023 № 6493/6534 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання». Також пропонується виключити Розділ IV «Строки ухвалення Комісією рішень», який не стосується повноважень діяльності аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва та регулюються прямими нормами законодавства.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).**

Питання врегульовано Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Метою прийняття рішення є активізація приватизації об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.**

У даному проєкті рішення Київської міської ради пропонується затвердити перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації. Запропоновані для включення до переліку об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації».

Охоронний статус та факт перебування об'єктів у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи в Переліку об'єктів культурної спадщини повторно буде встановлюватись під час підготовки їх до приватизації, та у разі перебування на відповідному обліку, або взяття на облік, приватизація буде здійснюватись з урахуванням вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Реалізація зазначеного проєкту рішення забезпечить виконання запланованих надходжень коштів до бюджету міста Києва.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.**

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

**5. Відповідність проєкту рішення Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Відповідність проєкту рішення Закону України «Про інформацію» та Закону України «Про захист персональних даних».**

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**8. Регіональний аспект.**

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

**9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.**

Суб'єктом подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

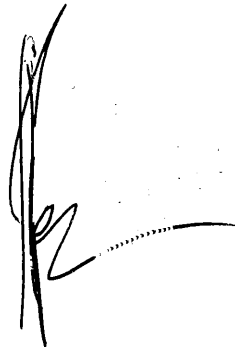
Співдоповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ГУДЗЬ Андрій Анатолійович.

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО



**Витяг з протоколу № 31/146**  
**засідання постійної комісії Київської міської ради**  
**з питань власності та регуляторної політики**  
**від 22.10.2024**

**Місце проведення чергового засідання комісії:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання об 11:00.

**Присутні: 5** депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК    голова постійної комісії  
Ганна СВИРИДЕНКО    перша заступниця голови постійної комісії  
Сергій АРТЕМЕНКО    секретар постійної комісії  
Рустем АХМЕТОВ    член постійної комісії  
Роман ТКАЧУК    член постійної комісії

**Відсутні: 2** депутати Київської міської ради

Павло БОЙЧЕНКО    заступник голови постійної комісії  
Костянтин БРОВЧЕНКО    заступник голови постійної комісії

**РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

**20. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.**

**20.1 Лист Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. від 02.09.2024 № 062/11-08-4427; вх. № 08/283-325 вих/2 від 02.09.2024).**

**20.2. Про розгляд звернення Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (вх. від 03.09.2024 № 08/33907) щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації:**

	Нежитлова будівля (прохідна) (Літ. Б)	м. Київ, вул. Стеценка, 22	45,70
	Нежитлова будівля (цех різки металів) (Літ. В)	м. Київ, вул. Стеценка, 22	59,90
	Нежитлова будівля (склад цементу) (Літ. З)	м. Київ, вул. Стеценка, 22	19,60
	нежитлова будівля (туалет) (Літ. Ж)	м. Київ, вул. Стеценка, 22	3,6

**20.3. Про розгляд звернення Бількова А.Е. (вх. від 17.10.2024 № 08/Б-2828) щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації**

комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації:

	Нежитлові приміщення (Літ. А)	м. Київ, Героїв Дніпра, 31-Б	499,50
--	-------------------------------	------------------------------	--------

20.4. Про розгляд звернення ТОВ «ЯРМАРОК» (вх. від 19.09.2024 № 08/36613) щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації:

	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Лятошинського, 14	12,80
	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Лятошинського, 14	13,00

Запрошені: представник Ритуальної служби СКП «СПЕЦКОМБІНАТ ПКПО», заявники.

Доповідачі: депутати – члени комісії та представник Департаменту комунальної власності м.Києва.

I. СЛУХАЛИ: Ганну СВИРИДЕНКО.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Андрій ГУДЗЬ, Андрій КУЗЬМЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО.

Андрій ГУДЗЬ зазначив про необхідність виключити з текстової частини проекту рішення позицію щодо об'єкта на бульв.Тараса Шевченка, 1, а саме:

94	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 1	1106,50
----	-------------------------------------	------------------------------------	---------

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію, озвучену Андрієм ГУДЗЕМ.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

**Рішення прийнято.**

#### **Голосування по питаннях 20.2.-20.4:**

II. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИСТУПИВ: Андрій КУЗЬМЕНКО.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати звернення Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (вх. від 19.09.2024 № 08/36613) щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації:

	Нежитлова будівля (прохідна) (Літ. Б)	м. Київ, вул. Стеценка, 22	45,70
	Нежитлова будівля (цех різки металів) (Літ. В)	м. Київ, вул. Стеценка, 22	59,90

	Нежитлова будівля (склад цементу) (Літ. З)	м. Київ, вул. Стеценка, 22	19,60
	нежитлова будівля (туалет) (Літ. Ж)	м. Київ, вул. Стеценка, 22	3,6

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 1 (Михайло ПРИСЯЖНЮК), «проти» - 0; «утримались» - 4 (Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Роман ТКАЧУК), «не голосували» – 0.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

ІІІ. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Бількова А.Е. (вх. від 17.10.2024 № 08/Б-2828) щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації:

	Нежитлові приміщення (Літ. А)	м. Київ, Героїв Дніпра, 31-Б	499,50
--	-------------------------------	------------------------------	--------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

**Рішення прийнято.**

ІV. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИСТУПИВ: Андрій КУЗЬМЕНКО.

Андрій КУЗЬМЕНКО зауважив, що розгляд питання порушеного в зверненні ТОВ «ЯРМАРОК» щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, нежитлових приміщень на вул. Лятошинського, 14 є не актуальним, оскільки зазначені нежитлові приміщення пунктами 57 та 58 рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6929/6970 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» вже включені до переліку.

ВИРІШИЛИ: Звернення ТОВ «ЯРМАРОК» (вх. від 19.09.2024 № 08/36613) щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, нежитлових приміщень на вул. Лятошинського, 14 взяти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» – 0.

**Рішення прийнято.**

#### **Голосування в цілому по питанню 20:**

V. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Підтримати в цілому проект рішення Київської міської ради за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та

регуляторної політики «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» з урахуванням проголосованих пропозицій на цьому засіданні **згідно з додатком до цього протоколу.**

2. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики оформити та подати на розгляд Київської міської ради за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ, Роман ТКАЧУК), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

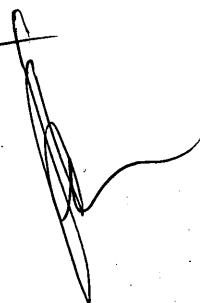
***Рішення прийнято.***

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО

Додаток до протоколу №31/146 засідання  
постійної комісії Київської міської  
ради з питань власності та регуляторної  
політики від 22.10.2024

## ПРОЄКТ

### **«Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації», з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань з надходження коштів до бюджету міста Києва, враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 30.04.2024 № 13/128, від 04.06.2024 № 16/131, від 02.07.2024 №20/135, від 22.10.2024 № 31/146, Київська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, згідно з додатком до цього рішення.

2. Встановити, що:

2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними в технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості, остаточною вважається адреса, зазначена в технічній документації.

2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею, зазначеною в додатку до цього рішення, та площею, зазначеною в технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних із розподілом місць загального користування, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації.

3. Опублікувати перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Унести до додатка рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» такі зміни:

4.1. Позиції 89, 101:

89	Нежитлові приміщення (літ. А, Б, В)	м. Київ, вул. Басейна, 9	68,10
101	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Пилипа Орлика, 22/2	310,30

виключити.

5. Унести до додатка рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», такі зміни:

5.1 Позиції 7, 8, 116, 117, 118, 119, 127:

7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вірменська, 11	56,90
8	Будівля (літ. Б)	м. Київ, Харківське шосе, 172-Б	55,40
116	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 7-В	48,90
117	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ново-Дарницька, 2/17	128,20
118	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заслонова Костянтина, 3	77,20
119	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Литвинського Юрія, 33	89,40
127	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Йорданська, 6	154,60

виключити.

6. Унести до додатка рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6929/6970 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», такі зміни:

6.1. Позиції 63, 64, 76:

63	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Лютеранська, 11	56,00
64	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Лютеранська, 11	48,10
76	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Сімферопольська, 7/2	176,90

виключити.

6.2. Позицію 47:

47	Нежитлова будівля (літ. Х)	м. Київ, вул. Радистів, 73	671,70
----	----------------------------	----------------------------	--------

викласти в такій редакції:

47	Нежитлова будівля (літ. 1А)	м. Київ, вул. Радистів, 73	668,60
----	--------------------------------	----------------------------	--------

7. Унести до додатка рішення Київської міської ради від 20.12.2018 №546/6597 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва», такі зміни:

- у пункті 2 розділу II слова «з питань власності» замінити словами «з питань власності та регуляторної політики»;
- Розділ IV «Строки ухвалення Комісією рішень» виключити.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток

до рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 61	21,70
2	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Єфремова Академіка, 7А	25,50
3	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Зодчих, 16	59,50
4	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Антоновича, 20	66,00
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Покотила Володимира, 7/2	115,50
6	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Парково-Сирецька, 5 - А	73,80
7	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 71/6	27,00
8	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лютеранська, 4	46,90

9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Підвисоцького Професора, 6	35,30
10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Бессарабська площа, 7	21,70
11	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Бессарабська площа, 9/1	15,80
12	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Преображенська, 27	180,00
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 22	57,20
14	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Левандовська, 5А	147,80
15	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Пасхаліна Юрія, 16	82,50
16	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Литовський, 4	379,80
17	Нежитлові приміщення	м. Київ, Фортечний тупик, 6/8	221,70
18	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Володимира Покотила, 7/2	51,30
19	Нежитлові приміщення	м. Київ, Фортечний тупик, 6/8	138,30
20	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ольжича, 8	13,80
21	Нежилий будинок (літ. А)	м. Київ, пров. Качуровського Ігоря, 11А	783,60
22	Нежитлова будівля (літ. 1Г)	м. Київ, вул. Кудрявська, 23	78,30
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дарницький, 1	83,20
24	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Соборності, 10/1	78,00
25	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Червоної Калини, 47	8,10
26	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Тичини Павла, 6	2712,10
27	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Алматинська, 56	69,80
28	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Смиренка, 17-А	120,40
29	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Смиренка, 1/2,	332,10
30	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	157,20
31	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 25	120,60
32	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Смиренка, 1/2	102,00
33	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Кольцова, 13	114,00



34	Нежитлові приміщення (літ.А)	м. Київ, вул. Кікабідзе Вахтанга, 13	467,80
35	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 28	88,90
36	Нежитлові приміщення (літ.А)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 39	86,50
37	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 39	101,00
38	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 12	88,80
39	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 12	102,50
40	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Азербайджанська, 8-Б	58,60
41	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Соборності, 22/1, приміщення 1	197,70
42	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Дарницький, 23	37,60
43	Група приміщень №2 (літ. А)	м. Київ, бульв. Бучми Амвросія, 7а	50,20
44	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Шамо Ігоря, 2/7	19,40
45	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Миру, 2/3	41,10
46	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 7а	37,90
47	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Шамо Ігоря, 2/7	39,00
48	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Райдужна, 55	38,40
49	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Будівельників, 8	181,50
50	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Каденюка Леоніда, 14-А	53,70
51	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Котляревського Івана, 7	157,20
52	Нежитлові приміщення	м. Київ, Дніпровська набережна, 3	37,50
53	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бородіна Інженера, 5 - А	60,50
54	Нежитлові приміщення (літ.А)	м. Київ, вул. Бородіна Інженера, 5 - А	642,40
55	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Березняківська, 8	267,70

56	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 4	146,10
57	Нежитлові приміщення	м. Київ, Кловський узвіз, 15	126,20
58	Нежитлові приміщення	м. Київ, Кловський узвіз, 15	83,20
59	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Полярна, 8-А	251,50
60	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, вул. Олекси Тихого, 12	25,10
61	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тетянинська, 4	31,50
62	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Кирилівська, 57	203,70
63	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Кирилівська, 57 к. 2	180,35
64	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Кирилівська, 57, к. 3	183,70
65	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Кирилівська, 57, к.4	216,80
66	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Дзюби Івана, 14	70,00
67	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Мечнікова, 7	18,10
68	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Мала Шияновська, 5	57,50
69	Нежитлова будівля	м. Київ, Кловський узвіз, 12	11,10
70	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Первомайського Леоніда, 5	18,20
71	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, бульв. Лесі Українки, 20	16,90
72	Нежитлові приміщення (літ. IV)	м. Київ просп. Повітряних Сил, 81	374,90
73	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кікабідзе Вахтанга, 13	129,90
74	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Сергій Набоки, 12	128,50
75	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лютеранська, 21-А/12	78,10
76	Нежитлові приміщення	м. Київ, Гетьмана Кирила Розумовського, 3	90,00
77	Гараж 2	м. Київ, вул. Прорізна, 23	16,90
	Гараж 3		16,80
	Гараж 4		12,50
	Гараж 5		17,00

78	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Франка Івана, 12-А	39,70
79	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Остафія Дашкевича, 15	385,50
80	Будівля "Архів" (літ. Д)	м. Київ, просп. Повітряних Сил, 92	133,60
81	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Миколи Закревського, 47	364,20
82	Нежитлова будівля (літ. М)	м. Київ, Військовий проїзд, 1	401,30
83	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Рокоссовського Маршала, 10	120,90
84	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 1А	17,70
85	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Берегового Сергія, 16/14	63,30
86	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Кловський узвіз, 14/24	119,40
87	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Кловський узвіз, 14/24	32,90
88	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Кловський узвіз, 14/24	93,40
89	Нежитлова будівля (літ. А)	Київська обл., Бориспільський район, урочище «Млиново» вул. Олександрівська, 4	105,20
90	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Кловський узвіз, 14/24	23,20
91	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Богомольця Академіка, 6	77,30
92	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Героїв Дніпра, 31-Б	499,50

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО».

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

тел./факс: (044) 202-73-12

**Витяг з протоколу № 20/135  
засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань власності та регуляторної політики  
від 02.07.2024**

**Місце проведення засідання комісії:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11.00.

**Присутні:** 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

<b>Відсутні:</b>	<b>2</b> депутати Київської міської ради
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

## **РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

**4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики на виконання протоколу №16/131 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04.06.2024.**

**Доповідачі:** депутати – члени комісії.

**СЛУХАЛИ:** Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що на виконання протоколу №16/131 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04.06.2024 було підготовлено відповідний проект

рішення. Однак, до комісії надійшли ще додаткові пропозиції та ініціативи потенційних покупців стосовно включення до проекту рішення нових об'єктів які підлягають приватизації. Дані пропозиції потребують додаткового опрацювання балансоутримувачами комунального майна з метою уточнення відповідних даних. З огляду на це, Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував перенести розгляд проекту рішення та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати пропозиції та ініціативи потенційних покупців щодо включення до проекту рішення нових об'єктів які підлягають приватизації та за результатами опрацювання надати висновки і пропозиції до комісії.

**ВИСТУПИЛИ:** Сергій АРТЕМЕНКО, Андрій ГУДЗЬ, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Перенести розгляд питання на чергове засідання комісії.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- опрацювати проект рішення «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»;

- опрацювати додаткові ініціативи та пропозиції щодо включення до проекту рішення нових об'єктів які підлягають приватизації, які надійшли до постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики;

- за результатами опрацювання надати висновки і пропозиції на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ), «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

***Рішення прийнято.***

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Витяг з протоколу № 13/128  
засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань власності та регуляторної політики  
від 30.04.2024**

**Місце проведення засідання комісії:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1021, початок проведення засідання – 11.00.

**Присутні:** 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
<b>член постійної комісії:</b>	
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

<b>Відсутній:</b>	1 депутат Київської міської ради
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

### **Розгляд (обговорення) питань порядку денного:**

**16. Про розгляд інформації Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо переліку об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації (вих. від 29.04.2024 №062/11-08-2389; вх. від 29.04.2024 №08/283-177вих/1; вих. від 29.04.2024 №062/11-08-2321; вх. №283/14 від 29.04.2024).**

*Протокол №9/124 від 09.04.2024: 1. Доручено районним в місті Києві державним адміністраціям (термін - 14 днів): опрацювати наданий Департаментом комунальної власності м.Києва перелік об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації та за результатами опрацювання надати до Департаменту комунальної власності м.Києва пропозиції та відповідну інформацію; довести до відома балансоутримувачів наданий Департаментом комунальної власності м.Києва перелік об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації з метою опрацювання та надання інформації по запропонованих об'єктах.*

*2. Доручено Департаменту комунальної власності м.Києва на наступне засідання постійної комісії надати узагальнений перелік об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, які можуть бути запропоновані для включення до переліку об'єктів малої приватизації з урахуванням пропозицій, які надійдуть за вказаний період до Департаменту.*

**Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.**

**СЛУХАЛИ:** Інформацію Юрія БЕРЕГОВОГО - заступника директора Департаменту – начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Зокрема, доповідач зазначив, що на виконання п. 20 протоколу № 9/124 засідання постійної комісії з питань власності та регуляторної політики від 09.04.2024 за результатами опрацювання пропозицій районних у місті Києві державних адміністрацій Департамент підготував та надав до комісії узагальнений перелік об'єктів нерухомості із 85 об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та щодо яких розглядається можливість включення до переліку об'єктів малої приватизації.

**ВИСТУПИЛИ:** Михайло ПРИСЯЖНЮК, Юрій БЕРЕГОВИЙ, Сергій АРТЕМЕНКО, Ганна СВИРИДЕНКО.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що до комісії також надійшли зауваження від Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (та Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо недоцільності включення деяких об'єктів до переліків об'єктів малої приватизації.

Юрій БЕРЕГОВИЙ звернув увагу на те, якщо районні в місті Києві державні адміністрації звертаються з проханням виключити об'єкти з запропонованого переліку і зазначають, що дані приміщення будуть використовуватись для власних приміщень, то в такому разі слід зазначати, які саме структурні підрозділи будуть розміщені в даних приміщеннях.


**ВИРІШИЛИ:** За результатами наданого Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) узагальненого переліку об'єктів нерухомості, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, підготувати на розгляд наступного засідання комісії проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають

приватизації» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1 (Костянтин БРОВЧЕНКО).

***Рішення прийнято.***

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Витяг з протоколу № 16/131 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04.06.2024

**Місце проведення засідання комісії:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зала засідань 517, початок проведення засідання – 11.00.

**Присутні:** 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар постійної комісії
<b>член постійної комісії:</b> Руستم АХМЕТОВ	член постійної комісії

<b>Відсутні:</b>	2 депутати Київської міської ради
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії

### РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

11.1. Звернення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 10.05.2024 №058/15-3079; від 10.05.2024 №08/18175) щодо внесення зміни до додатку рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» в частині виключення позиції 94, а саме:

94	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 1	1106,50
----	-------------------------------------	------------------------------------	---------

11.2. Звернення ФОП КОЛІСНІЧЕНКО І.А. (вх. від 16.05.2024 № 08/К-1281) щодо внесення зміни до додатку рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» в частині виключення позиції 8, а саме:

8	Будівля (літ. Б)	м. Київ, Харківське шосе, 172-Б	55,40
---	------------------	---------------------------------	-------

11.3. Звернення ФОП СУПРУН С.М. (вх. від 16.05.2024 № 08/С-1280) щодо внесення зміни до додатку рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» в частині виключення позиції 7, а саме:

7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вірменська, 11	56,90
---	-------------------------------	------------------------------	-------

11.4. Звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо уточнення адреси включеного до переліку об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації на Кловському узвозі, 12 загальною площею 11,10 кв.м (вих. від 20.05.2024 №105-5472; вх. від 20.05.2024 № 08/19212).

11.5. Звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 20.05.2024 №105-5473; вх. від 20.05.2024 № 08/19213) щодо уточнення площі включеного до переліку об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації на Кловському узвозі, 15 (зміна площі 209,00 кв. м на площу 83, 20 кв. м та площу 126, 2 кв.м).

11.6. Звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 02.05.2024 №103-3558; вх. від 02.05.2024 № 08/283-177вих/5) щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, нежитлові приміщення на вул. Новаторів, 4 площею 328, 90 кв.м та просп. Леоніда Каденюка, 13 площею 182, 16 кв.м.

11.7. Звернення ТОВ «СТАРГРУП» щодо уточнення площі об'єктів, які запропоновано включити до переліку об'єктів малої приватизації на вул.

Симиренко, 1/2 (зміна площі з 300,5 кв.м на 332,1 кв.м) та на вул. Булгакова, 13 (зміна площі з 311, 9 кв.м на 467, 8 кв. м) (вих. від 15.05.2024 №1505-24; вх. від 15.05.2024 № 08/18757).

11.8. Звернення ТОВ «СТАРГРУП» щодо включення до переліку об'єктів малої-приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, нежитлового приміщення на вул. Булгакова, 13 загальною площею 129,9 кв.м (вих. від 15.05.2024 №1505-24-01; вх. від 15.05.2024 № 08/18754).

11.9. Звернення ФОП КУЖЕЛЬ Н.В. щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, нежитлового приміщення на вул. Сергія Набоки (Бажова), 12 загальною площею 128,5 кв. м (вих. від 08.05.2024 № 08/17872).

11.10. Звернення ПП «Приватна фірма «АС» щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, нежитлового приміщення на вул. Лютеранській, 21/12 загальною площею 78,1 кв. м (вих. від 24.05.2024 №24/05; вх. від 29.05.2024 № 08/20420).

11.11. Звернення ТОВ «ЮШТЕР ФІНАНС» щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, нежитлового приміщення на вул. Гетьмана Кирила Розумовського, 3 площею 90,00 кв. м (вих. від 29.05.2024 № 08/20522).

Доповідачі: депутати-члени комісії; представник Департаменту комунальної власності м.Києва, представники районних в місті Києві державних адміністрацій.

І. СЛУХАЛИ: Інформацію Юрія БЕРЕГОВОГО - заступника директора Департаменту – начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО.

ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу узагальнений перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, наданий Департаментом комунальної власності м.Києва, а саме:

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Вернадського Академіка, 61	21,70
2	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Єфремова Академіка, 7А	25,50

3	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Зодчих, 16	59,50
4	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Антоновича, 20	66,00
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Покотила Володимира, 7/2	115,50
6	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Парково-Сирецька, 5 - А	73,80
7	Нежитлове приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 71/6	27,00
8	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лютеранська, 4	46,90
9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Підвисоцького Професора, 6	35,30
10	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Бессарабська площа, 7	21,70
11	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Бессарабська площа, 9/1	15,80
12	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Преображенська, 27	180,00
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 22	57,20
14	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Левандовська, 5А	147,80
15	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Пасхаліна Юрія, 16	82,50
16	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Литовський, 4	379,80
17	Нежитлові приміщення	м. Київ, Фортечний тупик, 6/8	221,70
18	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Володимира Покотила, 7/2	51,30
19	Нежитлові приміщення	м. Київ, Фортечний тупик, 6/8	138,30

20	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ольжича, 8	13,80
21	Нежилий будинок (літ. А)	м. Київ, вул. Качуровського Ігоря, 11А	783,60
22	Нежитлова будівля (літ. 1Г)	м. Київ, вул. Кудрявська, 23	78,30
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дарницький, 1	83,20
24	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Соборності, 10/1	78,00
25	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Червоної Калини, 47	8,10
26	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Тичини Павла, 6	2712,10
27	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Алматинська, 56	69,80
28	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Смиренка, 17-А	120,40
29	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Смиренка, 1/2,	300,50
30	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	157,20
31	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 25	120,60
32	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Смиренка, 1/2	102,00
33	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Кольцова, 13	114,00
34	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кікабідзе Вахтанга (Булгакова), 13	311,90
35	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Ярославів Вал, 28	88,90
36	Нежитлові приміщення (літ.А)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 39	86,50
37	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Нижній Вал, 39	101,00

38	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 12	88,80
39	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 12	102,50
40	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Азербайджанська, 8-Б	58,60
41	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Соборності, 22/1, приміщення 1	197,70
42	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Дарницький, 23	37,60
43	Група приміщень №2 (літ. А)	м. Київ, бульв. Бучми Амвросія, 7а	50,20
44	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Шамо Ігоря, 2/7	19,40
45	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Миру, 2/3	41,10
46	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 7а	37,90
47	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Шамо Ігоря, 2/7	39,00
48	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Райдужна, 55	38,40
49	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Будівельників, 8	181,50
50	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Каденюка Леоніда, 14-А	53,70
51	Нежитлові приміщення	м. Київ, бульв. Котляревського Івана, 7	157,20
52	Нежитлові приміщення	м. Київ, Дніпровська набережна, 3	37,50
53	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Бородіна Інженера, 5 - А	60,50
54	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бородіна Інженера, 5 - А	642,40

55	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Березняківська, 8	267,70
56	Будівельна частина ГРП № 187	м. Київ, просп. Голосіївський, 100/2	15,30
57	Будівельна частина ГРП № 138	м. Київ, вул. Вишгородська, 150	-
58	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 4	115,00
59	Нежитлові приміщення	м. Київ, Кловський узвіз, 15	209,00
60	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Полярна, 8-А	251,50
61	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, вул. Олекси Тихого, 12	25,10
62	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тетянинська (Леваневського), 4	31,50
63	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Кирилівська (Фрунзе), 57	203,70
64	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Кирилівська (Фрунзе), 57 к. 2	180,35
65	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Кирилівська (Фрунзе), 57, к. 3	183,70
66	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Кирилівська (Фрунзе), 57, к.4	216,80
67	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Дзюби Івана (Сім'ї Сосніних), 14	70,00
68	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Мечнікова, 7	18,10
69	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Мала Шияновська, 5	57,50
70	Нежитлова будівля	м. Київ, Кловський узвіз, 10	11,10
71	Нежитлова будівля	м. Київ, вул. Первомайського Леоніда, 5	18,20

72	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, бульв. Лесі Українки, 20	16,90
73	Нежитлові приміщення (літ. IV)	м. Київ просп. Повітряних Сил (Повітрофлотський), 81	374,9

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

**Рішення прийнято.**

II. СЛУХАЛИ: Інформацію Юрія БЕРЕГОВОГО - заступника директора Департаменту – начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Юрій БЕРЕГОВИЙ зауважив, що до підготовленого проекту рішення у Департаменту комунальної власності м.Києва є пропозиції щодо виключення деяких позицій, а також щодо уточнення даних по деяких об'єктах.

Зокрема, доповідач, запропонував:

- позиції 56, 57 переліку

56	Будівельна частина ГРП № 187	м. Київ, просп. Голосіївський, 100/2	15,30
57	Будівельна частина ГРП № 138	м. Київ, вул. Вишгородська, 150	-

**ВИКЛЮЧИТИ.**

- позицію 58 переліку:

58	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 4	115,00
----	----------------------	----------------------------------	--------

**викласти в новій редакції:**

58	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 4	<b>146,10</b>
----	----------------------	----------------------------------	---------------

- позицію 70 переліку:

70	Нежитлова будівля	м. Київ, Кловський узвіз, 10	11,10
----	-------------------	------------------------------	-------

**викласти в новій редакції:**

70	Нежитлова будівля	м. Київ, Кловський узвіз, <b>12</b>	11,10
----	-------------------	-------------------------------------	-------

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Андрій ГУДЗЬ.



Андрій ГУДЗЬ зазначив, що в проєкті рішення його, як директора Департаменту комунальної власності м.Києва, визначено доповідачем на пленарному засіданні, однак суб'єктом подання цього проєкту рішення є постійна комісія. З огляду на це, і враховуючи вимоги нормопроектувальної техніки, Андрій ГУДЗЬ запропонував визначити його співдоповідачем зазначеного проєкту рішення, а від комісії визначити доповідача на пленарному засіданні.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати пропозиції щодо внесення змін до проєкту рішення, а саме:

- позиції 56, 57 переліку

56	Будівельна частина ГРП № 187	м. Київ, просп. Голосіївський, 100/2	15,30
57	Будівельна частина ГРП № 138	м. Київ, вул. Вишгородська, 150	

**ВИКЛЮЧИТИ.**

- позицію 58 переліку:

58	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 4	115,00
----	----------------------	----------------------------------	--------

**викласти в новій редакції:**

58	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 4	<b>146,10</b>
----	----------------------	----------------------------------	---------------

- позицію 70 переліку:

70	Нежитлова будівля	м. Київ, Кловський узвіз, 10	11,10
----	-------------------	------------------------------	-------

**викласти в новій редакції:**

70	Нежитлова будівля	м. Київ, Кловський узвіз, <b>12</b>	11,10
----	-------------------	-------------------------------------	-------

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

**Рішення прийнято.**

***Голосування по підпункту 11.1 пункту 11 порядку денного:***

**ІІІ. СЛУХАЛИ:** Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 10.05.2024 №058/15-3079; від 10.05.2024 №08/18175) щодо доповнення підпункту 5.1 пункту 5 проєкту рішення позицією 94 в частині внесення зміни до додатка рішення Київської міської

ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», а саме:

94	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 1	1106,50
----	-------------------------------------	------------------------------------	---------

**ВИКЛЮЧИТИ.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

**Рішення прийнято.**

***Голосування по підпункту 11.2 пункту 11 порядку денного:***

IV. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ФОП КОЛІСНІЧЕНКА І.А. (вх. від 16.05.2024 № 08/К-1281) щодо доповнення підпункту 5.1 пункту 5 проекту рішення позицією 8 в частині внесення зміни до додатка рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», а саме:

8	Будівля (літ. Б)	м. Київ, Харківське шосе, 172-Б	55,40
---	------------------	---------------------------------	-------

**ВИКЛЮЧИТИ.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

**Рішення прийнято.**

***Голосування по підпункту 11.3 пункту 11 порядку денного:***

V. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ФОП СУПРУН С.М. (вх. від 16.05.2024 № 08/С-1280) щодо доповнення підпункту 5.1 пункту 5 проекту рішення позицією 7 в частині внесення зміни до додатка рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації», а саме:

7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вірменська, 11	56,90
---	-------------------------------	------------------------------	-------

**ВИКЛЮЧИТИ.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

**Рішення прийнято.**

**Голосування по підпункту 11.4 пункту 11 порядку денного:**

Пропозицію Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо уточнення адреси включеного до переліку об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, на Кловському узвозі, 12 загальною площею 11,10 кв.м було враховано при голосуванні пропозицій Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**Голосування по підпункту 11.5 пункту 11 порядку денного:**

ВІІ. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 20.05.2024 №105-5473; вх. від 20.05.2024 № 08/19213) щодо уточнення площі включеного до переліку об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації на Кловському узвозі, 15 (зміна площі 209,00 кв. м на площу 83, 20 кв. м та площу 126,2 кв. м), а саме:

- позицію 59 переліку:

59	Нежитлові приміщення	м. Київ, Кловський узвіз, 15	209,00
----	----------------------	------------------------------	--------

**викласти в новій редакції :**

	<b>Нежитлові приміщення</b>	<b>м. Київ, Кловський узвіз, 15</b>	<b>126,20</b>
	<b>Нежитлові приміщення</b>	<b>м. Київ, Кловський узвіз, 15</b>	<b>83,20</b>

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

**Рішення прийнято.**

**Голосування по підпункту 11.6 пункту 11 порядку денного:**

ВІІІ. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ГОЛОСУВАЛИ: Підтримати звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (вих. від 02.05.2024 №103-3558; вх. від 02.05.2024 № 08/283-177вих/5) щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, нежитлові приміщення на вул. Новаторів, 4 площею 328, 90 кв. м та просп. Леоніда Каденюка, 13 площею 182,16 кв. м.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 1 (Сергій АРТЕМЕНКО); «не голосували» - 0.

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.**

**Голосування по підпункту 11.7 пункту 11 порядку денного:**

ІХ. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «СТАРГРУП» щодо уточнення площі об'єктів, які запропоновано включити до переліку об'єктів малої приватизації на вул. Смиренка, 1/2 (зміна площі з 300,5 кв. м на 332,1 кв. м) та на вул. Булгакова, 13 (зміна площі з 311,9 кв. м на 467,8 кв. м) (вих. від 15.05.2024 №1505-24; вх. від 15.05.2024 № 08/18757), а саме:

- позицію 29 переліку:

29	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Смиренка, 1/2,	300,50
----	----------------------	------------------------------	--------

**викласти в новій редакції:**

29	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Смиренка, 1/2,	<b>332,10</b>
----	----------------------	------------------------------	---------------

- позицію 34 переліку:

34	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кікабідзе Вахтанга (Булгакова), 13	311,90
----	----------------------	---	--------

**викласти в новій редакції:**

34	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кікабідзе Вахтанга (Булгакова), 13	<b>467,80</b>
----	----------------------	---	---------------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

**Рішення прийнято.**

**Голосування по підпункту 11.8 пункту 11 порядку денного:**

Х. СЛУХАЛИ: Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «СТАРГРУП» щодо доповнення переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, об'єктом на вул. Булгакова, 13 загальною площею 129,9 кв. м (вих. від 15.05.2024 №1505-24-01; вх. від 15.05.2024 № 08/18754), а саме:

**доповнити перелік новою позицією:**

	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Кікабідзе Вахтанга (Булгакова), 13	129,90
--	----------------------------------	---	--------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

**Рішення прийнято.**

**Голосування по підпункту 11.9 пункту 11 порядку денного:**

**XI. СЛУХАЛИ:** Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ФОП КУЖЕЛЬ Н.В. щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, нежитлового приміщення на вул. Сергія Набоки (Бажова), 12 загальною площею 128,5 кв. м (вх. від 08.05.2024 № 08/17872), а саме:

**доповнити перелік новою позицією:**

	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Сергія Набоки (Бажова), 12	128, 50
--	----------------------	--	---------

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

**Рішення прийнято.**

**Голосування по підпункту 11.10 пункту 11 порядку денного:**

**XII. СЛУХАЛИ:** Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ПП «Приватна фірма «АС» щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, нежитлового приміщення на вул. Лютеранській, 21/12 загальною площею 78,1 кв. м (вих. від 24.05.2024 №24/05; вх. від 29.05.2024 № 08/20420), а саме:

**доповнити перелік новою позицією:**

	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Лютеранська, 21-А/12	78, 10
--	-------------------------------	------------------------------------	--------

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

**Рішення прийнято.**

**Голосування по підпункту 11.11 пункту 11 порядку денного:**

**XIII. СЛУХАЛИ:** Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ТОВ «ЮПТЕР ФІНАНС» щодо включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, нежитлового приміщення на вул. Гетьмана Кирила Розумовського, 3 площею 90,00 кв. м (вх. від 29.05.2024 № 08/20522), а саме:

**доповнити перелік новою позицією:**

	Нежитлові приміщення	Київ, Гетьмана Кирила Розумовського, 3	90,00
--	----------------------	--	-------

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

***Рішення прийнято.***

XIV. СЛУХАЛИ: Сергія АРТЕМЕНКА.

Сергій Артеменко запропонував доповнити проєкт рішення новим пунктом такого змісту:

Унести зміни до пункту 1 рішення Київської міської ради від 23.05.2018 №841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення» виклавши його в новій редакції:

«1. З метою забезпечення належної експлуатації та утримання житлового фонду міста Києва встановити, що нежитлові будівлі, в тому числі окремо розташовані, що були побудовані для збору та сортування побутових відходів (сміттєзбірники) (далі - нежитлові будівлі спеціального призначення) можуть передаватися районними в місті Києві державними адміністраціями в орендне користування відповідно до пунктів 2 та 3 цього рішення».

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Андрій ГУДЗЬ, Рустем АХМЕТОВ.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зауважив, що з огляду на зазначену пропозицію необхідно назву проєкту рішення привести у відповідність до нормо-проектувальної техніки.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію Сергія АРТЕМЕНКА та доповнити проєкт рішення новим пунктом 7 такого змісту:

«7. Унести зміни до пункту 1 рішення Київської міської ради від 23.05.2018 №841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення» виклавши його в новій редакції:

«1. З метою забезпечення належної експлуатації та утримання житлового фонду міста Києва встановити, що нежитлові будівлі, в тому числі окремо розташовані, що були побудовані для збору та сортування побутових відходів (сміттєзбірники) (далі - нежитлові будівлі спеціального призначення) можуть передаватися районними в місті Києві державними адміністраціями в орендне користування відповідно до пунктів 2 та 3 цього рішення».

Пункт 7 проєкту рішення вважати пунктом 8.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

***Рішення прийнято.***

**Голосування в цілому по пункту 11 порядку денного:**

**XV. СЛУХАЛИ:** Михайла ПРИСЯЖНЮКА.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Взяти за основу проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики з урахуванням проголосованих пропозицій.

2. Доручити Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики підготувати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» з урахуванням проголосованих пропозицій.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 4 (Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ганна СВИРИДЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО, Рустем АХМЕТОВ); «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

***Рішення прийнято.***

Голова комісії



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії



Сергій АРТЕМЕНКО

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»**

<b>Чинна редакція</b>				<b>Запропонована редакція</b>			
Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» Додаток до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 №138/8308				Позиції 89, 101 додатка до рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 138/8308			
89	Нежитлові приміщення (літ. А, Б, В)	м. Київ, вул. Басейна, 9	68,10	<b>ВИКЛЮЧИТИ</b>			
101	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Пилипа Орлика, 22/2	310,30				
Рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» Додаток до рішення Київської міської ради від 16.12.2021 №4036/4077				Позиції 7, 8, 116, 117, 118, 119, 127 додатка до рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4036/4077			
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вірменська, 11	56,90	<b>ВИКЛЮЧИТИ</b>			
8	Будівля (літ. Б)	м. Київ, Харківське шосе, 172-Б	55,40				
116	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 7-В	48,90				
117	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Ново-Дарницька, 2/17	128,20				
118	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заслонова Костянтина, 3	77,20				



119	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Литвинського Юрія, 33	89,40
127	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Йорданська, 6	154,60

Рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6929/6970 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»

Додаток до рішення  
Київської міської ради  
від 13.07.2023 №6929/6970

63	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Лютеранська, 11	56,00
64	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Лютеранська, 11	48,10
76	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Сімферопольська, 7/2	176,90

6.2. Позицію 47:

47	Нежитлова будівля (літ. Х)	м. Київ, вул. Радистів, 73	671,70
----	----------------------------	----------------------------	--------

викласти в такій редакції:

47	Нежитлова будівля (літ. 1А)	м. Київ, вул. Радистів, 73	668,60
----	-----------------------------	----------------------------	--------

Позиції 63, 64, 76 додатка до рішення Київської міської ради від 13.07.2023 № 6929/6970

**Виключити**

6.2. Позицію 47:

47	Нежитлова будівля (літ. Х)	м. Київ, вул. Радистів, 73	671,70
----	----------------------------	----------------------------	--------

викласти в такій редакції:

47	Нежитлова будівля (літ. 1А)	м. Київ, вул. Радистів, 73	668,60
----	-----------------------------	----------------------------	--------

Рішення Київської міської ради від 20.12.2018 №546/6597 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Додаток до рішення  
Київської міської ради  
від 20.12.2018 №546/6597

**II. Склад, порядок утворення Комісії та її повноваження**

....

Рішення Київської міської ради від 20.12.2018 №546/6597 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Додаток до рішення  
Київської міської ради  
від 20.12.2018 №546/6597

**II. Склад, порядок утворення Комісії та її повноваження**

....

2. До складу Комісії входять десять осіб, в тому числі 5 осіб, які є представниками Органу приватизації, та 5 осіб - членів постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - постійна комісія) у складі голови і секретаря постійної комісії і трьох членів постійної комісії, обраних постійною комісією зі свого складу. У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

.....

#### **IV. Строки ухвалення Комісією рішень**

1. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, право власності на об'єкт приватизації не зареєстроване, Орган приватизації разом з балансоутримувачем об'єкта вживають заходи щодо здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт приватизації протягом трьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.

2. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, об'єкт приватизації не має балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, Орган приватизації вживає заходи щодо проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації і рецензування звіту про таку оцінку протягом чотирьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.

2. До складу Комісії входять десять осіб, в тому числі 5 осіб, які є представниками Органу приватизації, та 5 осіб - членів постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (далі - постійна комісія) у складі голови і секретаря постійної комісії і трьох членів постійної комісії, обраних постійною комісією зі свого складу. У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

.....

#### **Виключити**



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

15.11.2024 № 08/230-1449

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 31.10.2024 №08/231-1637/ПР  
«Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності  
територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, та внесення  
змін до деяких рішень Київської міської ради»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
(далі - Управління) опрацьовано поданий проєкт рішення Київської міської ради  
від 31.10.2024 №08/231-1637/ПР «Про затвердження переліку об'єктів малої  
приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що  
підлягають приватизації, та внесення змін до деяких рішень Київської міської  
ради» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і  
комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим  
регулює Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»  
(далі - Закон).

Відповідно до статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і  
комунального майна» ініціювати приватизацію об'єктів можуть органи  
приватизації, уповноважені органи управління, інші суб'єкти управління  
об'єктами державної і комунальної власності або покупці.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року  
№ 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної  
громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» Департамент  
комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) визначено органом приватизації  
територіальної громади міста Києва та уповноважено здійснювати організацію  
та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої

приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, прийняття рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта, утворення аукціонної комісії, у тому числі, прийняття рішення про затвердження умов продажу кожного об'єкта приватизації, розроблених аукціонною комісією.

З'являємо, що проект рішення підготовлено та подано на розгляд Київської міської ради постійною комісією Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики, яка не є органом приватизації.

Відповідно до частини першої статті 4 Закону до об'єктів державної і комунальної власності, що підлягають приватизації, належать усі об'єкти права державної і комунальної власності, крім тих, приватизація яких прямо заборонена цим Законом та іншими законами України.

Частиною другою статті 4 Закону передбачено, що крім передбачених частиною третьою цієї статті випадків, приватизації не підлягають, зокрема, Національний архівний фонд, архіви (архівні установи), документи з них, архівні підрозділи, архівні відділи та бібліотеки, об'єкти культури, мистецтва, у тому числі виняткової історичної, художньої, наукової чи іншої культурної цінності, занесені до Державного реєстру національного культурного надбання, а також об'єкти архітектури, меморіальні комплекси, заповідники, парки загальнонаціонального значення; пам'ятки, включені до переліку пам'яток, що не підлягають приватизації; пам'ятки археології.

Серед переліку об'єктів, які пропонується включити до переліку малої приватизації є об'єкти культурної спадщини, які містяться у інформаційному зведеному переліку об'єктів культурної спадщини, оприлюдненому на офіційному сайті Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також у пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що охоронний статус та факт перебування об'єктів у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи в Переліку об'єктів культурної спадщини повторно буде встановлюватись під час підготовки їх до приватизації, та у разі перебування на відповідному обліку, або взяття на облік, приватизація буде здійснюватись з урахуванням вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Зважаючи на викладене сумнівним з правової точки зору є дотримання вимог Закону щодо включення таких об'єктів до переліку об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Частиною четвертою статті 334 Цивільного кодексу України визначено, що права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з дня такої реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

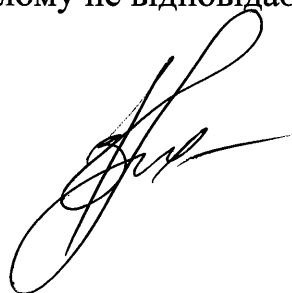
Зауважуємо, що згідно із частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав) це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Слід зауважити, що до проєкту рішення не додано документів, що підтверджують право комунальної власності на майно визначене у переліку.

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що в цілому не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Тетяна Мороченець