



08/231 - 1637/17P
30.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 21 на просп. Перемоги у Святошинському районі міста Києва

Народили



797948418

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 червня 2020 року № НВ-0005063742020), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву Комунального підприємства «Київський метрополітен» від 05 червня 2020 року № 74100-004928955-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0025 га (кадастровий номер 80000000000:75:173:0027) для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 21 (код КВЦПЗ – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на просп. Перемоги у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві повного господарського віддання відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва

від 23 квітня 2003 року № 98 «Про закріплення основних засобів» за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН», (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 05 червня 2020 року № 74100-004928955-031-03, справа № 797948418).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 липня 2019 року № 6829/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20 січня 2020 року № 97-26-0.32-301/35-20.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

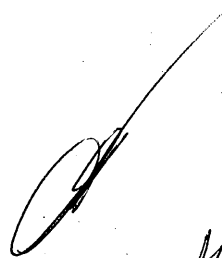


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО: 08.09.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань АРХІТЕКТУРИ, МІДТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

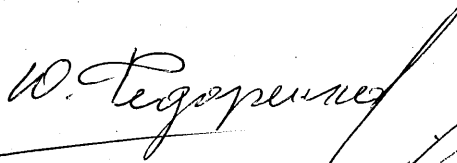
Голова



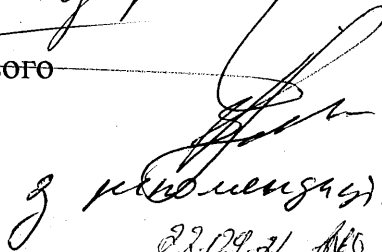
Михайло ТВЕРДЬХ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО



Б.а. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Олена КОВАЛЕНКО

22.09.21 № 08/250-1855

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6965 від 18.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВСЬКИЙ
МЕТРОПОЛІТЕН" земельної ділянки у постійне користування для
експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 21 на
просп. Перемоги у Святошинському районі міста Києва**

До справи
№ 797948418



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 09.06.2020 № 797948418

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:173:0027

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги
Площа:	0,0025 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 21
Цільове призначення:	12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	48 635 грн 97 коп
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури **від 11.07.2019 №6829/0/012/19-19**
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Головним управлінням Держгеокадастру у м. **від 20.01.2020 №97-26-0.32-301/35-20**
Києві

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.06.2020 року

№ НВ0005063742020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована спорудою (вентиляційний кіоск №21) загальною площею 15,6 кв.м. та перебуває на балансі КП «Київський метрополітен» відповідно до наказу від 23.04.2003 №98 Головного управління комунальної власності м. Києва «Про закріплення основних засобів» на праві господарського відання.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо-та малоповерхової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 486 грн. 36 коп. (0,01%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.08.2021 № 08/830-РЗ5

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 30.06.2020 № 08/231-1637/ПР
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКИЙ
МЕТРОПОЛІТЕН» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації
та обслуговування вентиляційного кіоску № 21 на просп. Перемоги у
Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 4 проєкту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня
2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської
міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 4 проєкту рішення слова «постійну
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням
наданої рекомендації.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК