



08/231-1635/PP
05.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Сокуру Леоніду Миколайовичу та Любовській Валентині Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Московському, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:532:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-9478
від 04.04.2016 до справи

П-9276



2 347008 094784

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Сокуру Леоніду Миколайовичу та Любовській Валентині Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Московському, 2 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9276).

2. Передати громадянам Сокуру Леоніду Миколайовичу та Любовській Валентині Анатоліївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:532:0017) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Московському, 2 у

Солом'янському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Сокура Леоніда Миколайовича – 1/2 від 0,1000 га;
- частка громадянки Любовської Валентини Анатоліївни – 1/2 від 0,1000 га.

3. Громадянам Сокуру Леоніду Миколайовичу та Любовській Валентині Анатоліївни:

3.1 Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15559 від 01.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Сокуру Леоніду Миколайовичу та Любовській
Валентині Анатоліївні для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд у пров. Московському, 2 у
Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9276



1. Фізична особа:

Назва **Сокур Леонід Миколайович | Любовська Валентина
Анатоліївна**

Заява про доручення від 28.01.2016 № ЗФО-1086
на підготовку рішення

Доручення Київради

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:532:0017)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Московський, 2**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Сокуру Леоніду Миколайовичу та Любовській Валентині Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Московському, 2 у Солом'янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 111,3 кв.м., який знаходиться у спільній частковій власності гр. Сокура Л.М. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 10.12.1981 № 6257 (1/2) (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 08.06.2007 № 45176) та гр. Любовської В.А. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 15.10.2007 № 1-2887 (1/2) (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 18.12.2007 № 45176).*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Сокуру Л.М. площею 0,06 га у пров. Московському, 2-а та гр. Сокур Т.М. площею 0,07 га у пров. Московському, 2 (архівні довідки Києво Святошинської районної державної адміністрації від 26.09.2014 № 06-04/1351 та від 18.09.2014 № 06-04/1316). Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

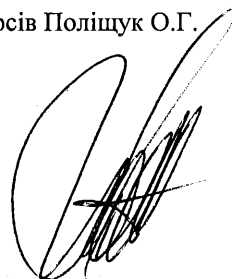
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2016
№08/231-1635/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” квітня 2016 року
№ 08/231-1635/ПР



08/231-1635/MP
05.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2016 № 057052- 62/14
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Сокуру Леоніду Миколайовичу та Любовській Валентині Анатоліївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруду пров. Московському, 2 у Солом'янському районі м. Києва" (справа П-9276) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук