



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

*Земля улюбленої
природи — 1
28.05.2015*

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю "КЛЮ-2" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:007:007

Проект рішення (екз.1)

11Р-6291

від 12.12.2014 до справи

A-21210

Заява ДЦ № 01026-000151828-014 від 17.10.2014



3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 07.05.2014 № 4617/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 14.08.2014 № 19-26-0.3-4333/2-14.

3.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КЛЮ-2" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі м. Києва, (справа А-21210, заява ДЦ № 01026-000151828-014 від 17.10.2014).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1062 га (кадастровий номер 8000000000:90:007:0007) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі м. Києва, право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 21.02.2007 № 10-8-00067 та дозволити використовувати її для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "КЛЮ-2":

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації


П.Рябікін

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Полішук

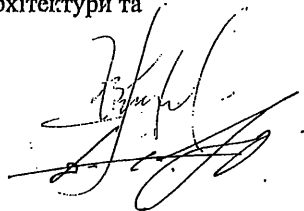
Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування


Голова комісії


В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

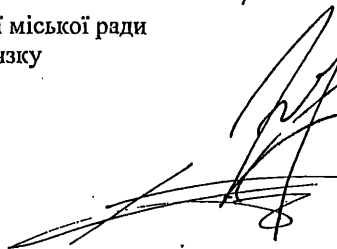

В.Державін
06.05.2015

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту та зв'язку

Голова

І.Піковський

Секретар


І.Кісільов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11841 від 29.10.2014

до проекту рішення Київської міської ради:
*Про зміну цільового призначення земельної ділянки
товариства з обмеженою відповідальністю "КЛО-2"
для будівництва, експлуатації та обслуговування
автозаправного комплексу на просп. Миколи Бажана,
1-д у Дарницькому районі м. Києва*

До кадастрової справи

№ А-21210



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Кло-2"*
Клопотання *від 05.11.2013 № 11/5-1*
Згода (доручення) на
проєктування *непотрібна (зміна цільового відповідно до ст. 20
Земельного кодексу України)*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:007:0007)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана, 1д*
Площа *0,1062 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування
автозаправного комплексу*
Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) *2877643 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної
документації Ю-39496 від 08.02.2014*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при
підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено
проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123
Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 6346/0/12/09-14 від 18.06.2014*
територіальний орган, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-4333/2-14 від 14.08.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання)
земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням
Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено
проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним
кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на
землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *Земельна ділянка на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі м. Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 28.09.2006 р. № 49/106 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 22.12.2006 р. перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю "КІО-2", державний акт на право власності на земельну ділянку від 21.02.2007 № 10-8-00067.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

