

08/231-1633/17P
26.06.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про визначення Акціонерного товариства «Комерційний Індустріальний Банк» уповноваженим банком за кредитними договорами, укладеними відповідно до Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві

Відповідно до статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ХРЕЩАТИК» від 11 червня 2020 року № 2-1/1029, з метою забезпечення виконання зобов'язань за наданими довготерміновими кредитами молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві Київська міська рада вирішила:

1. Визначити Акціонерне товариство «Комерційний Індустріальний Банк» уповноваженим банком за кредитними договорами, укладеними відповідно до Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 листопада 2004 року № 570/1980, по яким Акціонерне товариство «Комерційний Індустріальний Банк» набуло право вимоги в установленому законодавством порядку.

2. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Виконувач обов'язків директора
Департаменту будівництва
та житлового забезпечення

Володимир ДЕНИСЕНКО

Начальник юридичного
управління Департаменту будівництва
та житлового забезпечення

Іван ФЕДОРЧУК

Погоджено:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації
в.о. *Заступник голови*
Директор Департаменту фінансів

Микола ПОВОРОЗНИК

Валентин Мондриївський

Володимир РЕПК

24.06/2020

Виконувач обов'язків
начальника юридичного управління

Ольга ЯКОВЛЕВА

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Андрій СТРАННИКОВ

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про визначення Акціонерного товариства «Комерційний Індустріальний Банк» уповноваженим банком за кредитними договорами, укладеними відповідно до Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено на виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 12.06.2020 № 21037 та на підставі листа ПАТ «КБ «ХРЕЦАТИК» від 11.06.2020 № 2-1/1029.

Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980 затверджено Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві (далі – Положення).

Згідно з пунктом 2 цього рішення Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (на сьогодні - Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є розпорядником кредитних коштів, а уповноваженим банком - ВАТ КБ «Хрещатик».

Відповідно до Положення Головне управління житлового забезпечення 07.09.2005 уклало з ВАТ КБ «Хрещатик» договір про співробітництво № 1.

За період дії Положення надано 1208 пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві за рахунок кредитних коштів уповноваженого банку, з яких на сьогодні залишилося непогашеними - 618.

На підставі рішення правління НБУ від 18.06.2019 № 415-рш «Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЦАТИК» виконавча дирекція Фонду гарантування вкладів фізичних осіб прийняла рішення від 19.06.2019 № 1548 про здійснення процедури ліквідації банку з 20.06.2019 до 19.06.2021 включно.

Листом від 11.06.2020 № 2-1/1029 ПАТ «КБ «ХРЕЦАТИК» повідомив про повторні торги 618 пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві, які відбулися 10.06.2020. Згідно з протоколом електронного аукціону № UA-EA-2020-05-19-000033-b переможцем торгів визнано Акціонерне товариство «Комерційний Індустріальний Банк». Умовами торгів є укладення угоди про відступлення прав вимоги у термін до 01.07.2020 та надання на момент укладення цієї угоди рішення Київської міської ради про визначення його уповноваженим банком та укладення з новим уповноваженим банком договору про співробітництво.

2. Мета та шляхи її досягнення

Цей проєкт рішення Київської міської ради підготовлено з метою визначення уповноваженого банку щодо укладених пільгових довготермінових

кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві, у зв'язку з продажем ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» в установленому законодавством порядку непогашених пільгових довготермінових кредитів. Прийняття цього рішення також необхідне з метою недопущення порушення житлових прав громадян, які отримали пільгові довготермінові кредити відповідно до Положення.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської підготовлено відповідно до статті 16 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету. Порядок використання коштів міського бюджету на реалізацію рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980 «Про затвердження Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та саодиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві» не змінюється.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадських обговорень.

7. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення замінить уповноважений банк для пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві, наданих відповідно до Положення.

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація). Доповідач по даному проекту рішення – виконувач обов'язків директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Денисенко Володимир Миколайович (тел. 263-61-02).

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Виконувач обов'язків директора
Департаменту будівництва та житлового
забезпечення



Володимир ДЕНИСЕНКО

Протокол електронного аукціону
№UA-EA-2020-05-19-000033-b

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: dgf.prozorro.sale

Найменування оператора, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах: ТОВ «Юкрейн Проперті Групп»

Номер лоту: GL3N218143

Власник активів (майна) (найменування банку - замовника): ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ХРЕЩАТИК»

Статус: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 10.06.2020 09:45:53

Дата та час завершення електронного аукціону: 10.06.2020 16:47:03

Найменування активів (майна) лоту (склад лоту): Кред.портф.з 618 кредиту,що забезп.ипотекою за прогр. мол.кредит.КМДА.Обмеж.коло учасників-банки,що мають банк.ліцензію та є в Держ.реєстрі банків.Підписання дог. куп.-прод. активів з переможцем торгів-після отрим. коштів від реаліз.активів,отримання ріш. КМДА щодо визначення банку переможця уповн.банком та дог.про співробітництво,уклад.між розпор.бюдж.коштів та переможцем.Відступлення права вимоги новим кредитором за кред. договорами можливе викл. за наявності письм. згоди боржника

Початкова (стартова) ціна лоту: 60 347 852.79 грн без ПДВ

Мінімальна ціна лоту: 24 139 141, 12 грн без ПДВ

Ціна продажу лоту: 27 774 000.00 грн без ПДВ

Крок: 1%

Розмір гарантійного внеску: 6 034 785.28 грн

Переможець: Учасник Акціонерне товариство «Комерційний Індустріальний Банк», код ЄДРПОУ: 21580639

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. _____ Регламенту ЕТС _____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити банку для сплати коштів за придбані активи (майно) вказано за посиланням: www.fu.gov.ua/not-paying/liquidation

отримувач: ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК»

код за ЄДРПОУ отримувача: 19364259

банк отримувача: Національний банк України, м. Київ

міжнародний номер рахунку (IBAN): №UA 473000010000032074106301026.

Призначення платежу: за придбаний актив згідно з протоколом № UA-EA-2020-05-19-000033-b від 10.06.2020 року, лот GL3N218143, Акціонерне товариство «Комерційний Індустріальний Банк», код ЄДРПОУ: 21580639

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого переможець набув право участі в електронному аукціоні:

833 220,00 грн. (Вісімсот тридцять три тисячі двісті двадцять грн. 00 коп.) без ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю від оператора, через електронний майданчик якого переможець набув право участі в електронному аукціоні:

5 201 565,28 грн. (П'ять мільйонів двісті одна тисяча п'ятсот шістдесят п'ять грн. 28 коп.) без ПДВ

Сума, яка підлягає сплаті переможцем банку:

27 774 000, 00 грн. (Двадцять сім мільйонів сімсот сімдесят чотири тисячі грн. 00 коп.) без ПДВ

Протокол електронних торгів сформовано: 10.06.2020 16:47:03

Переможець торгів: Акціонерне товариство «Комерційний Індустріальний Банк»

Переможець електронних торгів зобов'язується:

- здійснити повну оплату коштів за лот, які повинні надійти на рахунок банку (банків) не пізніше кінця 18 (вісімнадцятого) робочого дня з дати формування ЦБД протоколу електронного аукціону;
- підписати договір купівлі-продажу/відступлення права вимоги придбаного активу(вів)(майна) протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону, з урахуванням п. 7.21 Регламенту ЕТС.

Переможець електронних торгів:

Акціонерне товариство «Комерційний Індустріальний Банк»

Голова Правління
(посада)



Путінцева Т.В.
(П.І.Б.)

11.06.2020
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний аукціон якого переможець набув право участі в електронних торгах:

ТОВ «Юкрейн Проперті Груп»

Директор
(посада)



Козлов В.В.
(П.І.Б.)

11.06.20
(Дата підпису)

Найменування банку - замовника: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ХРЕЩАТИК»

Уповноважена особа
ФГВФО на ліквідацію
ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК»



Стрюкова І.О.

(П.І.Б.)

11.06.2020
(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, через свої рішення, де інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають записку в паспорті.

№2-1/1029
від 11.06.2020

ЛІКВІДАЦІЯ

Голові Київської міської державної адміністрації,
міському голові
Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

копія: Департаменту будівництва та
житлового забезпечення
(виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація))
01030, м. Київ, вул. Володимирська, 42

Про продаж на аукціоні кредитного портфелю

ШАНОВНИЙ ВІТАЛІО ВОЛОДИМИРОВИЧУ!

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ХРЕЩАТИК»
(далі - ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» або Банк) висловлює Вам свою повагу та повідомляє наступне.

Відповідно до вимог Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» Банком було підготовлено Пропозицію щодо продажу портфелю пільгових довготермінових іпотечних кредитів та направлено на розгляд Фонду гарантування вкладів фізичних осіб.

Згідно прийнятого Фондом гарантування вкладів фізичних осіб рішення № 963 від 19.05.2020 повторні торги 618 пільгових довготермінових іпотечних кредитів було призначено на 10.06.2020 року.

10.06.2020 відбувся електронний аукціон. Переможцем торгів визнано Акціонерне товариство «Комерційний Індустріальний Банк» (далі – АТ «КІБ») (код за ЄДРПОУ 21580639, юридична адреса: вул. Бульварно-Кудрявська, 6, м. Київ, 04053, поштова адреса: вул. Предславинська, 28, м. Київ, 03150, код банку 322540, IBAN №UA453000010000032005118001026 в НБУ (код банку 300001), ІПН 215806326591).

Оскільки рішенням Фонду гарантування вкладів фізичних осіб рішення № 963 від 19.05.2020 зобов'язано Банк «після отримання коштів від реалізації активів (майна) за ціною продажу на накопичувальний рахунок ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК», отримання рішення Київської міської ради щодо визначення банку переможця уповноваженим банком та договору про співробітництво, укладеного між розпорядником бюджетних коштів та банком переможцем, забезпечити підписання договору відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги з переможцем торгів», просимо Вас в найкоротший термін видати розпорядження щодо проведення пленарного засідання сесії Київської міської ради для ухвалення рішення щодо визначення Акціонерного товариства «Комерційний Індустріальний Банк» уповноваженим банком та підписання договору про співробітництво між розпорядником бюджетних коштів та банком - переможцем.

Також нагадуємо про необхідність визначити нового Іпотекодержателя та укласти додаткову угоду про розірвання Договору про використання бюджетних коштів, призначених для кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві від 09 грудня 2005 року, укладеного між Головним

управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ВАТ (ПАТ) «КБ «ХРЕЩАТИК».

В зв'язку з тим, що «Положенням щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються», затвердженим Рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб N 388 від 24 березня 2016 року передбачено стислі терміни укладання Договору відступлення прав вимоги за кредитами, що продаються через електронний аукціон, просимо Вас посприяти якнайшвидшому винесенню питання на найближчу сесію міської ради та підписанню Договору про співпрацю з банком – переможцем електронних торгів - Акціонерне товариство «Комерційний Індустріальний Банк»

У разі неможливості отримання рішення Київської міської ради в найкоротший термін та завершення угоди відступлення прав вимоги у термін до 01.07.2020р. АТ «КІБ» понесе значні витрати в розмірі 16,9 млн.грн (за рахунок сформованого резерву).

Просимо Вас також врахувати соціальний аспект питання, оскільки програма діє на виконання Закону «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» та на час проходження процедури оформлення угоди відступлення прав вимоги позичальники знаходяться в невизначеному стані щодо процедури подальшого погашення та обслуговування своїх кредитів.

З повагою,

Уповноважена особа Фонду
гарантування вкладів фізичних осіб
на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК»

Голова Правління
Акціонерне товариство
«Комерційний Індустріальний Банк»



І.О. Стрюкова



Т.В. Путінцева



Правління Національного банку України

Р І Ш Е Н Н Я

18 червня 2019 року

м. Київ

№ 419-р/н

Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ХРЕЩАТИК"

Розглянувши пропозицію Фонду гарантування вкладів фізичних осіб про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ХРЕЩАТИК" (далі – ПАТ "КБ "ХРЕЩАТИК"), викладену в листі від 14 червня 2019 року № 40-10286/19, пояснювальну записку Департаменту банківського нагляду, керуючись вимогами статей 7, 15 Закону України "Про Національний банк України", статті 77 Закону України "Про банки і банківську діяльність", статті 44 Закону України "Про систему гарантування вкладів фізичних осіб", главою 14 розділу II Положення про застосування Національним банком України заходів впливу, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 17 серпня 2012 року № 346 (зі змінами), Правління Національного банку України **вирішило:**

1. Відкликати банківську ліцензію та ліквідувати ПАТ "КБ "ХРЕЩАТИК".

2. Департаменту банківського нагляду (Наталія Дегтярьова) не пізніше наступного дня після прийняття цього рішення:
повідомити ПАТ "КБ "ХРЕЩАТИК" про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію банку;
надіслати копію цього рішення Фонду гарантування вкладів фізичних осіб.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Голови Національного банку України Катерину Рожкову та Департамент банківського нагляду (Наталія Дегтярьова).

Голова

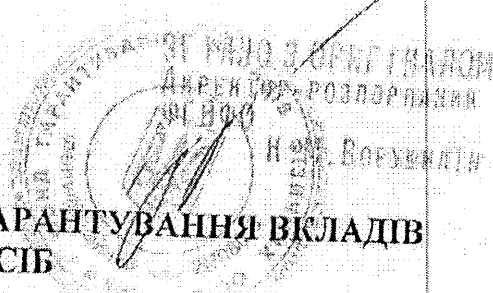
Яків СМОЛІЙ

Інд. 20

Оригіналом
згідно

*Згідно з вимогами
для забезпечення
законності
25.11.2019*





**ВИКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ ФОНДУ ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ
ФІЗИЧНИХ ОСІБ**

РІШЕННЯ

19.06.2019

м. Київ

№ 1548

Про здійснення процедури ліквідації
ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» та делегування
повноважень ліквідатора банку

Відповідно до пункту 2 частини п'ятої статті 12, частини четвертої статті 34, частини першої статті 35, частин четвертої та п'ятої статті 44, статей 45, 47, 48 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» (далі – Закон), на підставі рішення Правління Національного банку України від 18.06.2019 № 415-рш «Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ХРЕЩАТИК» виконавча дирекція Фонду гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд)

ВИРІШИЛА:

1. Припинити тимчасову адміністрацію ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ХРЕЩАТИК» (далі - ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК»)) з 20.06.2019.
2. Відкликати повноваження тимчасового адміністратора у провідного професіонала з питань врегулювання неплатоспроможності банків відділу організації процедур ліквідації неплатоспроможних банків департаменту управління активами Луньо Іллі Вікторовича у ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» з 20.06.2019.
3. Процедуру ліквідації у ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» здійснювати протягом двох років з 20.06.2019 по 19.06.2021 включно.
4. Призначити уповноваженою особою Фонду та делегувати всі повноваження ліквідатора ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК», визначені Законом, зокрема, статтями 37, 38, 47-52, 52¹, 53 Закону, в тому числі з підписання всіх договорів, пов'язаних з реалізацією активів банку у порядку, визначеному Законом, окрім повноважень в частині організації реалізації активів банку,

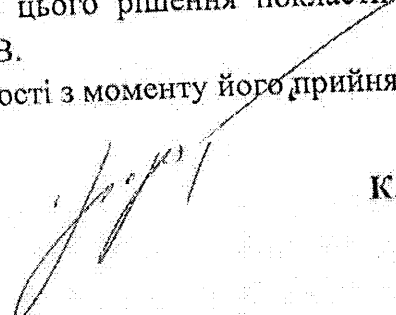
провідному професіоналу з питань врегулювання неплатоспроможності банків відділу організації процедур ліквідації неплатоспроможних банків департаменту управління активами Шевченку Олександру Володимировичу (РНОКПІ 2636902677) строком на два роки з 20.06.2019 по 19.06.2021 включно.

5. Доручити відділу зв'язків з громадськістю та фінансової просвіти (Серветник І.В.) забезпечити розміщення інформації про здійснення процедури ліквідації ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» та призначення уповноваженої особи Фонду на офіційній сторінці Фонду в мережі Інтернет та у газетах «Урядовий кур'єр» або «Голос України», відповідно до вимог статті 45 Закону.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника директора-розпорядника Рекрут С.В.

7. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

Директор-розпорядник



К.М. Ворушилін

Інд. 41

Протокол засідання виконавчої
дирекції

від «19» 06 2019 року № 085/19



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ЗАСТУПНИК
ДИРЕКТОРА - РОЗПОРЯДНИКА
ФГВФФ

Н.Є. РУДУХА

**ВИКОНАВЧА ДИРЕКЦІЯ ФОНДУ ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ
ФІЗИЧНИХ ОСІБ**

РІШЕННЯ
м. Київ

14.10.2019

№ 2707

Про зміну уповноваженої особи Фонду
на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК»

На підставі пункту 2 частини п'ятої статті 12, частини першої статті 35, частини першої статті 47, частини третьої статті 48 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» (далі – Закон), виконавча дирекція Фонду гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд)

ВИРІШИЛА:

1. Відсторонити від виконання обов'язків уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ХРЕЩАТИК» (далі - ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК»)) та відкликати всі повноваження ліквідатора, делеговані Фондом провідному професіоналу з питань врегулювання неплатоспроможності банків відділу організації процедур ліквідації неплатоспроможних банків департаменту управління активами Шевченку Олександровичу, з 04.11.2019.

2. З 04.11.2019 призначити уповноваженою особою Фонду на ліквідацію та делегувати всі повноваження ліквідатора ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК», визначені Законом, зокрема, статтями 37, 38, 47-52, 52¹, 53 Закону, в тому числі з підписання всіх договорів, пов'язаних з реалізацією активів банку у порядку, визначеному Законом, окрім повноважень щодо звернення до пов'язаної з банком особи з вимогою про відшкодування шкоди та звернення з такою вимогою до суду, а також з вимогою до небанківської фінансової установи, якою від фізичних осіб залучені як позики або вклади кошти, що згідно з цим Законом прирівнюються до вкладів, та повноважень в частині організації реалізації активів банку, провідному професіоналу з питань врегулювання неплатоспроможності банків відділу організації процедур ліквідації неплатоспроможних банків департаменту управління активами Стрюковій Ірині Олександрівні (РНОКПП 2396305882).

3. Відділу зв'язків з громадськістю та фінансової просвіти (Серветник І.В.) забезпечити розміщення інформації про зміну уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК» на офіційній сторінці Фонду в мережі Інтернет та у газетах «Урядовий кур'єр» або «Голос України».

4. Шевченку О.В. забезпечити передачу Стрюковій І.О. печаток і штампів, матеріальних та інших цінностей ПАТ «КБ «ХРЕЩАТИК», а також бухгалтерської та іншої документації.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника директора-розпорядника О.С. Білай.

6. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

Директор-розпорядник



С.В. Рекрут

Інд. 41

Протокол засідання виконавчої дирекції

від «24» 10 2019 року №154/19



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

03.09.2015 № 932/1796

Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 18.11.2004
№ 570/1980 «Про затвердження
Положення про порядок фінансово-кредитної
підтримки молодих сімей та одиноких
молодих громадян на будівництво
(реконструкцію) житла в місті Києві»

Відповідно до статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», з метою забезпечення ефективності використання бюджетних коштів, що затверджені у бюджеті м. Києва на відповідний період, для надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести до Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980, такі зміни:

1.1. Пункт 4.2.6 викласти в такій редакції:

«4.2.6. Відсоткова ставка за пільговими довготерміновими іпотечними кредитами та іпотечними кредитами встановлюється у розмірі однієї облікової ставки Національного банку України (але не вище собівартості залучених Уповноваженим банком ресурсів у національній валюті за місяць) плюс 3 % річних».

1.2. В пункті 4.2.7 цифру «6» замінити цифрою «3».

1.2. В пункті 4.2.7 цифру «6» замінити цифрою «3».

2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові дії щодо внесення змін до відповідних договорів з Уповноваженим банком, визначеним рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 570/1980 «Про затвердження Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко





РІШЕННЯ

18.11.2004 № 570/1980

Про затвердження Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві

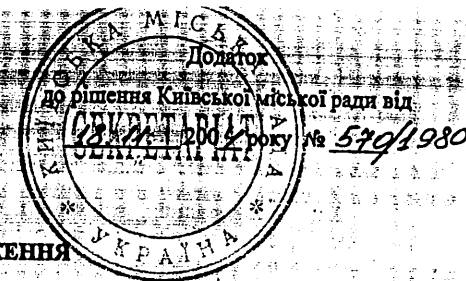
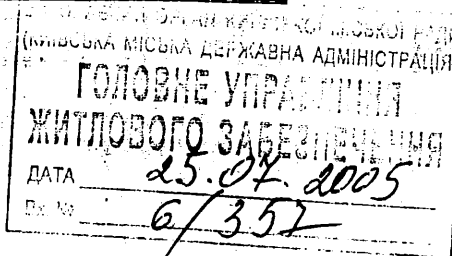
Відповідно до статті 10 Закону України "Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 "Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла" з метою сприяння соціальному захисту молоді, поліпшення житлових умов молоді у м. Києві, забезпечення ефективності використання бюджетних коштів, що затвержені у бюджеті м. Києва на відповідний період, для надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві, згідно з додатком.
2. Визначити:
 - 2.1. Розпорядником кредитних коштів – Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
 - 2.2. Банком – агентом – ВАТ КБ "Хрещатик" (за згодою).
3. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційні правові заходи щодо приведення своїх нормативно-правових актів з питань покращення житлових умов молоді м. Києва у відповідність до вимог Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві.
4. Це рішення набуває чинності з 01 липня 2005 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

О.Омельченко



ПОЛОЖЕННЯ

про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві

1. Загальна частина

Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві (далі – Положення) розроблено відповідно до ст. 10 Закону України "Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні" та ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 "Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла" з метою сприяння соціальному захисту молоді, поліпшенню житлових умов молоді у м. Києві.

Положення встановлює порядок використання грошових коштів, що передбачаються в бюджеті міста Києва для надання фінансово-кредитної підтримки молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, шляхом надання пільгових довготермінових іпотечних кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам та здефлеції (компенсації різниці у відсоткових ставках) довготермінових іпотечних кредитів на будівництво (реконструкцію) житла у м. Києві, отриманих ними в Банках, та погашення частини таких кредитів.

Положення регулює правовідносини, що виникають при отриманні молодими сім'ями та одинокими молодими громадянами, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, пільгових довготермінових іпотечних кредитів на будівництво (реконструкцію) житла у м. Києві за рахунок коштів бюджету м. Києва та у комерційних банках.

Для цього Положення поширюється на фізичних осіб – громадян України, що зареєстровані та проживають в місті Києві.

Пільгові довготермінові іпотечні кредити відповідно до цього Положення надаються виключно на поліпшення житлових умов молоді через її участь у будівництві (реконструкції) житла.

2. Визначення термінів

2.1. **Кандидат** – молода сім'я (яку в правовідносинах, що виникають відповідно до цього Положення, представляє чоловік чи дружина), або одинокий молодий громадянин (громадянка), які мають право на фінансово-кредитну підтримку для будівництва (реконструкції) житла в м. Києві відповідно до цього Положення і подали відповідні документи до районної у м. Києві державної адміністрації за місцем проживання.

2.2. **Позичальник** – Кандидат, який отримав пільговий довготерміновий іпотечний кредит або іпотечний кредит в Уповноваженому банку у порядку та на умовах, визначених цим Положенням та кредитним договором.

2.3. Уповноважені банки (Банки) – банки України, які надають пільгові довготермінові іпотечні кредити та іпотечні кредити Позичальникам в межах цього Положення відповідно до угоди, укладеної з Розпорядником бюджетних коштів. Уповноважені банки визначаються рішенням Київської міської ради.

2.4. Розпорядник бюджетних коштів – головний розпорядник коштів бюджету, визначений рішенням Київської міської Ради про бюджет міста Києва, що здійснює управління, контролює цільове та ефективне використання бюджетних коштів.

2.5. Бюджетні кошти – обсяги бюджетних призначень, затверджених у бюджеті м. Києва Розпоряднику бюджетних коштів для надання фінансово-кредитної підтримки молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, шляхом надання пільгових довготермінових іпотечних кредитів та іпотечних кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам та здешевлення (компенсації відсоткових ставок) на будівництво (реконструкцію) житла у м. Києві, отриманих ними в Уповноваженому банку, погашення частини таких кредитів, а також кошти, які надходять від Позичальників в рахунок погашення кредитів, що надавалися у минулі роки за рахунок коштів бюджету м. Києва, відсотків за кредитами, пені.

2.6. Пільговий довготерміновий іпотечний кредит – кредит, отриманий Позичальником в Уповноваженому банку цільовим призначенням на будівництво (реконструкцію) житла на умовах, визначених цим Положенням за рахунок бюджетних фінансових ресурсів для пільгового довготермінового іпотечного кредитування.

2.7. Іпотечний кредит – довготерміновий кредит, отриманий Позичальником в Уповноваженому банку відповідно до цього Положення, за яким Розпорядником бюджетних коштів за рахунок бюджетних коштів компенсується частина відсоткової ставки та, в разі наявності підстав, погашається частина зобов'язань Позичальника за цим кредитом.

2.8. Кредитні ресурси – бюджетні фінансові ресурси та інші надходження, не заборонені законодавством, або кошти Банків, що використовуються ними для надання пільгових довготермінових іпотечних кредитів або іпотечних кредитів.

2.9. Кредитний договір – договір про надання пільгового довготермінового іпотечного кредиту або іпотечного кредиту, укладений між Позичальником та Уповноваженим банком.

2.10. Замовник – установа (організація), обрана Розпорядником бюджетних коштів, яка має права та можливості для здійснення будівництва (реконструкції) житла.

2.11. Повірений – Уповноважений банк, який формує фонд фінансування будівництва та за договорами з Позичальниками відповідно до укладених з Замовником договорів здійснює фінансування будівництва (реконструкції) житла.

2.12. Підрядник – спеціалізована будівельна організація, яка визначається Замовником відповідно до законодавства, для проведення робіт з будівництва житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян.

3. Ресурси для надання фінансово-кредитної підтримки молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві

3.1. Фінансово-кредитна підтримка молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві здійснюється шляхом надання пільгових довготермінових іпотечних кредитів або іпотечних кредитів із здешевленням Позичальникам

відсоткових ставок такими кредитами через повне або часткове їх компенсування за рахунок бюджетних коштів. Крім того законодавством України та цим Положенням за рахунок бюджетних коштів Позичальникам можуть надаватися пільги по частковому погашенню сум кредиту за отриманими пільговими довготерміновими іпотечними кредитами або іпотечними кредитами.

3.2. Розрахунки потреби у бюджетних коштах здійснюються Розпорядником бюджетних коштів, виходячи з обсягів наданих у попередні роки пільгових довготермінових іпотечних кредитів, іпотечних кредитів та враховуючи заплановані обсяги будівництва на наступний рік, у встановленому порядку подаються у вигляді бюджетного запиту до Головного фінансового управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при формуванні проекту бюджету міста Києва на відповідний рік.

3.3. Рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік визначається Розпорядник бюджетних коштів та затверджуються його бюджетні призначення для надання фінансово-кредитної підтримки молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві відповідно до цього Положення.

3.4. На підставі розрахунків та пропозицій Розпорядника бюджетних коштів рішенням Київської міської ради про Програму соціально-економічного та культурного розвитку м. Києва на відповідний рік визначається обсяг капітальних вкладень, перелік об'єктів, загальна площа житлових будинків та їх адреси, на участь у будівництві яких можуть бути надані пільгові довготермінові іпотечні кредити або іпотечні кредити.

3.5. Для зарахування інших надходжень, що можуть бути використані в якості кредитних ресурсів, крім бюджетних фінансових ресурсів, Розпорядник бюджетних коштів відкриває окремий рахунок в органах Державного казначейства України. Кредитні ресурси, отримані в натуральній формі, обліковуються в грошовому еквіваленті.

3.6. Кредитування Позичальників здійснюється Банком за рахунок кредитних ресурсів після отримання від Розпорядника бюджетних коштів відомостей про Кандидатів, щодо яких прийнято рішення про надання пільгових довготермінових іпотечних кредитів або іпотечних кредитів. Кредити надаються в національній валюті України, в безготівковому порядку на будівництво (реконструкцію) житла в м. Києві за умови їх спрямування для формування фонду фінансування будівництва відповідно до укладеного з Повіреним договором на його рахунок в Уповноваженому банку.

3.7. За письмовим дорученням Розпорядника кредитних коштів органи Державного казначейства перераховують кошти з відповідного рахунка Розпорядника кредитних коштів на рахунок Уповноваженого банку в органах Державного казначейства, який виступає одержувачем бюджетних коштів.

3.8. Використання бюджетних коштів здійснюється Розпорядником бюджетних коштів по мірі їх надходження з бюджету.

4. Умови надання фінансово-кредитної підтримки молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві

4.1. Право на отримання фінансово-кредитної підтримки.

4.1.1. Право на отримання фінансово-кредитної підтримки відповідно до цього Положення мають молоді сім'ї, в яких за станом на дату укладання кредитного договору граничний вік чоловіка та дружини повної сім'ї, батька (матері) неповної сім'ї, одинокого

молодого громадянина, які згідно з законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов (перебувають на квартирному обліку в м. Києві), не перевищує 35 років включно.

4.1.2. Право на фінансово-кредитну підтримку відповідно до цього Положення, надається лише один раз за умови, що молода сім'я не використовувала інших форм державної фінансової підтримки при придбанні чи інвестуванні будівництва (реконструкції) житла. Умовами набуття цього права є:

- перебування на квартирному обліку всіх членів сім'ї Кандидата;
- підтвердження Кандидатом своєї платоспроможності.

4.1.3. Після прийняття рішення Київради про бюджет міста Києва на відповідний рік Розпорядник бюджетних коштів проводить розподіл житлової площі, на будівництво (реконструкцію) якої можуть бути надані кредити, між районними у м. Києві державними адміністраціями, головними управліннями та управліннями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), організаціями, установами м. Києва. Потреба у житловій площі для молодих сімей та одиноких молодих громадян визначається із розрахунку не більше однієї кімнати на кожного члена сім'ї.

4.1.4. Списки молодих сімей та одиноких молодих громадян формуються Розпорядником бюджетних коштів за поданням районних у м. Києві державних адміністрацій, головних управлінь, управлінь виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), організацій, установ м. Києва та погоджуються з Головним управлінням у справах сім'ї та молоді виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.1.5. Затверджені Розпорядником бюджетних коштів списки Кандидатів разом з копіями поданих Кандидатами документів передаються Уповноваженому банку для надання пільгових довготермінових іпотечних кредитів або іпотечних кредитів.

4.1.6. Для реалізації права на фінансово-кредитну підтримку відповідно до цього Положення Кандидат подає Розпоряднику бюджетних коштів такі документи:

- заяву про надання фінансово-кредитної підтримки;
- довідку про перебування на квартирному обліку;
- паспортні дані;
- довідку про склад сім'ї;
- копію свідоцтва про шлюб;
- копію свідоцтва про народження дитини (дітей);
- документи, необхідні для визначення платоспроможності Кандидата: довідка з місця роботи дорослих членів його сім'ї про середню заробітну плату;
- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера.

Після отримання зазначених документів та при умові наявності відповідних бюджетних коштів Розпорядник бюджетних коштів приймає рішення про надання Кандидату фінансово-кредитної підтримки, повідомляє Уповноважений банк про розмір кредиту та рекомендує надати кредит з урахуванням основних параметрів майбутнього житла, особливостей фінансово-кредитної підтримки (надання пільгових довготермінових іпотечних кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам або компенсації відсоткових ставок та часткового погашення іпотечних кредитів), інструктивних вимог Уповноваженого банку з іпотечного кредитування фізичних осіб.

4.2. Оформлення та надання пільгових довготермінових іпотечних кредитів або іпотечних кредитів Уповноваженим банком, плата за кредити.

4.2.1. Максимальний розмір кредиту, визначається Розпорядником бюджетних коштів, виходячи з вартості будівництва (реконструкції) житла за цінами, визначеними на торгах, які

проводяться згідно з Законом України "Про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти", та витрат на страхування в період будівництва (реконструкції) житла. Нормативна площа житла, на будівництво (реконструкцію) якої надається кредит, визначається, виходячи з норми 21 кв.м загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 20 кв.м на сім'ю.

У разі перевищення нормативної площі житла, вартість будівництва (реконструкції) понаднормативної площі житла, встановленої в договорі про участь у фонді фінансування будівництва житла, Позичальник сплачує Повіреному за власний рахунок.

4.2.2. Рішення про надання кредиту приймається Уповноваженим банком на підставі документів, наданих Кандидатом, повідомлення Розпорядника бюджетних коштів про наявність права у Кандидата на отримання фінансово-кредитної підтримки відповідно до цього Положення та оцінки фінансового стану Кандидата з урахуванням вимог Уповноваженого банку до іпотечного кредитування.

4.2.3. Кандидати набувають статусу Позичальників після підписання з Повіреним - договором про участь у фонді фінансування будівництва та з Уповноваженим банком кредитного договору. Крім того, Позичальник укладає з банком договір-доручення про здійснення банком від імені Позичальника платежів до фонду фінансування будівництва відповідно до графіку, зазначеного у договорі Позичальника з Повіреним.

4.2.4. Перед укладенням кредитного договору Позичальник вносить на свій особистий рахунок в Уповноваженому банку власними коштами попередній внесок у розмірі не менше 10% вартості будівництва (реконструкції) об'єкта кредитування, вартість понаднормативної площі житла, за цінами, визначеними на торгах, які проводяться Розпорядником бюджетних коштів згідно з Законом України "Про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти", кошти для здійснення витрат на страхування об'єкта кредитування в період будівництва та на 1 рік після введення житла в експлуатацію, особистого життя дорослих членів сім'ї Позичальника на 2 роки (страхова компанія визначається Уповноваженим банком, вигодонабувачем за договорами страхування призначається Уповноважений банк), кошти для здійснення витрат, пов'язаних із оформленням прав власності Позичальника на житло, оформленням договору іпотеки, тощо.

4.2.5. Кредити надаються на термін, який не може перевищувати 30 років. Термін користування кредитними коштами обчислюється з дати фактичного перерахування кредитних коштів на рахунок Повіреного, відповідно до графіку перерахування коштів в фонд фінансування будівництва (п.4.2.3.).

4.2.6. Відсоткова ставка за пільговими довготерміновими іпотечними кредитами та іпотечними кредитами встановлюється у розмірі однієї ставки Національного банку України плюс 5,5% річних.

4.2.7. Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових іпотечних кредитів та іпотечних кредитів, наданих молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) житла, компенсуються Уповноваженому банку Розпорядником бюджетних коштів в розмірі 6% від обсягів бюджетних коштів, затверджених у бюджеті м. Києва Розпоряднику бюджетних коштів для надання фінансово-кредитної підтримки молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам.

4.2.8. Повірений та Уповноважений банк щомісячно повідомляють Розпорядника бюджетних коштів про укладання договорів про участь у фонді фінансування будівництва та кредитних договорів відповідно, та надають копії цих договорів.

4.2.9. Перерахування коштів Повіреному для формування фонду фінансування будівництва здійснюється Уповноваженим банком на підставі кредитних договорів, договорів-доручення, укладених Уповноваженим банком з Позичальниками, виключно у безготівковій формі у терміни та в обсягах, визначених договорами про участь у фонді фінансування будівництва, укладеними Позичальниками з Повіреним.

4.2.10. Нарахування відсотків за користування кредитом починається з дати отримання коштів Позичальником та здійснюється за фактичний час користування.

4.3. Компенсація різниці у відсоткових ставках та часткове погашення зобов'язань Позичальників за кредитами.

4.3.1. Позичальники, які мають одну (або більше) дитину, не сплачують відсотки за користування пільговим довготерміновим іпотечним кредитом або іпотечним кредитом.

4.3.2. Позичальникам, які мають двох дітей, за рахунок бюджетних коштів погашається 25% залишку зобов'язань за пільговим довготерміновим іпотечним кредитом або іпотечним кредитом.

4.3.3. Позичальникам, які мають трьох і більше дітей, за рахунок бюджетних коштів погашається 50% залишку зобов'язань за пільговим довготерміновим іпотечним кредитом або іпотечним кредитом.

4.3.4. Решта Позичальників сплачують Уповноваженому банку відсотки за користування пільговим довготерміновим іпотечним кредитом або іпотечним кредитом на рівні 3% річних.

4.3.5. Відсоткові ставки за кредитними договорами повністю або за мінусом 3% річних, а також суми часткового погашення пільгових довготермінових іпотечних кредитів або іпотечних кредитів Позичальників згідно з пп. 4.3.2 та 4.3.3 компенсуються Банку Розпорядником бюджетних коштів за рахунок бюджетних коштів.

4.3.6. Якщо у складі сім'ї Позичальника сталися зміни, які дають йому право (або позбавляють його права) на отримання пільг відповідно до пп. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, він протягом одного місяця подає Розпоряднику бюджетних коштів відповідну заяву та документи встановленого зразка, що підтверджують такі зміни. Ці документи є підставою для внесення змін до кредитного договору, про що Розпорядник бюджетних коштів повідомляє Уповноважений банк.

4.3.7. Розпорядник бюджетних коштів на підставі отриманого реєстру щомісячно (не пізніше 15 числа місяця, наступного за місяцем нарахування) перераховує Банку бюджетні кошти на компенсацію відсоткових ставок за кредитами та часткового погашення зобов'язань Позичальників за пільговими довготерміновими іпотечними кредитами та іпотечними кредитами, та належне Уповноваженому банку компенсування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових іпотечних кредитів та іпотечних кредитів.

4.4. Забезпечення пільгових довготермінових іпотечних кредитів та іпотечних кредитів

4.4.1. В забезпечення пільгових довготермінових іпотечних кредитів та іпотечних кредитів Позичальники укладають з Уповноваженим банком договори іпотеки майнових прав на житло, яке буде збудоване за участю кредитних ресурсів з укладенням в майбутньому додаткової угоди до договору іпотеки майнових прав після отримання документів на право власності на житло.

4.4.2. Передача в іпотеку збудованого (реконструйованого) житла здійснюється на підставі свідоцтва про право власності на квартиру.

4.4.3. У період виконання Позичальником зобов'язань за пільговим довготерміновим іпотечним кредитом або іпотечним кредитом предмет іпотеки – житло підлягає страхуванню Позичальником в установленому законодавством та Уповноваженим банком порядку в страховій компанії, визначеній Уповноваженим банком.

5. Умови погашення пільгових довготермінових іпотечних кредитів та іпотечних кредитів та сплати відсотків Позичальниками.

5.1. Сплата Позичальниками нарахованих їм відсотків за користування пільговими довготерміновими іпотечними кредитами або іпотечними кредитами здійснюється щомісяця до 20 числа місяця, наступного за місяцем нарахування відсотків.

5.2. Погашення зобов'язань за пільговим довготерміновим іпотечним кредитом або іпотечним кредитом починається з дати реєстрації свідоцтва про право власності на збудоване (реконструйоване) житло в бюро технічної інвентаризації (в іншому уповноваженому органі). За власним бажанням Позичальник може розпочати погашення зобов'язань раніше. Погашення кредиту здійснюється щоквартально або за згодою Позичальника – щомісячно.

5.3. Після отримання свідоцтва про право власності на збудоване житло між Уповноваженим банком та Позичальником укладається договір про внесення змін та доповнень до кредитного договору про графік погашення пільгового довготермінового іпотечного кредиту або іпотечного кредиту. При цьому загальний термін користування кредитом не повинен перевищувати 30 років.

5.4. Платежі з погашення пільгових довготермінових іпотечних кредитів або іпотечних кредитів та сплата відсотків за користування ним вносяться в порядку, визначеному кредитним договором, на рахунок, вказаний у кредитному договорі.

5.5. За прострочення платежів з Позичальника стягується пеня у розмірі, встановленому кредитним договором. При внесенні платежів першочергово стягується нарахована пеня, прострочені платежі, відсотки за користування кредитом та основний платіж з погашення пільгового довготермінового іпотечного кредиту або іпотечного кредиту.

5.6. Наданий Позичальнику пільговий довготерміновий іпотечний кредит або іпотечний кредит може бути погашений достроково.

5.7. Всі правовідносини за кредитним договором регулюються чинним законодавством України.

6. Набуття Позичальником права власності на збудоване (реконструйоване) житло за рахунок пільгових довготермінових іпотечних кредитів або іпотечних кредитів

6.1. Умови набуття Позичальником права власності на збудоване (реконструйоване) житло з використанням пільгового довготермінового іпотечного кредиту або іпотечного кредиту визначаються договором про участь у фонді фінансування будівництва, укладеного з Повіреним.

6.2. Фінансування витрат, пов'язаних з оформленням права власності, нотаріальним посвідченням іпотечних договорів, тощо здійснюється за рахунок Позичальника.

6.3. У разі смерті Позичальника його права і зобов'язання за кредитним договором, договором про участь у фонді фінансування будівництва, договором іпотеки та іншими договорами, пов'язаними з будівництвом (реконструкцією) житла та пільговим довготерміновим іпотечним кредитом або іпотечним кредитом, переходять до спадкоємця (спадкоємців) згідно чинного законодавства України, що оформляється відповідними договорами.

6.4. У разі невиконання Позичальником умов кредитного договору Уповноважений банк приймає рішення про розірвання кредитного договору в односторонньому порядку, про

що повідомляє Розпорядника бюджетних коштів. Вирішення спорів, що можуть при цьому виникнути, здійснюється в судовому порядку.

Уповноважений банк може стягувати заборгованість за пільговим довготерміновим іпотечним кредитом або іпотечним кредитом за рахунок предмету іпотеки згідно умов кредитного договору, договору іпотеки та чинного законодавства України.

Для цілей надання місць проживання Позичальникам та членам їх сімей (у випадку відсутності іншого житла) після примусової реалізації житла, яке було збудоване (реконструйоване) за рахунок пільгового довготермінового іпотечного кредиту або іпотечного кредиту Розпорядник бюджетних коштів створює житловий фонд для тимчасового проживання.

З метою захисту прав Уповноваженого банку у реалізації його прав як іпотекодержателя майнових прав на житло та саме житло у випадку невиконання Позичальником умов кредитного договору та при примусовому стягненні на предмет іпотеки, Розпорядник бюджетних коштів сприятиме Уповноваженому банку у переоформленні прав власності на житло на Уповноважений банк, надаватиме Позичальнику та членам його сімей місце проживання за рахунок площ житлового фонду.

7. Відповідальність та контроль за цільовим використанням бюджетних коштів

Відповідальність та контроль за цільовим використанням бюджетних коштів, дотриманням вимог цього Положення, покладається на Розпорядника бюджетних коштів та Уповноважений банк.

Контроль за дотриманням цільового призначення бюджетних коштів здійснюється також Головним фінансовим управлінням виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник Київського міського голови –
секретар Київради

В.Яловий



Київський міський голова

До листа ПАТ "Комерційний банк
"Хрещатик" від 11.06.2020 № 2-1/1029

Прокопіву В.В.
Непопу В.І. узаг.

Прошу розглянути в установленому
порядку.

В. КЛИЧКО

12 червня 2020 р.
№ 21037



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Страннікову А.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2020
№08/231- 1633/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“26” червня 2020 року
№ 08/231 – 1633/ПР



02/231-1633/MP
26.06.2020

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

25.06.2020 № 009-53 р

на № _____ від _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, направляю проект рішення Київської міської ради «Про визначення Акціонерного товариства «Комерційний Індустріальний Банк» уповноваженим банком за кредитними договорами, укладеними відповідно до Положення про порядок фінансово-кредитної підтримки молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) житла в місті Києві».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є виконувач обов'язків директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Денисенко Володимир Миколайович (тел. 235-61-02).

Додатки:

- 1) проект рішення на 2 арк.;
- 2) пояснювальна записка на 2 арк.;
- 3) електронна версія зазначеного.

Керівник апарату

 Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Володимир Денисенко
Лариса Матвіяк 234 01 24

197723