



08/231-1632/10P
05.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Семенцю Олександрю Андрійовичу земельної ділянки для ведення колективного садівництва на 15-ому км Житомирського шосе (с/т „Радист”) у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:147:317

Проект рішення (екз.1)
ПР-9468
від 04.04.2016 до справи

A-22142



Відповідно до статей 9, 35, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семенцю Олександрю Андрійовичу для ведення колективного садівництва на 15-ому км Житомирського шосе (с/т „Радист”) у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № А-22142).

2. Передати громадянину Семенцю Олександрю Андрійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0133 га (кадастровий номер 8000000000:75:147:0317, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000256382016) для ведення колективного садівництва на 15-ому км Житомирського шосе (с/т „Радист”) у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Семенцю Олександрю Андрійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 25.12.2015 № 18808/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13.01.2016 № 19-26-7777.31-447/2-16.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженням забудови земельної ділянки та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права оренди на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право користування земельною ділянкою може бути припинено у випадках, передбачених статтями 141, 143 Земельного кодексу України.

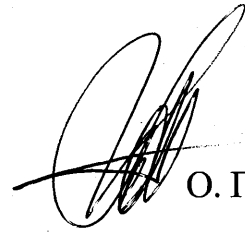
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16967 від 21.03.2016

До кадастрової справи

№ А-22142

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Семенцю Олександрю
Андрійовичу земельної ділянки для ведення
колективного садівництва на 15-ому км
Житомирського шосе (с/т "Радист") у
Святошинському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Семенець Олександр Андрійович**

Клопотання **від 23.10.2015 № К-25836**

Доручення на проектування **від 23.10.2015 № 08/С-10246**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:147:0317)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, с/т "Радист", шосе
Житомирське, 15 км**

Площа **0,0133 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення **для ведення колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 19285/0/12/09-15 від 31.12.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-447/2-16 від 13.01.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови . Огорожена парконом, на і споруд на ділянці: земельній ділянці ростуть зелені насадження.**

Інші особливості : **Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка розташована на території , яка за функціональним призначенням належить частково до території садибної забудови, частково до колективних садів та дач, частково до території вулиць та доріг. Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури земельна ділянка знаходиться на частині земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих № 766 від 29.07.1988 року "Об отводе Министерству связи УССР земельного участка под коллективный сад". Згідно з базою даних міського земельного кадастру запроектована земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки , яка обліковується як землі, не надані у власність або користування та межує з земельною ділянкою, що належить громадянину Семенцю О.А. на праві приватної власності (державний акт від 20.12.2000 № 75-2-02980). Встановлено обмеження щодо використання ділянки, а саме: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту-код обмеження 01.03, охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку - код 01.04., охоронна зона (вздовж) об'єкта енергетичної системи - код 01.05.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **171 грн. 32 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2016
№08/231-1632/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“05” квітня 2016 року
№ 08/231-1632/ПР



08/231-1632/11P
05.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2016 № 057052- 6219
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Семенцю Олександрю Андрійовичу земельної ділянки для ведення колективного садівництва на 15-ому км Житомирського шосе (с/т "Радист") у Святошинському районі м. Києва" (справа А-22142) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук