

08/231-163/08  
14.12.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 09.12.2003 № 85-6-00083 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „СПАРК” для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва та надання дозволу на опрацювання можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

85:347:004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8169  
від 11.12.2015 до справи

**A-21474**



2 347008 081692

Відповідно до статей 9, 83, 93, 127, 134-136, статті 31 Закону України „Про оренду землі”, пункту 4 частини 1 статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), у зв'язку з невиконанням умов договору оренди (будівництво житлово-офісного будинку не проведено) від 09.12.2003 № 85-6-00083, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.12.2003 № 85-6-00083 площею 0,0615 га (кадастровий номер 8000000000:85:347:0004), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПАРК» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А-21474).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах (або продажу права її оренди).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "СПАРК" про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 0,06 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

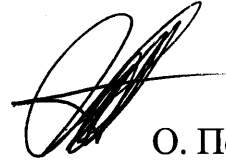
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14407 від 02.11.2015

До кадастрової справи

№ А-21474

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 09.12.2003 № 85-6-00083 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "СПАРК" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва та надання дозволу на опрацювання можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах**



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "СПАРК"</i>
Розпорядчий документ про надання з/д	<i>рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798</i>
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	<i>Договір від 09.12.2003 № 85-6-00083</i>
Клопотання про розірвання	<i>відсутнє</i>
Доручення Київради	<i>відсутнє</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 85:347:004)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 33</i>
Площа	<i>0,0615 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 25 років</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Вільна від капітальної забудови Будівництво не розпочато.</i>
Інші особливості:	<i>Рішенням Київської міської ради від 10.02.2003 № 638-5/798 товариству з обмеженою відповідальністю "СПАРК" передана в довгострокову оренду на 25 років земельна ділянка для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку (договір оренди від 09.12.2003 № 85-6-00083).</i>

## 5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

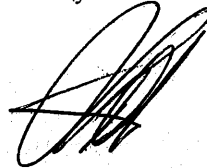
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2015  
№08/231-163/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“14” грудня 2015 року  
№ 08/231-163/ПР

14.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2015 № 057052-22 189  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 09.12.2003 № 85-6-00083 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СПАРК» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Констянтинівській, 33 у Подільському районі м. Києва та надання дозволу на опрацювання можливості її продажу права її оренди на земельних торгах” (справа А-21474) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук