



08/231-1624/11P  
25.06.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про приватизацію земельної ділянки громадянином Сурковим Олексієм Ігоровичем для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 38, літ. Б у Подільському районі м. Києва**

*Приватиз*



555628586

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Суркову Олексію Ігоровичу для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 38, літ. Б у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа 555628586).

2. Передати громадянину Суркову Олексію Ігоровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0488 га (кадастровий номер 80000000000:91:454:0181) для експлуатації та обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 38, літ. Б у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Суркову Олексію Ігоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
В. Мандрицький  
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

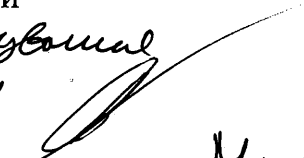
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

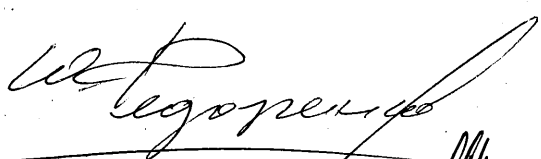
**ПОГОДЖЕНО:** 06.10.2021

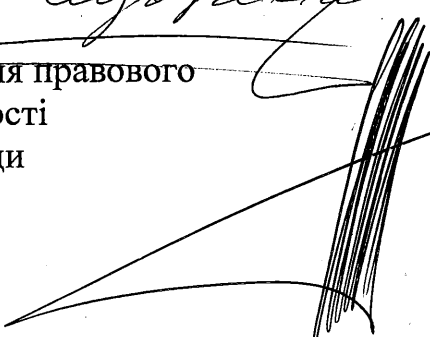
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

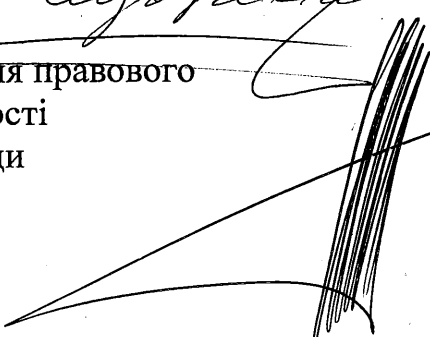
Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

  
Юрій ФЕДОРЕНКО

  
Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Олена КУРКОВА  
24.10.2021

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6994 від 17.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію земельної ділянки громадянином Сурковим  
Олексієм Ігоровичем для експлуатації та обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 38, літ. Б  
у Подільському районі м. Києва*

До кадастрової справи

№ 555628586



## 1. Фізична особа:

|             |  |
|-------------|--|
| Назва:      | <i>Сурков Олексій Ігорович</i>               |
| Клопотання: | <i>від 09.10.2018 № ЗФО-2717 (555628586)</i> |

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:454:0181

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Стеценка, 38, літ. Б</i>   |
| Площа                       | <i>0,0488 га</i>   |
| Вид та термін користування  | <i>право в процесі оформлення (власність)</i>  |
| Цільове призначення         | <i>02.01 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</i> |
| Вид використання            | <i>для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>                          |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|  |   |
|--|---|
| <i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i> | На земельній ділянці розташований жилий будинок площею 16,1 кв.м, (частина жилого будинку, виведена в окреме домоволодіння) який належить на праві власності громадянину Суркову О.І. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.06.2020 № 212085486, номери записів про право власності 25627408, 25616658). |
| <i>Наявність ДПТ:</i>                          | Відсутній.  |

|   |   |
|---|---|
| <i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i> | Згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.                                  |
| <i>Правовий режим:</i>                            | Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.  |
| <i>Розташування в зеленій зоні:</i>               | Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами). |
| <b>Інші особливості:</b>                          | За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Сурковою Оленою Іванівною.   |

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

