



08/231-1624/MP
25.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному
акціонерному товариству
«ОБОЛОНЬ» договору оренди
земельної ділянки для
експлуатації та
обслуговування під'їзних
колій на вул. Богатирській, 3 в
Оболонському районі
від 24 грудня 2012 року
№ 78-6-00717 (зі змінами)



205000531

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення приватного акціонерного товариства «ОБОЛОНЬ» про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10 лютого 2020 року № 205000531, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди від 24 грудня 2012 року № 78-6-00717 (зі змінами) земельної ділянки (кадастровий номер 80000000000:78:045:0018), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «ОБОЛОНЬ» для експлуатації та обслуговування під'їзних колій на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02, справа № 205000531).

2. Приватному акціонерному товариству «ОБОЛОНЬ»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24 грудня 2012 року № 78-6-00717 (зі змінами).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

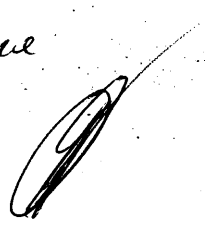


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.06.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова



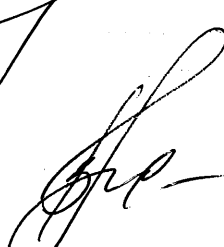
Михайло ТЕРЕКТЬЄВ

Секретар завізання



Микола КОКОПЕНЬКО

В.О. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ванес Рина Короман
Ганна ГАРШИНА

резолюція
з відг 11.07.2023 108/230-1380

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-4752 від 03.06.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи
№ 205000531



**Про поновлення приватному акціонерному товариству «ОБОЛОНЬ»
договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
під'їзних колій на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі
від 24 грудня 2012 року № 78-6-00717 (зі змінами)**

1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «ОБОЛОНЬ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	888 фізичних осіб; 6 юридичних осіб; ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ ЗАСНОВНИКА (КОД ЄДРПОУ 22985686) - СЛОБОДЯН ОЛЕКСАНДР В'ЯЧЕСЛАВОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ РАДУНСЬКА, БУДИНОК 26, КВАРТИРА 55.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - СЛОБОДЯН ОЛЕКСАНДР В'ЯЧЕСЛАВОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ РАДУНСЬКА, БУДИНОК 26, КВАРТИРА 55
Клопотання	від 10.02.2020 № 205000531

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:045:0018)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 3
Площа	1,0283 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування під'їзних колій
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	14 000 722 грн 78 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Актом обстеження від 03.06.2020 № 20-0323-05 встановлено, що на частині земельної ділянки розміщені під'їзні колії до заводу приватного акціонерного товариства «ОБОЛОНЬ». На іншій частині та суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:045:0002 розміщено нежитлові будівлі та споруди загальною площею 112855,8 кв.м, нежитлові будівлі: цех розливу пива № 3 літ. «М» загальною площею 9609,3 кв. м, цех виробництва пива в апаратах ЦКТ літ. «Н» загальною площею 1915,9 кв.м, котельня літ. «П» загальною площею 1138,4 кв.м, фарфасне відділення цифра «Х» загальною площею 248,9 кв. м, нежилий будинок – III варильний порядок, (літера Р) загальною площею 2492,3 кв.м, які належить на праві власності приватному акціонерному товариству «ОБОЛОНЬ» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.06.2020 номер інформаційної довідки 212209728).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія промисловості.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 662863680000; номер запису про право власності: 10115328; дата державної реєстрації 19.06.2015). Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 813/8150 публічному акціонерному товариству «ОБОЛОНЬ» передана в оренду на 1 рік земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:045:0018) площею 1,0283 га для експлуатації та обслуговування під'їзних колій на вулиці Богатирській, 3 (договір оренди від 24.12.2012 № 78-6-00717). Рішенням Київської міської ради від 20.11.2014 № 464/464 вказаний договір оренди поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди від 19.06.2015 № 2442). Термін дії договору оренди до 19.06.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 06.02.2020 № 5141/10/28-10-10-01-23 станом на 06.02.2020 за приватним акціонерним товариством «ОБОЛОНЬ» (код ЄДРПОУ 05391057) податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.05.2020 приватне акціонерне товариство «ОБОЛОНЬ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **420 021 грн 68 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

тел.: (044) 202-70-19

11.07.2023 № 08/230-1380

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 25.06.2020 №08/231-1624/ПР
«Про поновлення приватному акціонерному товариству «ОБОЛОНЬ» договору
оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування під'їзних колій на
вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі від 24 грудня 2012 року № 78-6-
00717 (зі змінами)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та земельних відносин зазначену у пункті 3 проекту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій
Київської міської ради IX скликання».

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК