



08/231-1623/MP
25.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Насампо

Про надання приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» згоди на передачу земельної ділянки у суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «Альянс-Капітал»



300390430

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2008 року № 63-6-00515 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Холдингова компанія «Київміськбуд», враховуючи спільне звернення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» та товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «Альянс-Капітал» від 03 жовтня 2019 року № 04324/0/2-19, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» на передачу земельної ділянки площею 0,6027 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0357) у суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «Альянс-Капітал» для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі (справа № 300390430).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «Альянс-Капітал» використовувати земельну ділянку у відповідності

до умов договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2008 року № 63-6-00515 (зі змінами).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП
В. Меньшиков

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



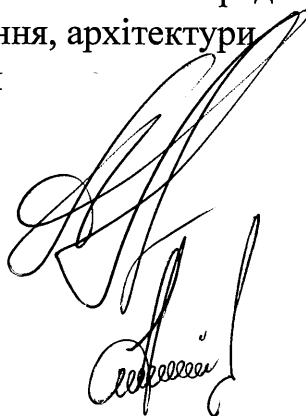
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова




Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

10.09.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5080 від 03.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» згоди на передачу земельної ділянки у суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «Альянс-Капітал»

До справи
№ 300390430



1. Юридична особи:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС-КАПІТАЛ» (код ЄДРПОУ 38899433)
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	БОРОДІН ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновника: 02152, м. Київ, Дніпровський район, вулиця Дніпровська Набережна, будинок 1, квартира 121 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1500.00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>відсутні</i>
Клопотання	<i>від 22.11.2019 № 300390430</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:146:0357

Місце розташування (адреса)	м. Київ, 2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі
Площа	0,6027 га.
Вид та термін	суборенда до 22.12.2028
Вид використання	для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2008 року (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Холдингова компанія «Київміськбуд», враховуючи спільне звернення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» та товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «Альянс-Капітал» від 03 жовтня 2019 року № 04324/0/2-19 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» права орендаря на передачу земельної ділянки або її частини у суборенду.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Для будівельних робіт не використовується. На частині земельної ділянки розташовано тимчасову споруду, паркан та паркувальний майданчик (акт обстеження земельної ділянки від 14.11.2019 № 19-0784-02).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія житлової забудови багатоповерхової.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1267375380363, номер запису про право власності 20772195 від 06.06.2017) земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія – землі житлової та громадської забудови. Код КВЦПЗ – 02.07.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 149/149 між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі - Товариство) укладено на 10 років договір оренди від 22.10.2008 № 63-6-00515 земельної ділянки загальною площею 17,8300 га для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі. Відповідно до рішень Київської міської ради від 15.03.2012 № 353/7690, від 02.03.2017 № 1119/2123 у договір оренди внесено зміни та залишено в оренді у Товариства земельні ділянки площею 0,6027 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0357) та 0,1336 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0361), сформовані в результаті поділу земельної ділянки, яка була об'єктом оренди у договорі. Згідно з висновком до справи № А-25529 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування до протоколу засідання № 23/85 засідання від 30.10.2018 договір оренди поновлено на 10 років до 22.12.2028. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної податкової служби України станом на 01.03.2020 приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» не має податкового боргу до місцевого бюджету.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у суборенду встановлено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

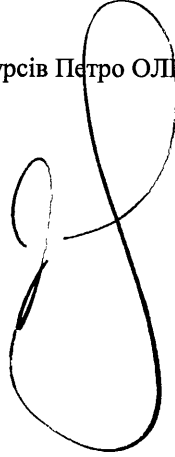
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ