



08/231-1622/17P
01.12.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству «Житній ринок» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації будівлі ринку на вул. Верхній Вал, 16 у Подільському районі міста Києва



423398042

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши заяву комунального підприємства «Житній ринок» від 17 жовтня 2022 року № 64100-007087512-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЖИТНІЙ РИНОК» для експлуатації будівлі ринку м. Київ, Подільський район, вул. Верхній Вал, 16 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07), заява ДЦ від 17 жовтня 2022 року № 64100-007087512-031-03, справа № 423398042.

2. Надати комунальному підприємству «Житній ринок», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,0852 га (кадастровий номер 8000000000:85:425:0004) для експлуатації будівлі ринку (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Верхній Вал, 16 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання

відповідно до наказів Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про закріплення майна від 22 березня 2012 року № 132 та від 04 серпня 2021 року № 401 (права господарського відання зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 вересня 2019 року, 03 серпня 2020 року, 05 листопада 2021 року, номери записів про інше речове право: 33284917, 37981523, 44918999, 44919699, 44920211).

3. Комунальному підприємству «Житній ринок»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», зокрема укласти охоронний договір у разі віднесення об'єкту, розташованого на земельній ділянці, до переліку об'єктів культурної спадщини.

3.8. Проведення будь-яких робіт на об'єкті здійснювати за проектною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством України та державними будівельними нормами, у тому числі з органом охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 18 січня 2022 року № 498/6.11.1).

3.9. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

3.10. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБІЦИН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-46132 від 01.11.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання комунальному підприємству «Житній ринок»
земельної ділянки у постійне користування для експлуатації
будівлі ринку на вул. Верхній Вал, 16 у Подільському районі
міста Києва**

До кадастрової справи
№ 423398042



1. Юридична особа:

Назва	Комунальне підприємство «Житній ринок»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 20.10.2022 № 423398042

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:425:0004).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 16
Площа	1,0852 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації будівлі ринку)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	224 043 954 грн 80 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована будівлею ринку (літ. «А») (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1212526780000) загальною площею 15604,9 кв.м (право господарського відання зареєстровано 12.09.2019, номер запису про інше речове право: 33284917); нежитлові будівлі літ. «Б» (бойлерна) площею 78,6 кв.м, літ. «В»
---	---

	<p>(тарна, сміттєзбірник) площею 89,9 кв.м, літ. «Г» (туалет) площею 82,9 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2116239580000) (право господарського відання зареєстровано 03.08.2020, номер запису про інше речове право: 37981523); нежитлові приміщення в підпірній стіні, літ. Ж (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2489318280000) загальною площею 63 кв.м (право господарського відання зареєстровано 05.11.2021, номер запису про інше речове право: 44918999); нежитлові приміщення в підпірній стіні, літ. Д (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2489293880000) загальною площею 99,9 кв.м (право господарського відання зареєстровано 05.11.2021, номер запису про інше речове право: 44919699); нежитлові приміщення в підпірній стіні, літ. Е (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2489256880000) загальною площею 59,7 кв.м (право господарського відання зареєстровано 05.11.2021, номер запису про інше речове право: 44920211).</p> <p>Відповідно до листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 05.10.2022 № 062/06-33-4079, речові права на підпірну стіну, що є приналежністю головної речі, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень» не підлягають державній реєстрації.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва, в археологічній охоронній зоні, в зоні охоронюваного ландшафту, в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини Дніпра», в межах пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Подолу, IX-XVIII» та частково в межах пам'ятки археології місцевого значення «Дерев'яний водопровід (водогін) та</p>

	<p>замощення вулиць, XVII- XVIII ст.» (відомості про обмеження у використанні земельної ділянки внесені в Державний земельний кадастр).</p> <p>Житній ринок на вул. Верхній Вал, 16 на обліку як пам'ятка або об'єкт культурної спадщини не перебуває (лист Департаменту охорони культурної спадщини від 06.01.2022 № 066-17).</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

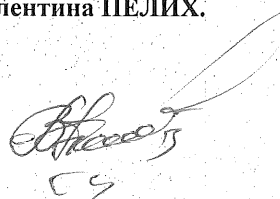
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **2 240 439 грн 55 коп. (1%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Трубіщину В. С.

Положишник В. О.

Коваленко Т. М.

Прошу розглянути проєкт рішення від 01.12.2022
№ 08/231 – 1622/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондриївському В. М. – до відома

Трокошіву В. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“01” грудня 2022 року
№ 08/231 – 1622/ПР

08/231-1622/17P
04.12.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

012.22 № 05715-СЛ-46132

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу Комунальному підприємству «Житній ринок» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації будівлі ринку на вул. Верхній Вал, 16 у Подільському районі міста Києва» (справа № 423398042) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 423398042 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 423398042 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.10.2022 № НВ-0001175752022 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.10.2022 № 313627580 на 5 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.10.2022 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ