

08/231-1621/17P  
16.05.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АДАМАНС» для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки  
91:099:0001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16356  
до справи

**Д-8552**

Заява ДЦ № 72011-002853893-031-03 від 24.04.2018



Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АДАМАНС» для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 24.04.2018 № 72011-002853893-031-03, справа Д-8552).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки 0,5743 га (кадастровий номер 8000000000:91:099:0001) на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва та дозволити її використання для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АДАМАНС», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5743 га (кадастровий номер 8000000000:91:099:0001, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000575772017) для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд на вул. Олегівській, 36 у

Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежилого будинку від 08.12.2010 № 1483 та від 22.12.2010 № 5165).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «АДАМАНС»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

4.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.10.2017 № 9028/0/012/19-17, Департаменту культури від 18.12.2017 № 060-9614, Міністерства культури України від 17.04.2018 № 350/10/61-18.

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Припинити договір оренди земельної ділянки від 17.10.2000 № 91-6-00011, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Будмпусконаладка», з моменту державної реєстрації права оренди за товариством з обмеженою відповідальністю «АДАМАНС».

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.


7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної  
адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30862 від 27.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АДАМАНС» для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-8552



## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДАМАНС"**

Клопотання **від 11.09.2017 № К-31376**

Лист про використання права **від 13.10.2017 № 057/16367**  
мовчазної згоди

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:099:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олегівська, 36**

Площа **0,5743 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Вид використання **для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **61 858 671 грн. 03 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02565 від 06.03.2018**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

- орган архітектури **№ 9028/0/012/19-177 від 20.10.2017**
- місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-9614 від 18.12.2017**
- центральний орган охорони культурної спадщини **№ 350/10/61-18 від 17.04.2018**
- територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 7904/82-17 від 22.12.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежилим будинком (літ. А) площею 2717,60 кв.м та нежилими будівлями (літ. Б, В, Г) загальною площею 253,6 кв.м, які на праві приватної власності належать ТОВ «АДАМАНС» на підставі договорів купівлі-продажу від 08.12.2010 та від 22.12.2010.*

Інші особливості: *Відповідно до пункту 12 рішення Київської міської ради від 18.11.1999 № 95/597 вказана земельна ділянка була передана ЗАТ «Будмпусконаладка» в оренду для обслуговування та експлуатації адміністративної та виробничих будівель і споруд (договір оренди земельної ділянки від 17.10.2000 № 91-6 00011.*

*Відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі», в зв'язку з набуттям ТОВ «АДАМАНС» права власності на будівлю, що розташована на земельній ділянці, договір оренди землі припиняється.*

*Земельна ділянка розташована:*

*-□ в межах території громадських будівель та споруд, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804;*

*-□ поза межами території, щодо яких в установленому чинним законодавством порядку затверджені план зонування або детальний план (ДПТ);*

*-□ в межах території пам'ятки археології національного значення «Культурний шар городища IX-XIII ст.*

*Щекавицька гора»;*

*-□ поза межами зеленої зони міста Києва.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 092 933 грн. 55 коп. (5%**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2018  
№08/231- 1621/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“16” травня 2018 року  
№ 08/231 – 1621/ПР

08/231-1621/17P  
16.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2018 № 057052-10414  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АДАМАНС» для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-8552) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков