



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 327, 827-835 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення громадської організації «Київ ІТ Кластер» від 20 лютого 2017 року № 20/02-2017 та від 02 березня 2017 року № 02/03-2017 та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» від 28 лютого 2017 року № 060/48-80 та від 31 травня 2017 року № 060/48-197, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадській організації «Київ ІТ Кластер» у безоплатне користування (позичку) нежилі приміщення площею 2424,3 кв.м у будівлі кінотеатру «Братислава» на вул. О. Архипенка, 5, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», строком на 10 років.

2. Встановити, що громадська організація «Київ ІТ Кластер» має право здійснювати усі дії щодо ефективного цільового використання нежилых приміщень, зазначених у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» в установленому законодавством України порядку:

3.1. Забезпечити укладання договору безоплатного користування (позички), попередньо погодивши його з Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та копію договору безоплатного користування (позички) надати до Департаменту

комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.2. Передбачити у договорі безоплатного користування (позички) громадській організації «Київ ІТ Кластер» зобов'язання, зокрема:

- використовувати Майно для створення креативного центру iCity Kyiv (далі – Центр) і забезпечення його повноцінної роботи, розвитку інновацій та підприємництва в м. Києві;
- залучити інвестиції від інвестиційних фондів для реалізації проекту Центру;
- залучити та управляти міжнародними грантовими програмами для забезпечення ефективної роботи Центру;
- здійснювати навчання підприємців початківців сучасним технікам ведення бізнесу та взаємодії з потенційними інвесторами шляхом використання закордонних навчальних програм із залученням експертів;
- всебічно підтримувати підприємців в їх прагненні до комерціалізації власних розробок;
- сприяти масштабуванню проектів на міжнародний рівень;
- здійснювати підготовку матеріалів про спільні заходи Сторін, висвітлювати прогрес розвитку та роботи Центру;
- надати можливість КП «Київкінофільм» за попередньо узгодженим графіком безкоштовно використовувати приміщення для проведення за профілем Центру до 5 заходів на місяць з тривалістю кожного до 4 годин;
- передати у бюджет міста Києва 50 відсотків від суми проданих цінних паперів та/або частку капіталу в інноваційних компаній та стартап-підприємств, що отримали підтримку в Центрі.

3.3. Здійснити передачу нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» має право на розірвання договору безоплатного користування (позички), зазначеного у пункті 3 цього рішення, та повернення нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначених у пункті 1 цього рішення, в установленому законодавством України порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної
власності м. Києва

В. Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Г. Пліс

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності:

Голова
Секретар

Л. Антоненко
С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інноваційної політики:

Голова
Секретар

В. Муха
Б. Бенюк

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку:

Голова
Секретар

А. Странніков
Г. Ясинський

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київради

В. Слончак

Заступник керівника апарату - начальник
юридичного управління апарату виконавчого
органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Л. Верес 200617

№ Керівник апарату

В. Бондаренко
з управління правового управління

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» кінотеатр «Братислава», розташований у нежилій будівлі на вул. Мате Залки, 5 (на сьогодні – О. Архипенка) було віднесено до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва» комунальне підприємство «Кінотеатр «Братислава», яке здійснювало свою діяльність у нежилій будівлі на вул. О. Архипенка, 5 реорганізовано шляхом приєднання до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2013 № 2212 «Про затвердження передавального акта комунального підприємства «Кінотеатр «Братислава» затверджено передавальний акт цього підприємства.

Станом на сьогодні нежила будівля за вищевказаною адресою обліковується на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Враховуючи листи громадської організації «Київ ІТ Кластер» від 20 лютого 2017 року № 20/02-2017, від 02 березня 2017 року № 02/03-2017 та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» від 28 лютого 2017 року № 060/48-80 та від 31 травня 2017 року № 060/48-197 щодо передачі їм у безоплатне користування (позичку) нежилої будівлі на вул. О. Архипенка, 5, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Крім того, Громадська організація «Київ ІТ Кластер» в свою чергу бере на себе зобов'язання:

- використовувати Майно для створення креативного центру iCity Kyiv (далі – Центр) і забезпечення його повноцінної роботи, розвитку інновацій та підприємництва в м. Києві;

- залучити інвестиції від інвестиційних фондів для реалізації проекту Центру;

- залучити та управляти міжнародними грантовими програмами для забезпечення ефективної роботи Центру;

- здійснювати навчання підприємців початківців сучасним технікам ведення бізнесу та взаємодії з потенційними інвесторами шляхом використання закордонних навчальних програм із залученням експертів;

- всебічно підтримувати підприємців в їх прагненні до комерціалізації власних розробок;

- сприяти масштабуванню проектів на міжнародний рівень;

- здійснювати підготовку матеріалів про спільні заходи Сторін, висвітлювати прогрес розвитку та роботи Центру;

- надати можливість КП «Київкінофільм» за попередньо узгодженим графіком безкоштовно використовувати приміщення для проведення за профілем Центру до 5 заходів на місяць з тривалістю кожного до 4 годин;

- передати у бюджет міста Києва 50 відсотків від суми проданих цінних паперів та/або частку капіталу в інноваційних компаній та стартап-підприємств, що отримали підтримку в Центрі.

30.05.2017 (протокол № 52) на засіданні постійної комісії Київради з питань власності попередньо погоджено проект рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість передати у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі на вул. О. Архипенка, 5, для створення центру розвитку підприємництва iCityKyiv.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації нежилых приміщень загальною площею 2424,3 кв. м у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, укладання договору безоплатного користування (позички).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість передати громадській організації «Київ ІТ

Кластер» у безоплатне користування (позичку) нежилі приміщення у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та знаходиться на вул. О. Архипенка, 5 для створення центру розвитку підприємництва iCity Kyiv.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.. : 202-61-91

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.



Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення підготовлено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської ради).

Проектом рішення Київської міської ради передбачається передати у безоплатне користування (позичку) строком на 10 років громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень площею 242,3 кв.м. у будівлі кінотеатру «Братислава», яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, за адресою вул. О. Архипенка, 5.

1. Відповідно до частини четвертої статті 20 Закону України «Про культуру» забороняється виселення закладів культури, зокрема кінотеатрів, з приміщень без надання їм іншого рівноцінного приміщення.

Також необхідно звернути увагу на наступні положення законодавчих актів України щодо гарантій діяльності закладів культури.

Статтею 22 Закону України «Про культуру» встановлено, що:

- базова мережа закладів культури формується органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Існуючі заклади культури та заклади освіти сфери культури автоматично включаються до базової мережі (частина друга);

- органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування під час формування та забезпечення функціонування базової мережі закладів культури керуються державними соціальними нормативами у сфері обслуговування закладами культури, передбаченими Законом України «Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії». Виключення закладів культури з базової мережі можливе лише за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сферах культури та мистецтв (частина третя).

Пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 22 лютого 1996 року № 236 «Про стан і заходи щодо розвитку української культури» уряду Автономної Республіки Крим, обласним, Київській та Севастопольській міським державним адміністраціям доручено посилити увагу до діяльності закладів культури, не допускати скорочення їх мережі, перепрофілювання і надмірної комерціалізації, забезпечити створення і функціонування на території кожної адміністративно-територіальної одиниці об'єктів для задоволення духовних потреб населення, сприяти розвитку культур національних меншин.

2. Рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року №336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва», зокрема реорганізовано комунальне підприємство «Кінотеатр «Братислава» шляхом приспінання його до комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 червня 2013 року № 1005 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 336/9393» утворено комісію з припинення комунального підприємства «Кінотеатр «Братислава» шляхом приспінання до комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 грудня 2013 року № 2212 «Про затвердження передавального акта комунального підприємства «Кінотеатр «Братислава» затверджено передавальний акт.

Однак на сьогодні, згідно з даними з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, державне комунальне підприємство кінотеатр «Братислава» знаходиться у стані припинення.

Водночас у пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що будівля кінотеатру «Братислава» обліковується на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Однак, до проекту рішення не надано підтверджуючих документів щодо закріплення вказаного майна за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

3. Підпунктом 3.2 пункту 3 проекту рішення визначено зобов'язання громадської організації «Київ ІТ Кластер» стосовно використання вказаного майна.

Статтею 833 Цивільного кодексу України визначено обов'язки користувача, яка не містить зобов'язань вказаних у проекті рішення.

Отже до проекту рішення необхідно надати правове обґрунтування включення до договору безоплатного користування (позички) зобов'язань користувача, зазначених у підпункті 3.2 пункту 3 проекту рішення.

При цьому, звертаємо увагу, що зазначені умови можуть бути предметом інвестиційного договору, укладення якого має відбуватися з дотриманням вимог визначених Положенням про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Кисва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189.

4. Частина 3 статті 828 Цивільного кодексу України вказує на те, що договір позички будівлі, іншої капітальної споруди (їх окремої частини) укладається у формі, яка визначена відповідно до статті 793 цього Кодексу, а саме: договір найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) строком на три роки і більше підлягає нотаріальному посвідченню, про що у проекті рішення відсутня інформація.

Проект рішення необхідно доповнити відповідним пунктом щодо нотаріального посвідчення договору безоплатного користування (позички), оскільки передача майна передбачається строком на 10 років.

5. У пояснювальній записці не обґрунтовано обрання способу передачі, зазначеного у проекті рішення, та не застосування процедури передачі майна в оренду.

Проект рішення Київської міської ради потребує редакційного доопрацювання в частині приведення у відповідність найменувань юридичних осіб, зазначених у проекті рішення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес

Вих. №20/02-2017
20.02.2017

Київському міському Голові
Кличко Віталію Володимировичу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська
державна адміністрація
20.02.2017 № 5928

Представник
Громадської організації
Київ ІТ Кластер
Архипенко Ігор Іванович

02160, м. Київ, вул. Біломорська, 1А
+38(063)3063060



Шановний Віталію Володимировичу!

Цим листом направляємо Вам та звертаємось з наступним!

27.12.2016 року постійною комісією Київради з питань власності було обговорено питання щодо передачі у безоплатне користування (позичку) будівлі кінотеатру «Братислава» по вул. О. Архипенка, 5 громадській організації «Київ ІТ Кластер» терміном на 10 років для створення центру розвитку підприємництва iCity Kyiv.

Громадською організацією «Київ ІТ Кластер» листом №07/02-2017 від 07 лютого 2017 року було погоджено з КП «КИЇВКІНОФІЛЬМ» використання нежитлових приміщень вищевказаного кінотеатру, за яким нежитлові приміщення площею 2 424.3 кв.м. у разі позитивного рішення передаватимуться в користування (позичку) ГО «Київ ІТ Кластер», а нежитлові приміщення площею 619.8 кв.м. залишаються в користуванні КП «КИЇВКІНОФІЛЬМ».

КП «КИЇВКІНОФІЛЬМ» листом № 41 від 09.02.2017 року повідомило, що не заперечує щодо передачі нежитлових приміщень загальною площею 2 424.3 кв.м. будівлі кінотеатру «Братислава» по вул. О. Архипенка, 5 ГО «Київ ІТ Кластер» для створення центру розвитку підприємництва iCity Kyiv (лист додається).

Громадською організацією «Київ ІТ Кластер» було створено робочу групу з питання передачі будівлі кінотеатру та виконано рекомендації комісії, враховані зауваження, а також вдосконалено форми презентації запропонованого проекту, розроблено проектно-кошторисну документацію, здійснено заходи щодо фінансування проекту.

Ураховуючи вищевказане, -

ПРОСИМО:

внести до порядку денного чергового засідання комісії з питань власності Київської міської ради питання щодо передачі у безоплатне користування (позичку) нежитлових приміщень кінотеатру «Братислава» по вул. О. Архипенка, 5 площею 2 424.3 кв.м. громадській організації «Київ ІТ Кластер» на термін 10 років для створення центру розвитку та підприємництва iCityKyiv.

Даний лист просимо розглядати як невід'ємну частину попереднього звернення до Київського міського голови Кличко Віталія Володимировича № 36870 від 07.11.2016 року.

Додаток: лист КП «КИЇВКІНОФІЛЬМ» № 41 від 09.02.2017 року.

З повагою,
Представник
Громадської
Організації «Київ ІТ Кластер»



І.І. Архипенко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКІНОФІЛЬМ»
01004, м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 3, тел./факс (044) 279-79-64 код ЄДРПОУ 35531906

№ 41 від 09.02.2017р.

Громадській організації
«Київ ІТ Кластер»

02094, м. Київ, вул. Біломорська, 1а

Шановний Ігорє Івановичу!

Комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» опрацьовано звернення Громадської організації «Київ ІТ Кластер» (вих. № 07/02-2017 від 07.02.17р.) щодо розгляду питання надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 2 424,3 кв.м в будівлі кінотеатру «Братислава» по вул. О.Архипенка, 5 для створення центру розвитку підприємництва – іCity Kyiv.

КП «Київкінофільм» уважно розглянуло Ваше звернення та повідомляє, що не заперечує щодо надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 2 424,3 кв.м в будівлі кінотеатру «Братислава» для створення на базі кінотеатру центру розвитку підприємництва і City Kyiv.

З повагою

Директор

Д.В.Хомич

№ 02/03-2017
«02» березня 2017 року

Департамент комунальної власності
міста Києва
01001, м.Київ-1, вул.Хрещатик,10

Голова Наглядової ради
Громадської організації Київ ІТ Кластер
Дибенко Максим Олександрович
02094, м. Київ, вул. Біломорська, 1а
+38(097)6033060

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ

Цим листом висловлюємо Вам свою повагу та повідомляємо про наступне!
Громадською організацією «Київ ІТ Кластер» з комунальним підприємством «КИЇВКІНОФІЛЬМ» (далі – Балансоутримувач) листом № 07/02-2017 від 07 лютого 2017 року було погоджено використання приміщень площею 2 424.3 кв.м. Кінотеатру Братислава (далі – Будівля), за адресою: м. Київ, вул. Олександра Архипенка, 5 громадською організацією «Київ ІТ Кластер» (далі – Кластер) та використання приміщень площею 619.8 кв.м. Балансоутримувачем».

У разі позитивного рішення щодо надання у використання приміщень Будівлі, Кластеру для створення центру підприємництва та інновацій iCityKyiv, Кластер зобов'язується провести капітальний ремонт Будівлі, привести Будівлю у належний стан з використанням сучасних інновацій.

Для реалізації вищевказаних цілей Кластер виконає наступний перелік робіт:

- проведення капітального ремонту Будівлі;
- ремонтні роботи по опаленню та вентиляції Будівлі;
- архітектурно-будівельні роботи;
- технологічні роботи;
- ремонтні роботи водопостачання та каналізації Будівлі;
- заміна та приведення в належний стан електрообладнання Будівлі;
- профілактика систем пожежної сигналізації та пожежогасіння Будівлі.

З повагою
Голова Наглядової ради
Громадської організації
«Київ ІТ Кластер»



М.О. Дибенко

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
МІСТА КИЄВА
06 03 17

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКІНОФІЛЬМ»**
01004, м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 3, тел/факс (044) 279-79-64
код ЄДРПОУ 35531906

№ 06/18-00 від 28.02.2017р.

Директору
Департаменту комунальної власності,
м.Києва

Гудзю А.А.

01001, м.Київ вул.Хрещатик,10

Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» є балансоутримувачем нежитлового будинку (кінотеатр «Братислава») за адресою: м.Київ, вул.Олександра Архипенка, 5, загальною площею 2 694,8 кв.м. на підставі Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2013р. № 2212 та акту прийому-передачі.

07.02.2017р. до КП «Київкінофільм» звернулася Громадська організація «Київ ІТ Кластер» з питанням надання згоди в безкоштовне користування (позичку), оренду, нежитлового приміщення загальною площею 2 424,3 кв.м. в будівлі кінотеатру «Братислава» для реалізації проекту «Kiev Business Incubator».

Згідно даних технічного паспорту на громадський будинок кінотеатр «Братислава», його загальна площа складає 3044,1 кв.м.

Враховуючи вищевикладене, КП «Київкінофільм» не заперечує щодо надання в користування (позичку), оренду, ГО «Київ ІТ Кластер» нежитлових приміщень загальною площею 2 424,3 кв.м. в будівлі кінотеатру «Братислава», з залишенням за КП «Київкінофільм» права використовувати в своїй діяльності - 619,8 кв.м., які складаються із нежитлового приміщення глядацького залу та допоміжних нежитлових приміщень, в яких буде проходити кінопоказ та культурно-навчальні заходи, які мають соціальний напрямок, що є важливим для міста та району його розташування.

З огляду на вищенаведене, звертаємось з проханням, повідомити КП «Київкінофільм» про надання необхідних документів для оформлення договірних відносин з Громадською організацією «Київ ІТ Кластер».

Директор



Д.В.Хомич

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
М.КИЄВ, БУЛЬВ. ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, 3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКІНОФІЛЬМ»
01004, м. Київ, б-р Тараса Шевченка, 3, поверх 2, тел./факс (044) 279-79-64

31.05.14р № 060/48-194
На № _____ від _____

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

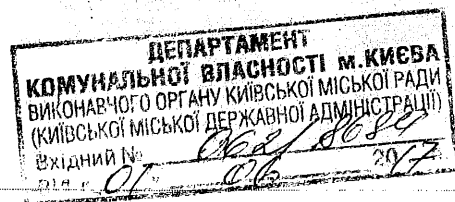
До складу Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» входить 17 кінотеатрів: «Київська Русь», «Братислава», «Загреб», «Лейпциг», «Ленінград», «Флоренція», «Ім.Т.Шевченка», «Молодіжний», «Ім.Чапаєва», «Алмаз», «Пролісок», «Промінь», «Салют», «Старт», «Факел», «Ім.Гагаріна» та «Краків», майнові комплекси яких закріплені за підприємством на праві господарського відання.

Одним з основних завдань КП «Київкінофільм» є модернізація кінотеатрів комунальної власності м. Києва, створення на їх базі сучасних культурних центрів, що сприятимуть підвищенню конкурентоспроможності муніципальних об'єктів, зростанню потенціалу прибутковості та комерційної привабливості. При цьому, головним завданням підприємства залишається збереження соціальної і культурної складових об'єктів, дотримання найнижчої вартості квитка та пілг для малозабезпечених верств населення.

На сьогодні, господарська діяльність, а саме платний кінопоказ населенню, проводиться у 10 кінотеатрах. Кошти підприємства, отримані від основної діяльності, в першу чергу спрямовуються на проведення технічного переоснащення і здійснення поточних ремонтів кінотеатрів, створення більш привабливого іміджу та поліпшення умов кінопоказу.

Площі кінотеатрів, що знаходяться в оренді, повністю відповідають профільному спрямуванню КП «Київкінофільм», сприяють розвитку додаткових послуг населенню та перетворенню кінотеатрів на культурні центри з різноманітними напрямками культурно-мистецького, дитячого розвитку, тощо.

Хочемо зазначити, що інформація про вільні площі приміщень, що знаходяться на балансі нашого підприємства та можуть бути надані в оренду, своєчасно подається до Департаменту культури та Департаменту комунальної власності, що зазначено в звіті «Надання інформації про перелік тимчасово вільних приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що можуть бути передані в орендне користування» та в звіті «Про показники надходжень та перерахування її частки до бюджету» в системі ЄІС.



КП «Київкінофільм» бере до уваги все інноваційні проекти, які сприятимуть розвитку інформаційного середовища, просвітницької діяльності у сфері інформаційних технологій та популяризації ІТ індустрії. Одним з таких проектів є проект громадської організації «Київ ІТ Кластер», який передбачає створення центру розвитку підприємства iCity Kyiv, використовуючи вільні приміщення кінотеатру «Братислава». Співпраця з ГО «Київ ІТ Кластер» сприятиме скорішому відновленню роботи кінотеатру «Братислава».

Ще раз хочемо зазначити, що комунальні кінотеатри, які засновані на власності територіальної громади міста Києва, в першу чергу виконують свою соціальну функцію, а саме підтримують найнижчу вартість квитка, надають знижки пільговим верствам населення, проводять безкоштовні покази для дітей-сиріт, дітей-інвалідів, учасників АТО. Основним завданням підприємства є також пропаганда та підтримка українського кіно, а саме організація прем'єрних заходів, ретроспектив видатних українських митців та прокат нових українських фільмів.

З повагою

Директор



Д Хомич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-12

з у. 01.2017 № 08/283- с.у. вих

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (КМДА)

Копії:

Департамент охорони здоров'я
виконавчого органу Київської міської
ради (КМДА)

Районним в місті Києві
державним адміністраціям

КП "Київжитлоспецексплуатація"

КП "Київський метрополітен"

Направляється копія протоколу №37 та додатків до нього засідання постійної комісії Київради з питань власності від 27.12.2016 для врахування в роботі.

Додатки:

1. Копія протоколу №37 від 27.12.2016;
2. Копія додатків до протоколу №37 від 27.12.2016.

Перший заступник голови комісії

М.Конобас



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол №37

засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 27.12.2016

час проведення – 10-00 – 18-00

місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (10 поверх, зала засідань, кім. 1017 кім.).

Присутні: голова комісії Л.Антоненко
перший заступник голови комісії М.Конобас,
перший заступник голови комісії Г.Свириденко,
заступник голови комісії Я.Діденко,
секретар комісії - С.Артеменко
члени постійної комісії: А.Андреев, М.Буділов, М.Іщенко, В.Сторожук.
Відсутній: Ю.Вахель.

Присутні (*запрошені від доповідачів, або їх представників*):
представники Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): А.Гудзь, О.Шмуляр, О.Шалюта, заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація" В.Мусієнко, заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА) О.Світличний, представник КП "Київське інвестиційне агентство" виконавчого органу Київради (КМДА) Б. Чорній заступник директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) С.Птуха, начальник управління оренди та реклами КП "Київський метрополітен" К.Топал, радник першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г.Пліса В. Радченко, юрист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) В.Білецька, начальник управління будівництва та архітектури Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації В.Давидов, в.о. начальника управління освіти Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації Н.Кухарева, начальник відділу стаціонарних та курортних установ Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) М.Савченко, генеральний директор територіального медичного об'єднання "Київська стоматологія" В.Мохарев, директор КП "Стоматологія Святошинського району

В обговоренні взяли участь: С.Артеменко, А.Андреев, В.Сторожук, Л.Антоненко, В.Мохорев, Г.Печковська.

Ухвалили: Перенести розгляд питання до надання висновків робочої групи, утвореної постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Результати голосування: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Буділов, Д.Калініченко, Я.Діденко, М.Конобас.

VII частина РІЗНЕ

7.1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо передачі у безоплатне користування (позичку) будівлі кінотеатру «Братислава» на вул. О.Архипенка, 5 громадській організації «Київ ІТ Кластер» на термін 10 років для створення центру розвитку підприємництва iCity Kyiv. (вих. №062/06/09-12446 від 07.12.2016; вх. №08/21739 від 07.12.2016).

Доповідач: представник департаменту.

Слухали: Антоненка.

В обговоренні взяли участь: В.Сторожук, Л.Антоненко, Г.Свириденко, К.Богатов, М.Конобас, М.Дибенко.

У зв'язку з відсутністю кворуму, консенсусом присутніх членів комісії питання перенесено на чергове засідання комісії з рекомендаціями щодо:

- вдосконалення форми презентації запропонованого проекту;
- реалізації проекту шляхом конкурентної оренди об'єкта;
- розробки проектно-кошторисної документації для можливого встановлення субсидіарної орендної ставки;
- здійснення заходів стосовно можливого бюджетного фінансування даного проекту.

7.2. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо першочергового права купівлі частки у праві спільної часткової власності - квартири №44/1-44/7 на вул. Семашка, 10 (вих. №062/11/13-12073 від 29.11.2016; вх. №08/20757 від 29.11.2016).

Доповідач: представник департаменту

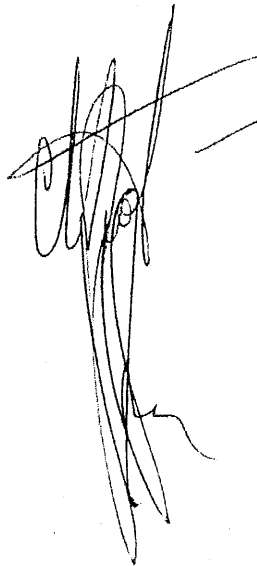
Питання не розглянуто у зв'язку з відсутністю кворуму.

7.3. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо скасування п.1.2.2 протоколу №24 від 03.02.2015 - «Молодіжне інформаційне агентство «ДАР-ТВ», вул. Тростянецька, 12 та п.1.2.2 протоколу №28 від 10.03.2015 - Товариство Червоного Хреста України, вул. Тростянецька, 12 (вих. №101-10597/02 від 28.11.2016; вх. №08/21631 від 06.12.2016).

Доповідач: представник району.

Питання не розглянуто у зв'язку з відсутністю кворуму та перенесено на наступне засідання комісії.

Перший заступник голови комісії



М.Конобас

Секретар комісії

С.Артеменко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел. факс: (044) 202-73-12

08. 06.2017 №08/283- 531 вих

Департамент комунальної
власності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Направляється витяг з протоколу №52 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.05.2017 для врахування в роботі.

Витяг з протоколу №52
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності
від 30.05.2017

Питання порядку денного:

23. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо попереднього розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації "Київ ІТ Кластер" нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (кінотеатр «Братислава», вул. О.Архипенка, 5) вих. №062/06/9-3021 від 27.03.2017; вх. №08/5495 від 27.03.2017).

Розглядалось у протоколі № 37 - перенесено на чергове засідання комісії з рекомендації ГО "Київ ІТ Кластер" щодо:

- вдосконалення форми презентації запропонованого проекту;
- реалізації проекту шляхом конкурентної оренди об'єкта;
- розробки проектно-кошторисної документації для можливого встановлення субсидіарної орендної ставки;
- здійснення заходів стосовно можливого бюджетного фінансування даного проекту.

Доповідач: представник Департаменту.

Запрошений представник громадської організації "Київ ІТ Кластер".

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: М.Іщенко, Г.Пліс, В.Сторожук, А.Андрєєв, А.Гудзь,
Г.Свириденко, Т.Мезінова, М.Конобас. А.Архипенко.

Г.Свириденко звернула увагу представників громадської організації щодо соціальної відповідальності бізнесу перед громадою в разі прийняття даного рішення та звернулась із запитанням щодо площі, яка пропонується для передачі в оренду громадській організації "Київ ІТ Кластер" та площ, які залишаються в переліку вільних.

А.Гудзь повідомив, що в переліку вільних залишається близько 600 кв. м нежитлових приміщень на вул.О.Архипенка, 5.

В.Сторожук звернув увагу представників громадської організації "Київ ІТ Кластер" на необхідності надання презентації проекту який буде реалізовуватись в кінотеатрі «Братислава» та наголосив щодо правового врегулювання питання передачі в безоплатне користування (позичку) зазначених приміщень.

Т.Мезінова повідомила, що для мешканців Оболоні є необхідність розміщення в кінотеатрі «Братислава» культурного центру, а саме розміщення театру.

М.Конобас повідомив, що до комісії надійшов лист депутата Київради К.Богатова з пропозицією відхилити проект рішення Київської міської ради "Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації "Київ ІТ Кластер" нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва".

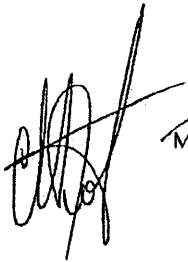
За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Попередньо погодити проект рішення Київської міської ради "Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації "Київ ІТ Кластер" нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва".

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (М.Буділов, Л.Антоненко, С.Артеменко).

Рішення прийнято

Перший заступник голови комісії



М.Конобас



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

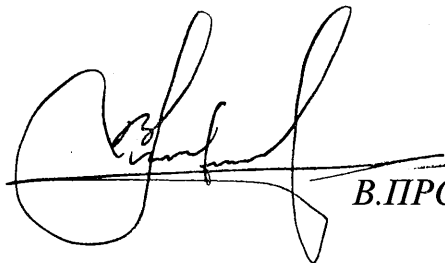
Антоненку Л.В.
Мусі В.В.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.07.2017
№08/231-1620/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.



В.ПРОКОПІВ

“14” липня 2017 року
№ 08/231 - 1620/ПР



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernem@kma.gov.ua

08/231-1620/17P
19.07.2017

06.07.2017 № 009-172р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилых приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-91).

Додатки:

- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- додаткові матеріали на 11 арк.;
- електронна версія зазначеного.

147889

До Керівника апарату

В. Бондаренко
E. Bondarenko