

08/231-1620/170  
04.04.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Жиленко Надії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва у пров. Котовського, 4-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:276:021

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9446  
від 01.04.2016 до справи

**A-18079**

Заява ДЦ № ЗФО-1082 від  
26.01.2016



2 347008 094463

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Жиленко Надії Іванівні для ведення індивідуального садівництва у пров. Котовського, 4-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № А-18079).

2. Передати громадянці Жиленко Надії Іванівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,0484 га (кадастровий номер 8000000000:90:276:0021) для ведення індивідуального садівництва у пров. Котовського, 4-а у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Жиленко Надії Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.11.2010 № 19-13057, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.09.2015 № 19-26-7777.31-3166/20-15.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

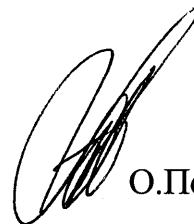
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16688 від 03.03.2016

До кадастрової справи

№ А-18079



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Жиленко Надії Іванівні у  
приватну власність земельної ділянки для ведення  
індивідуального садівництва у пров. Котовського, 4-а у  
Дарницькому районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Жиленко Надія Іванівна**  
Клопотання **від 29.06.2010**  
Згода (доручення) на проектування **від 01.07.2010 № 29/233-Ж-14622**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:276:0021)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, пров. Котовського, 4а**  
Площа **0,0484 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Цільове призначення **для ведення індивідуального садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4677/0/18/09-11 від 28.04.2011**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-3166/20-15 від 16.09.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**  
і споруд на ділянці:

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру запроєктована до відведення земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. Земельна ділянка примикає до присадибної ділянки, яка є власністю гр. Жиленко Н.І. (державний акт на право приватної власності на земельну ділянку від 18.11.2008 року). Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, тривалий час використовується гр. Жиленко Н.І. як сад, город (підтвердження давності користування квитанції про плату за землю (скорозшивач). Під'їзд до земельної ділянки буде здійснюватись з вул. Котовського по земельній ділянці гр. Жиленко Н.І.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016  
№08/231-1620/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“04” квітня 2016 року  
№ 08/231-1620/ПР

08/231-1620/MP  
04.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2016 № 057052- 6146

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Жиленко Надії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва у пров. Котовського, 4-а у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-18079) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук