

08/231-162/128  
14.12.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПІНГВІН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Фрунзе, 125 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8159  
від 10.12.2015 до справи  
**A-21876**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ПІНГВІН" від 21.08.2015 № КОП-0684, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.06.2004 № 85-6-00125 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.04.2010 № 85-6-00478) площею 0,0832 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:251:0002), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ПІНГВІН" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Фрунзе, 125 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21876).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 04.06.2004 № 85-6-00125 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.04.2010 № 85-6-00478), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПНГВІН":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.06.2004 № 85-6-00125 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.04.2010 № 85-6-00478).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.10.2015 № 057041-17620.

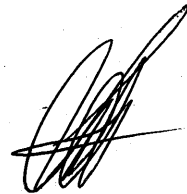
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО :**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14272 від 12.10.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою  
відповідальністю "ПІНГВІН" договору оренди  
земельної  
ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на  
вул. Фрунзе, 125 у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи  
№ А-21876



2 347011 542722

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Пінгвін"**  
Клопотання **КОП-0684 від 21.08.2015**  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:251:0002п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 125**  
Площа **0,0832 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування кафе**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **4 020 609 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00354 від 02.10.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17620 від 01.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На ділянці розташована нежитлова будівля площею 411,10 кв.м, яка знаходиться у власності ТОВ "ПІНГВІН" на підставі рішення Господарського суду від 28.05.2010 № 9/88 (реєстраційне посвідчення БТІ від 07.07.2010 № 9989-П). Площа забудови - біля 55%.**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки площею 0,0832 га від 04.06.2004 № 85-6-00125 (із змінами, внесеними договором від 06.04.2010 № 85-6-00478). Заборгованість по сплаті за оренду землі відсутня (довідка ДПП у Подільському районі ГУ Міндоходів у м. Києві від 14.03.2014 № 2244/10/26-56--15-03-18).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **160 824 грн. 39 коп. (4%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2015  
№08/231-162/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“14” грудня 2015 року  
№ 08/231-162/ПР

08/231-162/np  
14.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2015 № 057052- 20068  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПНГВІН" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Фрунзе, 125 у Подільському районі м. Києва" (справа А-21876) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук