

08/231-1618/np
14.07.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Національному музею «Меморіал жертв Голодомору» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Національного музею «Меморіал жертв Голодомору» на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:008:0056
82:071:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-13687
від 14.07.2017 до справи

Д-8142

Заява ДД № 63344-001994057-031-03 від 01.07.2017



Відповідно до статей 9, 83, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національному музею «Меморіал жертв Голодомору» для експлуатації та обслуговування Національного музею «Меморіал жертв Голодомору» на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.02, заява ДД від 01.07.2017 № 63344-001994057-031-03, справа Д-8142).

2. Надати Національному музею «Меморіал жертв Голодомору» (ідентифікаційний код 36588948), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,7780 га (кадастровий номер 8000000000:82:008:0056) та площею 4,4200 га (кадастровий номер 8000000000:82:071:0005) для експлуатації та обслуговування Національного музею «Меморіал жертв Голодомору» на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Національному музею «Меморіал жертв Голодомору»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 08.06.2017 № 4572/0/12-4/19-17, Міністерства культури України від 20.06.2017 № 382/10/61-17, Департаменту культури від 29.06.2017 № 060-4854, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.06.2017 № 064/1048-90 та Департаменту земельних ресурсів від 06.07.2017 № 057041-11751.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Земельні ділянки комунальної власності, зазначені у пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

 О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш
07.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25215 від 07.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання Національному музею «Меморіал жертв
Голодомору» земельних ділянок для експлуатації та
обслуговування Національного музею «Меморіал
жертв Голодомору» на
вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-8142



1. Юридична особа:

Назва **Національний музей "Меморіал жертв голодомору"**
Клопотання **від 17.11.2016 № К-28249**

Рішення про надання дозволу **від 08.12.2016 № 534/1538**
на проектування

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:008:0056; 8000000000:82:071:0005)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 3**
Площа **0,78 га | 4,42 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування НАЦІОНАЛЬНОГО
МУЗЕЮ "МЕМОРІАЛ ЖЕРТВ ГОЛОДОМОРУ"**
Нормативна грошова оцінка **76 075 090 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-01809 від 07.07.2017 | ПР-01810 від
07.07.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 4575/0/12-4/09-17 від 09.06.2017
природоохоронний орган КМДА	№ 064/1084-90 від 29.06.2017
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 060-4854 від 29.06.2017
центральний орган охорони культурної спадщини	№ 382/10/61-17 від 20.06.2017
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 6986/82-17 від 26.06.2017
державна землевпорядна експертиза	№ 949-17 від 30.06.2017

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови . Земельна ділянка вкрита зеленими насадженнями.*

Інші особливості : *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності.*

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.

Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ – 08.02.

Земельна ділянка вільна від забудови. Земельна ділянка вкрита зеленими насадженнями.

Земельна ділянка потрапляє в межі наступних зон:

- зелена зона відповідно до Програми розвитку зелених Програм розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої продовжено до 31.12.2017 року) (таблиця 2, Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Печерський район, парки відпочинку, позиція 9, «На Дніпровських схилах»);

- межі історичного центру та ареалу міста;

- межі пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р.Дніпра;

- межі охоронної (буферної) зони об'єкта всесвітньої спадщини: «Київ:Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська лавра».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%; 0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.07.2017
№08/231-1618/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” липня 2017 року
№ 08/231 - 1618/ПР

08/231-1618/178
14.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.07.2017 № 057052-12190

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Національному музею «Меморіал жертв Голодомору» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Національного музею «Меморіал жертв Голодомору» на вул. Лаврській, 3 у Печерському районі м. Києва» (справа Д-8142) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук