



08/231-1618/ПР
22.12.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу на просп. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі міста Києва (зміна цільового призначення)



641443983

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186, пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» від 04 грудня 2023 року № 69330-008091505-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення земельної ділянки) Товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу м. Київ, Святошинський р-н, просп. Академіка Палладіна, 5 Кадастровий номер: 8000000000:75:063:0003 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу).

2. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,3117 га (кадастровий номер 8000000000:75:063:0003) на просп. Академіка Палладіна,

5 у Святошинському районі м. Києва з «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3117 га (кадастровий номер 8000000000:75:063:0003) для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу (код виду цільового призначення – 12.11) на просп. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр» та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки в порядку, визначеному законодавством України.

4.9. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.10. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту закінчення договору оренди земельної ділянки від 16 грудня 2015 року № 1111 до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.11. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 4.10 пункту 4 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність, в частині пункту 3 цього рішення, через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Секретар засідання

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Секретар

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПІДТРИМАНО
В ПОРАДКУ
Ч. 5 Ст. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Олексій ОКОПНИЙ

Ігор ГАЛАЙЧУК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60917 від 14.12.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки в
оренду для експлуатації та обслуговування автомийки та
інших об'єктів дорожнього сервісу на просп. Академіка
Палладіна, 5 у Святошинському районі міста Києва (зміна
цільового призначення)**

До справи
№ 641443983



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	РАДЧЕНКО АРТЕМ АНАТОЛІЙОВИЧ Україна, 02232, м. Київ, вул. Закревського АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ФЕНІКС» Україна, м. Київ, вул. Болсуновського
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ТУРЧІНОВ СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ Україна, 03150, м. Київ, вул. Предславинська, РАДЧЕНКО АРТЕМ АНАТОЛІЙОВИЧ Україна, 02217, м. Київ, вул. Закревського Миколи
Реєстраційний номер:	від 05.12.2023 № 641443983

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:063:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Палладіна, 5
Площа	0,3117 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення	Існуючий - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства Проектний - 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	Існуюча – 3 796 689 грн 05 коп Проектна – 18 983 445 грн 25 коп

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 35,9 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2236749480000), яка належить на праві власності ТОВ «СТАРТВЕСТ» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 01.12.2020, номер відомостей про речове право: 39474904) інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.10.2023 № 351731435.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 807730480000, право власності зареєстровано 16.12.2015, номер відомостей про речове право: 12574036).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 86/747 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:063:0003 була передана спільному підприємству «ПАРТНЕР» (для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки), договір оренди від 16.12.2015 № 1111, термін дії договору оренди закінчився 16.12.2020). Водночас суборендарем вказаної земельної ділянки було ТОВ «СТАРТВЕСТ» (договір суборенди від 22.01.2016 № 10, термін дії до 16.12.2020). Рішення про поновлення договору оренди Київська міська рада не приймала. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній (листи КОМУНАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2023 № 312-911 та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2022 № 055-9012).

Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правостановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

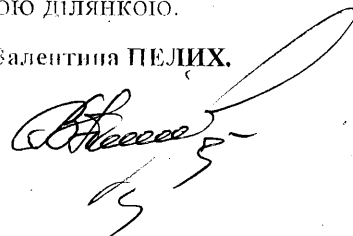
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **існуючий – 113 900 грн 67 коп (3%), проєктний – 759 337 грн 81 коп (4%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-19к

Витяг з протоколу № 2/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 07.02.2024

4.4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу на просп. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» (справа № 641443983, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.12.2023 № 08/231-1618/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «СТАРТВЕСТ» від 02.01.2024 № 02/01 (вх. № 08/115 від 02.01.2024) щодо внесення змін до проекту рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Владислав ТУРЕЦЬ, Валентина ПЕЛИХ.

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Владислава Турия підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього*

сервісу на просп. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі міста Києва (зміна цільового призначення)» з рекомендаціями, а саме:

- у пункті 3 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;
- доповнити проєкт рішення пунктами 7 та 8 такого змісту:

«7. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

8. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 7 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

Нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання


Олена МАРЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

16.02.2024 № 08/230-154

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 22.12.2023 № 08/231-1618/ПР
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТАРТВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування
автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу на просп. Академіка Палладіна,
5 у Святошинському районі міста Києва (зміна цільового призначення)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо таке.

1. Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо
відведення земельної ділянки (зміни цільового призначення земельної ділянки)
Товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» для експлуатації та
обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу м. Київ,
Святошинський р-н, просп. Академіка Палладіна, 5 Кадастровий номер:
8000000000:75:063:0003 (категорія земель – землі промисловості, транспорту,
електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду
цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього
сервісу), змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,3117 га
(кадастровий номер 8000000000:75:063:0003) на просп. Академіка Палладіна, 5 у
Святошинському районі м. Києва з «12.04 для розміщення та експлуатації будівель
і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «12.11 для
розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» та передати
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРТВЕСТ», за

умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3117 га (кадастровий номер 8000000000:75:063:0003) для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу (код виду цільового призначення – 12.11) на просп. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 35,9 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2236749480000), яка належить на праві власності ТОВ «СТАРТВЕСТ» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 01.12.2020, номер відомостей про речове право: 39474904) інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.10.2023 № 351731435.

Детальний план території відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 86/747 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:063:0003 була передана спільному підприємству «ПАРТНЕР» (для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки), договір оренди від 16.12.2015 № 1111, термін дії договору оренди закінчився 16.12.2020). Водночас суборендарем вказаної земельної ділянки було ТОВ «СТАРТВЕСТ» (договір суборенди від 22.01.2016 № 10, термін дії до 16.12.2020).

Рішення про поновлення договору оренди Київська міська рада не приймала.

Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній (листи КОМУНАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2023 № 312-911 та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2022 № 055-9012).

Згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту. При внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру. Класифікатор видів цільового призначення

земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Згідно з пунктом 23 розділу X Земельного кодексу України до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо земельних ділянок приватної власності - сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до:

плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);

генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території);

детального плану території;

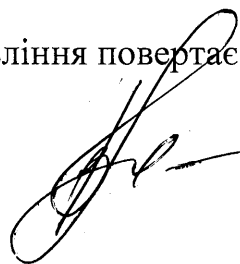
містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території).

Зауважуємо, що проектом рішення пропонується дозволити використання земельної ділянки із кодом виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу разом з тим, відповідного висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення не додано.

Крім того постає питання правових підстав розміщення на даній земельній ділянці автомийки зважаючи на те, що земельна ділянка передавалася попередньому орендарю для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки.

Зважаючи на викладене управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК