



08/231-1617/ПР  
02.05.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції «Позняки» на вул. Здолбунівській, 19 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**63:293:0003**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-20233**  
до справи

**A-26446**

Заява ДЦ № 50365-003582863-  
031-03 від 22.01.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** від 22 січня 2019 року № ЗДЦ-6829, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 жовтня 2013 року № НВ-8000051652013), право комунальної власності територіальної громади м. Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17 лютого 2014 року № 17852693), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»**, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6532 га (кадастровий номер 8000000000:63:293:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000051652013) для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції «Позняки» на вул. Здолбунівській, 19 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (акт приймання-передачі майна, майнових і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» від 28 лютого 2018 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 1 листопада 2018 року № 143615355) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ - 14.02, заява ДЦ від 22 січня 2019 року № 50365-003582863-031-03, справа А-26446).

## 2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17 лютого 2014 року № 772, укладений між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВЕНЕРГО», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

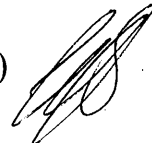


Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар

Олег КОСТЮШКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36356 від 08.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»  
в оренду земельної ділянки для будівництва,  
експлуатації та обслуговування трансформаторної  
підстанції «Позняки» на вул. Здолбунівській, 19 у  
Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-26446



## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ**  
\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, ГРОМАДЯНСТВО УКРАЇНИ, 01032, М. КИЇВ, ВУЛ. ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУД. 14, КВ. 34**  
\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 22.01.2019 № ЗДЦ-6829**

Згода (доручення) на проектування —

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:293:0003п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здолбунівська, 19**

Площа **0,6532 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції "Позняки"**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **5 140 295 грн. 54 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03765 від 08.02.2019**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документації, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.02.2014 № НВ-8000077072014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 17.02.2014 № 17852693, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним

кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, об'єктом нерухомого майна, а саме будівлею ПС «Позняки» загальною площею 2356,2 кв.м, що належать на праві власності ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (акт приймання-передачі майна, майнових і немайнових прав та обов'язків (зобов'язань) між ПАТ «Київенерго» та ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» від 28 лютого 2018 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 1 листопада 2018 року № 143615355).*
- Наявність ДПТ: *Відповідно до Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Теплової, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва та про внесення змін до проекту бережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дарницькому районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 33/3471 «Про затвердження проектів бережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» земельна ділянка відноситься до території інженерних об'єктів.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до громадських будівель і споруд, частково до вулиць та доріг.*
- Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка розташована поза межами зеленої зони.*
- Інші особливості: *Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 01.11.2012 № 368/8652 земельна ділянка (кадастровий № 8000000000:63:293:0003) передана ПАТ «КІЇВЕНЕРГО» в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції «Позняки» (договір оренди земельної ділянки від 17.02.2014 № 772, термін дії якого до 17.02.2024). ПАТ «Київенерго» надає згоду на відведення зазначеної земельної ділянки ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» (лист ПАТ «Київенерго» від 05.07.2018 № 42АУ/029/1504).*

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **154 208 грн. 87 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

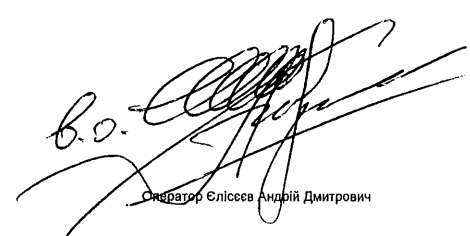
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



Олегатор Єпісєєв Андрій Дмитрович



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.05.2019  
№08/231- 1617/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“02” травня 2019 року  
№ 08/231 – 1617/ПР



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.19 № 05715-8355  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції «Позняки» на вул. Здобунівській, 19 у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-26446) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ