08/231-1616/ПР
17.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

736489017

Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СОЮЗ ІНВАЛІДІВ ОФІЦЕРІВ І ВЕТЕРАНІВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування під автостоянку та експлуатацію автомобілів людей з інвалідністю війни, бойових дій АТО, ООС, учасників ліквідації ЧАЕС, під будівництво автошколи для підготовки водіїв-людей із інвалідністю на вул. Лариси Руденко, 9а у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СОЮЗ ІНВАЛІДІВ ОФІЦЕРІВ І ВЕТЕРАНІВ» на вул. Лариси Руденко, 9а у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка частково належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 19 квітня 2021 року № 4654/0/12/12-03-21), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СОЮЗ ІНВАЛІДІВ ОФІЦЕРІВ І ВЕТЕРАНІВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування під автостоянку та експлуатацію автомобілів людей з інвалідністю війни, бойових дій АТО, ООС, учасників ліквідації ЧАЕС, під будівництво автошколи для підготовки водіїв-людей із інвалідністю на вул. Лариси Руденко, 9а у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,41 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 736489017).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 736489017

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-20658 від 26.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СОЮЗ ІНВАЛІДІВ ОФІЦЕРІВ І ВЕТЕРАНІВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування під автостоянку та експлуатацію автомобілів людей з інвалідністю війни, бойових дій АТО, ООС, учасників ліквідації ЧАЕС, під будівництво автошколи для підготовки водіїв-людей із інвалідністю на вул. Лариси Руденко, 9а у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СОЮЗ ІНВАЛІДІВ ОФІЦЕРІВ І ВЕТЕРАНІВ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*3 ЧЛЕНА ОРГАНІЗАЦІЇ ЗГІДНО ПРОТОКОЛУ*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***відсутній***
Клопотання	***від 07.04.2021 № 736489017***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 90:293:0004).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Лариси Руденко, 9а***
Площа	***0,41 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***під автостоянку та експлуатацію автомобілів людей з інвалідністю війни, бойових дій АТО, ООС, учасників ліквідації ЧАЕС, під будівництво автошколи для підготовки водіїв-людей із інвалідністю***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, розташована автостоянка.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території зелених насаджень загального користування, території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 19 квітня 2021 року № 4654/0/12/12-03-21)*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2021 №08/231- 1616/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

"17" травня 2021 року
№ 08/231 – 1616/ПР

08/231-1616/ПР
17.05.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.05.2021 № 05715-СЛ-20658

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СОЮЗ ІНВАЛІДІВ ОФІЦЕРІВ І ВЕТЕРАНІВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування під автостоянку та експлуатації автомобілів людей з інвалідністю війни, бойових дій АТО, ООС, учасників ліквідації ЧАЕС, під будівництво автошколи для підготовки водіїв-людей із інвалідністю на вул. Лариси Руденка, 9а у Дарницькому районі міста Києва» (736489017) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 736489017 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 736489017 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 736489017 на 26 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ