



08/232-1626/11P
04.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ріпку Олександрю Прокоповичу, Шунько Ганні Матвіївні, Гуціну Володимирю Андрійовичу, Єпішину Олексію Івановичу, Швиткіній Людмилі Григорівні, Петку Зої Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 4 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:453:067

Проект рішення (екз.1)
ПР-9424
від 30.03.2016 до справи
П-9445
(вкладено справ: 1)



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Позицію 98 додатку до рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 221/1095 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» визнати такою, що втратила чинність.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Ріпку Олександрю Прокоповичу, Шунько Ганні Матвіївні, Гуціну Володимирю Андрійовичу, Єпішину Олексію Івановичу, Швиткіній Людмилі Григорівні, Петку Зої Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

будівель і споруд на вул. Городній, 4 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9445).

3. Передати громадянам Ріпку Олександрю Прокоповичу, Шунько Ганні Матвіївні, Гущину Володимирю Андрійовичу, Єпішину Олексію Івановичу, Швиткіній Людмилі Григорівні, Петку Зої Іванівні у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:453:0067) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 4 у Солом'янському районі м. Києва.

4. Громадянам Ріпку Олександрю Прокоповичу, Шунько Ганні Матвіївні, Гущину Володимирю Андрійовичу, Єпішину Олексію Івановичу, Швиткіній Людмилі Григорівні, Петку Зої Іванівні:

4.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Розподіл та користування земельною ділянкою здійснювати за договором або законом.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16233 від 17.02.2016

До кадастрової справи

№ П-9445

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ріпку
Олександром Прокоповичу, Шунько Ганні Матвіївні,
Гущину Володимиру Андрійовичу, Єпішину Олексію
Івановичу, Швиткіній Людмилі Григорівні, Петку Зої
Іванівні для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Городній, 4 у Солом'янському районі м. Києва**



2 347011 562331

1. Фізична особа:

Назва **Ріпка Олександр Прокопович | Шунько Ганна Матвіївна |
Гушчін Володимир Андрійович | Єпішин Олексій Іванович |
Швиткіна Людмила Григорівна | Петку Зоя Іванівна**

Заява про доручення
на підготовку
рішення

від 04.02.2016 № ЗФО-1096

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:453:0067)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Городня, 4**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ріпку Олександром Прокоповичу, Шунько Ганні Матвіївні, Гущину Володимиру Андрійовичу, Єпішину Олексію Івановичу, Швиткіній Людмилі Григорівні, Петку Зої Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 4 у Солом'янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташовані житлові будинку під літерами «А» та «Б» загальною площею 294,3 кв.м.. У житловому будинку під літерою «А» розташовані квартири:

- квартири № 3 та № 3-а знаходяться у власності гр. Шунько Г.М. на підставі мирової угоди затвердженої ухвалою Солом'янського районного суду м. Києва від 29.07.2005 № 2-3822/05 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2015 № 40465402);

- квартира № 4 знаходиться у власності гр. Гуціна В.А. на підставі мирової угоди затвердженої ухвалою Солом'янського районного суду м. Києва від 29.07.2005 № 2-3822/05 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.05.2015 № 37314755).

У житловому будинку під літерою «Б» розташовані квартири:

- квартира № 1 знаходиться у власності гр. Рінка О.П. на підставі мирової угоди затвердженої ухвалою Солом'янського районного суду м. Києва від 29.07.2005 № 2-3822/05 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2015 № 38534775);

- квартира № 2 знаходиться у власності гр. Швиткіної Л.Г. на підставі мирової угоди затвердженої ухвалою Солом'янського районного суду м. Києва від 29.07.2005 № 2-3822/05 та рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 29.10.2014 № 760/21251/14-ц (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.06.2015 № 38885990 та від 12.03.2015 № 34811323);

- квартира № 5 знаходиться у спільній сумісній власності гр. Єпішина О.І. та Петку З.І. на підставі мирової угоди затвердженої ухвалою Солом'янського районного суду м. Києва від 29.07.2005 № 2-3822/05 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.07.2015 № 40987718).

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) площею 897 кв.м. на вул. Огородній, 4 (рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 01.06.1954 № 887).
Рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 221/1095 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» вказана земельна ділянка була передана у спільну часткову власність громадянам Гуціну В.А., Петку З.І., Єпішину О.І., Швиткіній Л.Г., Швиткіну Ю.О., Шуцько Г.М. та Рінку О.П. У зв'язку з укладенням мирової угоди про поділ домоволодіння в натурі між співвласниками затвердженої ухвалою суду № 2-2822/2005 від 29.07.2005 згідно якої право спільної часткової власності Сторін на домоволодіння припиняється та смерть Швиткіна Ю.О. (свідоцтво про смерть від 16.12.2013 № 20802), Департамент земельних ресурсів вважає за необхідне передати земельну ділянку у спільну сумісну власність, а позицію 98 додатку до вищезазначеного рішення визнати такою, що втратила чинність.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

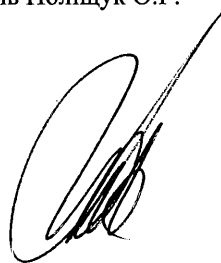
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016
№08/231-1616/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“04” квітня 2016 року
№ 08/231-1616/ПР



08/231-1626/MP
04.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2016 № 057052- 5955
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Ріпку Олександрю Прокоповичу, Шунько Ганні Матвіївні, Гушину Володимиру Андрійовичу, Єпішину Олексію Івановичу, Швиткіній Людмилі Григорівні, Петку Зої Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Городній, 4 у Солом'янському районі м. Києва" (справа П-9445) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук