

08/231-1615/177
28.10.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Інституту теплоенергетичних технологій Національної академії наук України дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки на вул. Андріївській, 19 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)



602970133

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту теплоенергетичних технологій Національної академії наук України (код ЄДРПОУ: 21609277, місцезнаходження юридичної особи: 04070, м. Київ, вулиця Андріївська, 19) від 03 квітня 2023 року № 602970133 на вул. Андріївській, 19 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Інституту теплоенергетичних технологій Національної академії наук України дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0323 га (кадастровий номер 8000000000:85:371:0998) у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки на вул. Андріївській, 19 у

Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 602970133).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

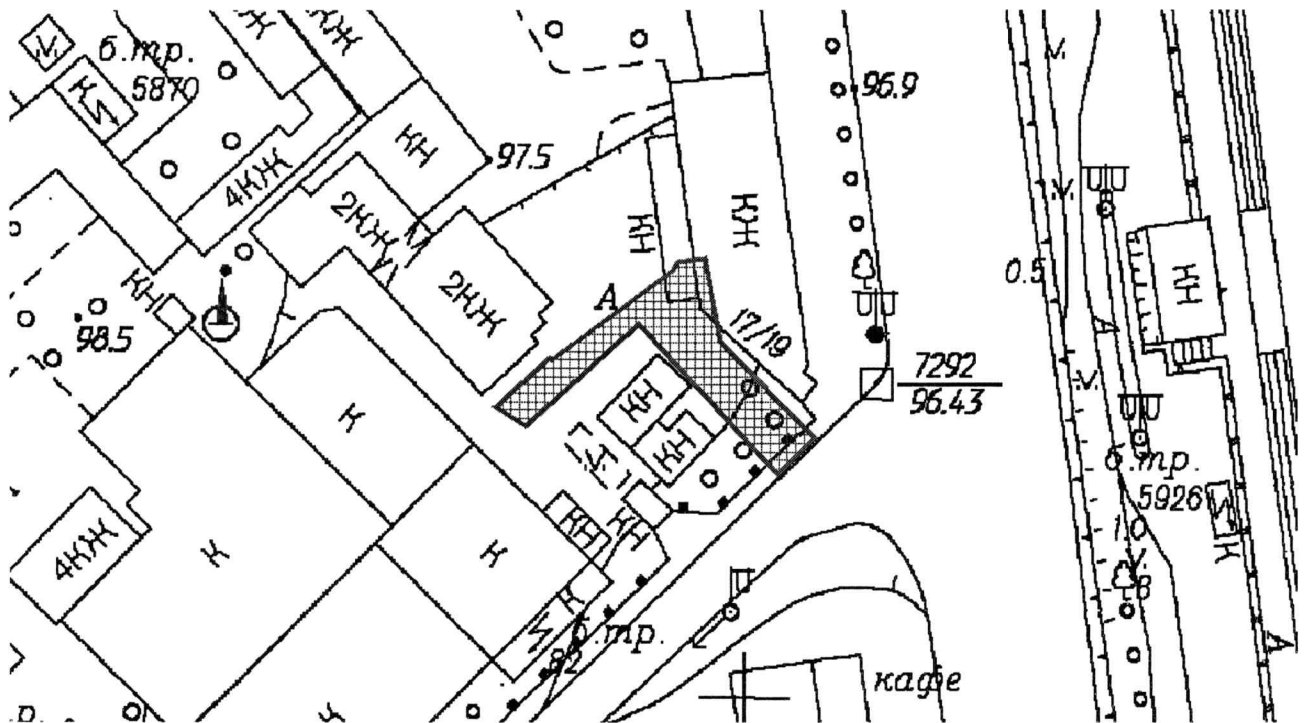
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 03.04.2023 № 602970133
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:371:0998
юридична особа	Інститут теплоенергетичних технологій Національної академії наук України
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Подільський, вул. Андріївська, 19
вид землекористування	постійне користування
Цільове призначення земельної ділянки	03.11 - для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки
розмір земельної ділянки	0,0323 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-53120 від 06.11.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Інституту теплоенергетичних технологій Національної академії наук України дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки на вул. Андріївській, 19 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)

До справи
№ 602970133



1. Юридична особа:

Назва	<i>Інститут теплоенергетичних технологій Національної академії наук України</i>
Перелік засновників (учасників)	<i>НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ Код ЄДРПОУ засновника: 00019270, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВОЛОДИМИРСЬКА</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 03.04.2023 № 602970133</i>

2. Відомості про земельну ділянку кадастровий номер: 8000000000:85:371:0998.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Андріївська, 19</i>
Площа:	<i>0,0323 га</i>
Вид та термін користування:	<i>Право в процесі оформлення (постійне користування)</i>
Цільове призначення:	<i>Існуюче - 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту Проектне – 03.11 для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проєкту землеустрою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована будівлею, комірні приміщення (літ. І) загальною площею 22,4 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 547616580000) та будівлею (літ. Я) – кладова №2, загальною площею 28,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 411762680000), власником яких є Держава в особі Національної академії наук України та закріплені на праві</i>
---	---

	<p>оперативного управління за Інститутом вугільних енерготехнологій Національної академії наук України відповідно до розпорядження Президії Національної академії наук України від 26.10.2015 № 654 «Про закріплення об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.04.2016, номер запису про інше речове право: 14328766 та 26.02.2016 номер запису про інше речове право: 13637110.</p> <p>Відповідно до постанови Президії Національної академії наук України від 09.06.2021 № 197 «Про перейменування Інституту вугільних енерготехнологій НАН України» та розпорядження Президії Національної академії наук України від 12.07.2021 № 352 «Про перейменування Інституту вугільних енерготехнологій Національної академії наук України та затвердження нової редакції його статуту», Інститут вугільних енерготехнологій Національної академії наук України перейменовано в Інститут теплоенергетичних технологій Національної академії наук України.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 09.09.1997 № 1384 надано Державній акціонерній енергопостачальній компанії «Київенерго» земельну ділянку площею 0,3874 га в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 25 років для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва (договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 15.01.1999 № 85-5-00022).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7256/7297 вказаний договір припинено.</p> <p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 1009/4016 погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,3874 га (кадастровий номер 8000000000:85:371:0017) на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу на дві</p>

	<p>земельні ділянки: кадастровий номер 8000000000:85:371:0999 площею 0,3551 га та кадастровий номер 8000000000:85:371:0998 площею 0,0323 га.</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

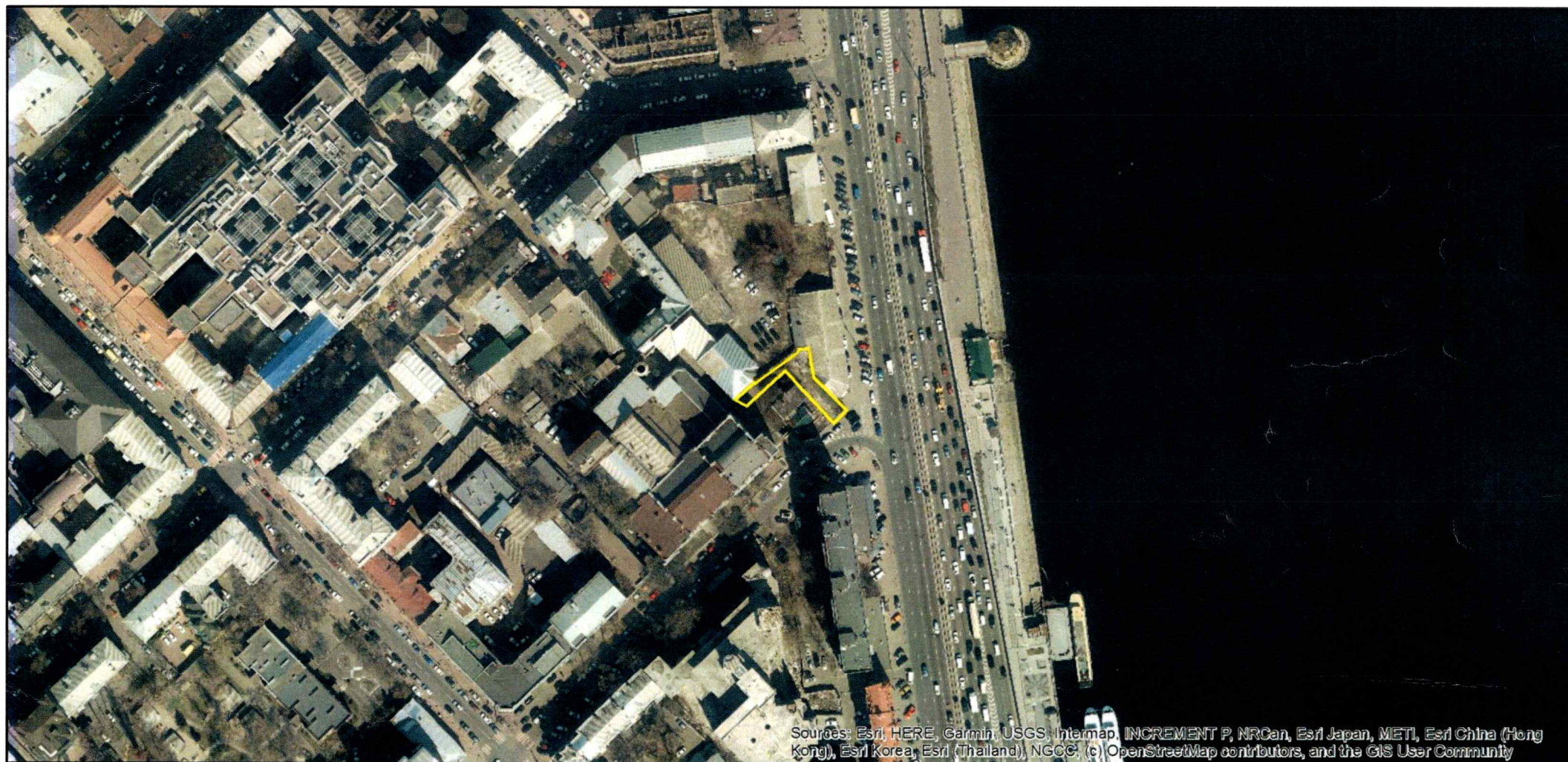
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 85:371:0998
Площа: 0.0323 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Андріївська, 19
Заявник: Інститут теплоенергетичних технологій Національної академії наук України
Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: 07.02, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Тасильгуну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.10.2024
№ 08/231- 1615/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондрівському Р.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

«28» жовтня 2024 року
№ 08/231 – 1615/ПР

08/231-1615/111
28.10.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.10.24. № 05715-СЛ-53120

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Інституту теплоенергетичних технологій Національної академії наук України дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладу науки на вул. Андріївській, 19 у Подільському районі міста Києва» (зміна цільового призначення)» (справа № 602970133) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 602970133 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 602970133 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 602970133 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО