



08/231-1614/ПР
21.12.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази



394922162

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахувавши заяву (клопотання) товариства з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» про продаж земельної ділянки без земельних торгів від 01 листопада 2018 року № 394922162, рішення Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2809/2850 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», рішення Київської міської ради від 18 травня 2023 року № 6429/6470 «Про перейменування вулиці Червоноткацької в Деснянському та Дніпровському районах міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:068:0139), що підлягає продажу у власність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва, складений 07.12.2023 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» земельну ділянку площею 0,4169 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0139) на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (справа 394922162).

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 07.12.2023), який є невід'ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 13 010 000,00 грн (тринадцять мільйонів десять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 1 045 722,87 грн (один мільйон сорок п'ять тисяч сімсот двадцять дві гривні 87 копійок), сплаченого товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, розташованої на вул. Червоноткацькій, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва від 16.11.2021 № 11.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 11 964 277,13 грн (одиннадцять мільйонів дев'ятсот шістьдесят чотири тисячі двісті сімдесят сім гривень 13 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк з дати оприлюднення цього рішення підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ»:

9.1. Забезпечити в тримісячний строк з дати оприлюднення цього рішення укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, нотаріальне посвідчення цього договору та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності) вирішити відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» (із змінами і доповненнями) та рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2018 № 11113/0/12-4/19-18.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Во. Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31551-2 від 14.12.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки

на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII) у

Деснянському районі міста Києва

товариству з обмеженою відповідальністю

«НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для

експлуатації та обслуговування виробничої бази

До справи
№ 394922162



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Куц Тетяна Петрівна Адреса засновника: Україна, 04208, м. Київ, просп. Георгія Гонгадзе, буд. 11-А, кв. 56 Конишев Валерій Васильович Адреса засновника: Україна, 02091, м. Київ, Харківське шосе, буд. 148, кв. 35 Теплюк Володимир Іванович Адреса засновника: Україна, 02166, м. Київ, просп. Лісний, буд. 29, кв. 112
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Конишев Валерій Васильович Адреса засновника: Україна, 02091, м. Київ, Харківське шосе, буд. 148, кв. 35 Теплюк Володимир Іванович Адреса засновника: Україна, 02166, м. Київ, просп. Лісний, буд. 29, кв. 112
Реєстраційний номер:	від 12.07.2019 № 394922162, доручення від 01.11.2018 № 08/19782 (справа (клопотання) від 30.10.2018 № К-36280)

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0139).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII)
Площа	0,4169 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (власність)
Код виду цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Експертна грошова оцінка	13 010 000,00 грн (дата оцінки – 07.12.2023)

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовані: нежила будівля (літера СХLII) загальною площею 818,6 кв.м (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.08.2013, номер запису про право власності 2668098, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 168324580000); нежитлова-складська будівля (літ. CLXXI) загальною площею 238,40 кв.м та нежитлова-офісна будівля (літ. CLXXII) загальною площею 469,50 кв.м (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.12.2011, номер запису про право власності 793-з в книзі: 12з-235, реєстраційний номер майна 35526045), які є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Ірком-ЕКТ» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.11.2023 № 356419049).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території. Місце розташування та цільове призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням. Департамент містобудування та архітектури не заперечує проти продажу зазначеної ділянки в межах, визначених проектом землеустрою (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2018 № 11113/0/12-4/19-18).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.10.2020, номер запису про право власності 38626975, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2191730180000 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 15.12.2023 № 358588570).
Інші особливості:	На підставі рішення Київської міської ради від 27.02.2020 № 226/8396 земельну ділянку передано в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Ірком-ЕКТ» (договір оренди земельної ділянки від 12.10.2020 № 3998). Право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.10.2020, номер запису про інше речове право 38627182 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.12.2023 № 358588570). Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебрати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про продаж або відмову у продажі земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 07.12.2023 становить 13 010 000,00 грн, що в розрахунку на 1 кв. м дорівнює 3120,65 грн).

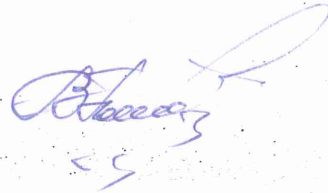
7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 62:068:0139

Справа 394922162

Площа: 0.4169 га

Адрес земельної ділянки: вул. Червоноткацька, 69 (CLXXL, CLXXII, CXLII)

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ»

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування виробничої бази



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу: НВ-8000661742017
 Дата формування: 01.11.2017
 Надано на заяву (запит): Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Ірком-ЕКТ" (по довір. Зінов'єв Д. С.)
 18.10.2017, ЗВ-8000716392017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

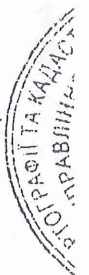
Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:62:068:0139

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 8000000000:62:068:0139
 Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця): м.Київ, р-н Деснянський, вулиця Червоноткацька, 69 (CLXXI, CLXXII, CXLII)
 Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
 Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
 Вид використання земельної ділянки: для експлуатації та обслуговування виробничої бази
 Форма власності: Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
 Площа земельної ділянки, гектарів: 0.4169

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки: Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 10.08.2017; Коомунальне підприємство "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі", Марченко Вадим Іванович
 Орган, який зареєстрував земельну ділянку: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
 Дата державної реєстрації земельної ділянки: 01.11.2017



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0234 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудови міських і сільських поселень" затверджені Наказом Держкоммістобудування № 44 17.04.1992

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0574 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудови міських і сільських поселень" затверджені Наказом Держкоммістобудування № 44 17.04.1992

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0579 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудови міських і сільських поселень" затверджені Наказом Держкоммістобудування № 44 17.04.1992

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0226 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудови міських і сільських поселень" затверджені Наказом Держкоммістобудування № 44 17.04.1992

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0098 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" та "Положення про порядок проектування і експлуатації зон санітарної охорони джерел водопостачання і водопроводів господарсько-питного призначення" від 18.12.1982 № 2640-82 18.12.1998

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0042 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" та "Положення про порядок проектування і експлуатації зон санітарної охорони джерел водопостачання і водопроводів господарсько-питного призначення" від 18.12.1982 № 2640-82 18.12.1998

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0251 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 135 "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" 29.01.1996

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.4169 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ МОЗ України № 173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" 19.06.1996

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0212 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 04.03.1997

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Дата державної
реєстрації обмеження

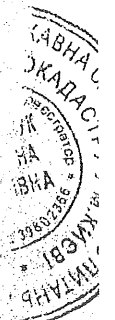
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з
Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

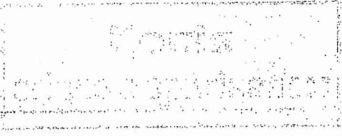
Витяг підготував та С. В. Матвійчук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
надав

Підпис:

М.П.



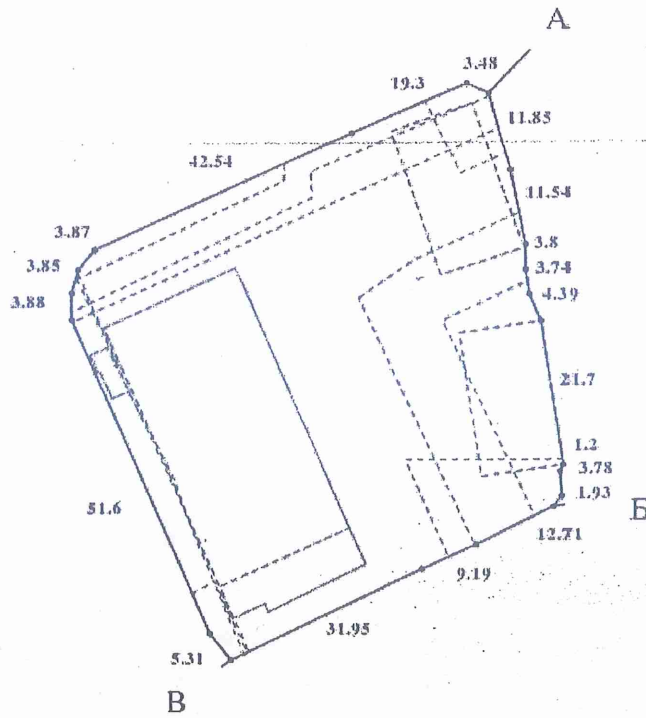
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.11.2017 р. № НВ-8000661742017

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:068:0139

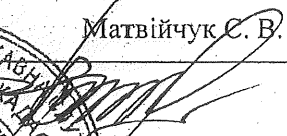


Масштаб 1:1000



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Матвійчук С. В.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



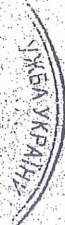
Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Приватне акціонерне товариство
"Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство
промислового залізничного транспорту";
Від Б до В Приватне комерційне
підприємство "Фірма"НОТА БЕНЕ";
Від В до А Землі загального користування
(проїзд);

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.4169	0.0302	0.0268	0.0131	0.0931
	Землі під промисловою забудовою	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств		
	6	7		
	0.0021	0.2516		





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Товмаську В.Р.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.12.2023
№ 08/231 - 1614/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

Мондрівськаку В.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” грудня 2023 року
№ 08/231 - 1614/ПР

08/231-1614/ПР
21.12.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2023 № 05715-СЛ-31551

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Вінстона Черчилля, 69 (CLXXXL, CLXXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ІРКОМ-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази» (справа № 394922162) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 394922162 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 394922162 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2023 рік 1 книга в 1 примірнику;
- матеріали справи № 394922162 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника відділу продажу



Лідія Іванчук