

08/231-1614/MP
/ 04.04.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення „Спецжитлофонд” земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків, в тому числі за програмою «Доступне житло», та об'єктів соціальної сфери (школа, дитячий садок та консультаційно-діагностичний центр) між вулицями Жулянською та Чабанівською у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:483:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-8613
від 02.02.2016 до справи

Д-6600

Заява ДЦ № 01006-000103241-014 від 26.09.2013



2 347008 086130

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків, в тому числі за програмою «Доступне житло», та об'єктів соціальної сфери (школа, дитячий садок та консультаційно-діагностичний центр) між вулицями Жулянською та Чабанівською у Голосіївському районі

м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01006-000103241-014 від 26.09.2013, справа Д-6600).

2. Надати комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 5,7073 га (кадастровий номер 8000000000:79:483:0023) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків, в тому числі за програмою «Доступне житло», та об'єктів соціальної сфери (школа, дитячий садок та консультаційно-діагностичний центр) між вулицями Жулянською та Чабанівською у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 23.02.2012 № 2304/0/18-1/21-12 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 08.07.2013 № 2375.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального господарства
та паливо-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ - 10411 від 22.10.2013

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення „Спецжитлофонд” земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків, в тому числі за програмою «Доступне житло», та об'єктів соціальної сфери (школа, дитячий садок та консультаційно-діагностичний центр) між вулицями Жулянською та Чабанівською у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення „Спецжитлофонд”
Клопотання	від 25.01.2012 № К-19495
Доручення про надання дозволу на проектування	від 12.07.2012 № 755/8092

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:483:0023)

Місце розташування (адреса)	між вулицями Жулянською та Чабанівською у Голосіївському районі м. Києва
Площа	5,7073 га
Умови передачі	Постійне користування
Цільове призначення	для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків, в тому числі за програмою «Доступне житло», та об'єктів соціальної сфери (школа, дитячий садок та консультаційно-діагностичний центр)

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови.*

Інші особливості: *Згідно з рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 755/8092 комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України „Про оренду землі” та рішення Київської міської ради від 08.02.2013 №3/9060 „Про Бюджет міста Києва на 2013 рік”, нормативна грошова оцінка земельних ділянок складає 10313822,66 грн. згідно з витягом з Державного земельного кадастру.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

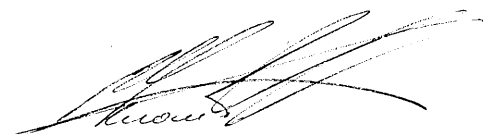
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О. Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2016
№08/231-1614/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“04” квітня 2016 року
№ 08/231-1614/ПР



08/231-1614/10P
04.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Рд. Рд. 2016 № 057052- 1793
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків, в тому числі за програмою "Доступне житло", та об'єктів соціальної сфери (школа, дитячий садок та консультаційно-діагностичний центр) між вулицями Жулянською та Чабанівською у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-6600) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук