

08/231-1014/10P  
102.05.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю станції метрополітену «Лівобережна»**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**66:217:0019**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-20239**  
до справи

**Д-8837**

Заява ДЦ № 72007-003763305-

031-03 від 19.03.2019



2 347019 602398

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ДЦ від 19 березня 2019 року № 72007-003763305-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю станції метрополітену «Лівобережна» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.07, заява ДЦ від 19 березня 2019 року № 72007-003763305-031-03, справа Д-8837).

2. Передати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2466 га (кадастровий номер 8000000000:66:217:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 лютого 2019 року № НВ-8000906142019) для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю

3. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 травня 2018 року № 3642/0/012/19-18.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37556/2 від 10.04.2019

До кадастрової справи

№ Д-8837

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю станції метрополітену «Лівобережна»**



## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній**

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 20.03.2017 № К-29545**

Рішення про надання дозволу на проектування **від 20.12.2017 № 842/3849**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:217:0019)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський**

Площа **0,2466 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю станції метрополітену "Лівобережна"**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **6 590 234 грн. 40 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04059 від 10.04.2019**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12083/0/012/09-18 від 28.12.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 251/82-19 від 08.01.2019**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована, на земельній ділянці знаходиться східний вестибюль станції метрополітену "Лівобережна" площею 762,50 кв.м., який закріплений на праві повного господарського відання за КП "Київський метрополітен", наказ Головного управління комунальної власності м. Києва № 98 від 23.04.2003, довідка про закріплення основних засобів від 16.03.2017 № 374-НДФ.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва затверджено відповідно до рішення КМР від 14.07.2016 № 728/728.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель і споруд на території вулиць і доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**.

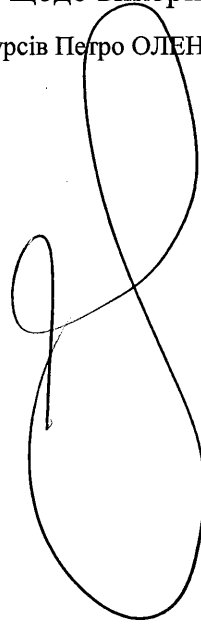
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

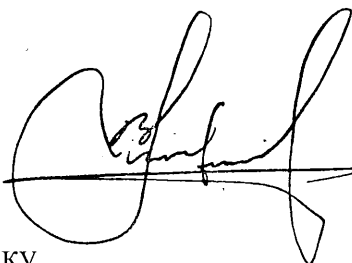
Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.05.2019  
№08/231- 1611/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

  
В.ПРОКОПІВ

“02” травня 2019 року  
№ 08/231 – 1611/ПР

08/231-1611/MP  
10.05.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kmda.gov.ua](mailto:czr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.19 № 05715-8372  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування східного вестибюлю станції метрополітену «Лівобережна»" (Справа Д-8837) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ