



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ВІСЬКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Українська автомобільна корпорація» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для технічного обслуговування, капітального ремонту та продажу автомобілів на Столичному шосе, 90 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

90:118:002  
90:129:004  
90:129:005

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8103  
від 07.12.2015 до справи

**A-21883**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Українська автомобільна корпорація» від 02.09.2015 № КОП-0691, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11.02.2008 № 79-6-00591 площею 0,2592 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0002), площею 0,3536 га (кадастровий номер 8000000000:90:129:0004) та площею 0,4665 га (кадастровий номер 8000000000:90:129:0005) в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством «Українська автомобільна корпорація» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для технічного обслуговування, капітального ремонту та продажу автомобілів на Столичному шосе, 90 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-21883).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 11.02.2008 № 79-6-00591, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству «Українська автомобільна корпорація»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 11.02.2008 № 79-6-00591.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2015 № 057041-17343.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО :**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14404 від 02.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення публічному акціонерному товариству  
"Українська автомобільна корпорація" договору  
оренди земельних ділянок для експлуатації та  
обслуговування комплексу будівель і споруд для  
технічного обслуговування, капітального ремонту та  
продажу автомобілів на Столичному шосе, 90 у  
Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-21883



## 1. Юридична особа:

Назва **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"**

Клопотання **КОП-0691 від 02.09.2015**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:118:0002п; 8000000000:90:129:0004п; 8000000000:90:129:0005п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 90**

Площа **0,2592 га| 0,3536 га| 0,4665 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для технічного обслуговування, капітального ремонту та продажу автомобілів**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **23 719 763 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00384 від 20.10.2015| ПР-00385 від 20.10.2015| ПР-00386 від 20.10.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17343 від 28.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Рішеннями Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829, 27.10.2005 № 297/3758 земельна ділянка передана в оренду акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація". Рішенням Господарського суду міста Києва від 02.04.2007 № 36/70 зареєстровано договір оренди від 11.02.2008 № 79-6-00591укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством "Українська автомобільна корпорація" . Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 423 185 грн. 80 коп. (6%; 6%; 6%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2015  
№08/231-161/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“14” грудня 2015 року  
№ 08/231-161/ПР

08/231-161/DP

14.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2015 № 057052- 21640  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення публічному акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для технічного обслуговування, капітального ремонту та продажу автомобілів на Столичному шосе, 90 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-21883) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук