

08/231-1609/17P
25.10.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:154:0001 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва та експлуатації житлових будинків з вбудованими творчими майстернями та підземним паркінгом на вул. Сошенка, 33 у Подільському районі міста Києва



641256331

Розглянувши заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (код ЄДРПОУ: 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 09 серпня 2024 року № 08/31109 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва та експлуатації

житлових будинків з вбудованими творчими майстернями та підземним паркінгом на вул. Сошенка, 33 у Подільському районі м. Києва Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:154:0001 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку), якою передбачено формування шести земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0710 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0011);
- площею 0,0248 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0013);
- площею 0,0328 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0014);
- площею 0,0489 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0016);
- площею 1,4625 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0018);
- площею 0,0700 га (кадастровий номер 8000000000:85:154:0019), справа

№ **641256331**.

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ, Національної академії образотворчого мистецтва і архітектури та Осьмака Вадима Анатолійовича з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-71945 від 02.10.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:154:0001 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва та експлуатації житлових будинків з вбудованими творчими майстернями та підземним паркінгом на вул. Сошенка, 33 у Подільському районі міста Києва

До справи

№ 641256331



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 14.08.2024 № 641256331

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:154:0011; 8000000000:85:154:0013; 8000000000:85:154:0014; 8000000000:85:154:0016; 8000000000:85:154:0018; 8000000000:85:154:0019).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Сошенка, 33
Площі та кадастрові номери	0,0710 га - 8000000000:85:154:0011; 0,0248 га - 8000000000:85:154:0013; 0,0328 га - 8000000000:85:154:0014; 0,0489 га - 8000000000:85:154:0016; 1,4625 га - 8000000000:85:154:0018; 0,0700 га - 8000000000:85:154:0019.
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва та експлуатації житлових будинків з вбудованими творчими майстернями та підземним паркінгом)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД») на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопів від 24.09.2020 № 08/21176 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2020 № 0570202/2-20628 землевпорядною організацією розроблено

технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:154:0001.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:154:0001) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:154:0011; 8000000000:85:154:0013; 8000000000:85:154:0014; 8000000000:85:154:0016; 8000000000:85:154:0018; 8000000000:85:154:0019).

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:154:0001 розташовані об'єкти нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2235414180000), які не належать КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» та перебувають у власності різних юридичних та фізичних осіб.</p> <p>Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:154:0011, 8000000000:85:154:0013, 8000000000:85:154:0014 забудовані майновим комплексом загальною площею 1204,8 кв.м. до якого входять: адміністративний будинок літера «А» (площею 113,4 кв.м.), будинок творчих майстерень літера «Б» (площа 456,3 кв.м.), механічні майстерні літера «В» (площа 123,2 кв.м.), склад літера «Г» (площа 48,3 кв.м.), столярна майстерня літера «Д» (площа 257,2 кв.м.), гараж літера «Е» (площа 206,4 кв.м.), що належать на праві приватної власності НАЦІОНАЛЬНІЙ СПІЛЦІ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ (право зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.11.2020, номер запису про право власності/довірчої власності 39449518).</p> <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:154:0016 забудована нежилою будівлею літ, Ж загальною площею 39,70 кв.м, що складає 3/100 частин від майнового комплексу площею 1244,50 кв.м, що належить на праві приватної власності Осьмак В.А. (реєстраційний номер майна 36139858, номер запису 726-з в книзі: 10з-132).</p> <p>Крім того, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:154:0018 площею 1,4625 га знаходяться самовільно побудовані будівлі та споруди, правовстановлюючі документи на які відсутні (лист КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 24.12.2021 № 077/226-5532).</p>
--	--

	<i>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:154:0019 забудована нежитловою будівлею (творча майстерня) літ, 3 загальною площею 395,3 кв.м, що закріплена на праві оперативного управління за Національною академією образотворчого мистецтва і архітектури та належить до сфери управління Міністерства культури України (право зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.11.2016, номер запису про інше речове право 18063451 (спеціальний розділ)).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:154:0001 за функціональним призначенням належить переважно до території житлової садибної забудови (існуючі), частково до території вулиць та доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2021 № 8411/0/12/12-03-21).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка 8000000000:85:154:0001 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Згідно з рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 № 1072/1733 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:154:0001 площею 1,71 га передана Національній спілці художників України в короткострокову оренду на 5 років для будівництва та експлуатації житлових будинків з вбудованими творчими майстернями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 85-6-00495). Договір оренди земельної ділянки не поновлювався. Земельна ділянка не перебуває в межах червоних ліній. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження документації із землеустрою або відмову в її затвердженні, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельними ділянками.

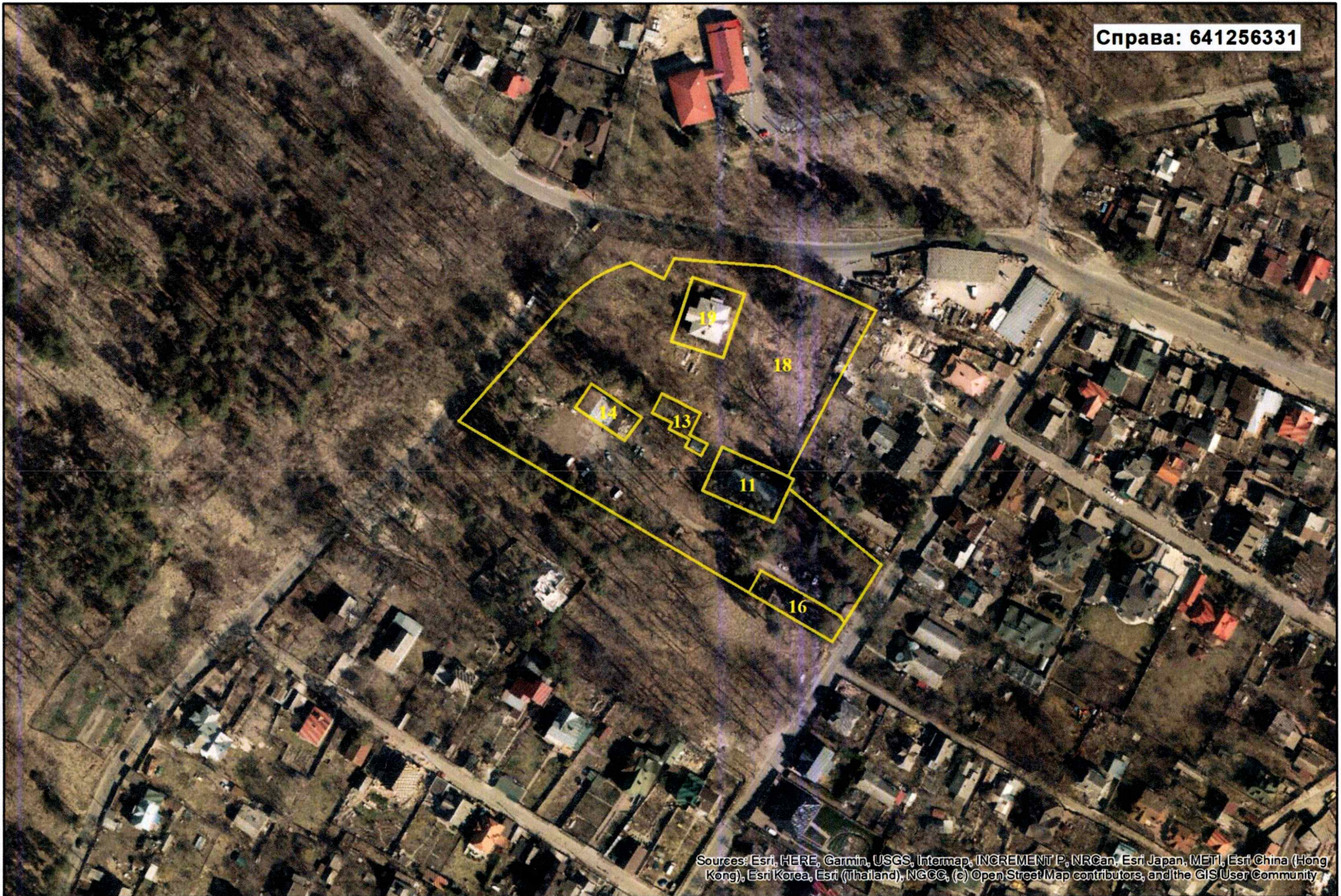
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Справа: 641256331

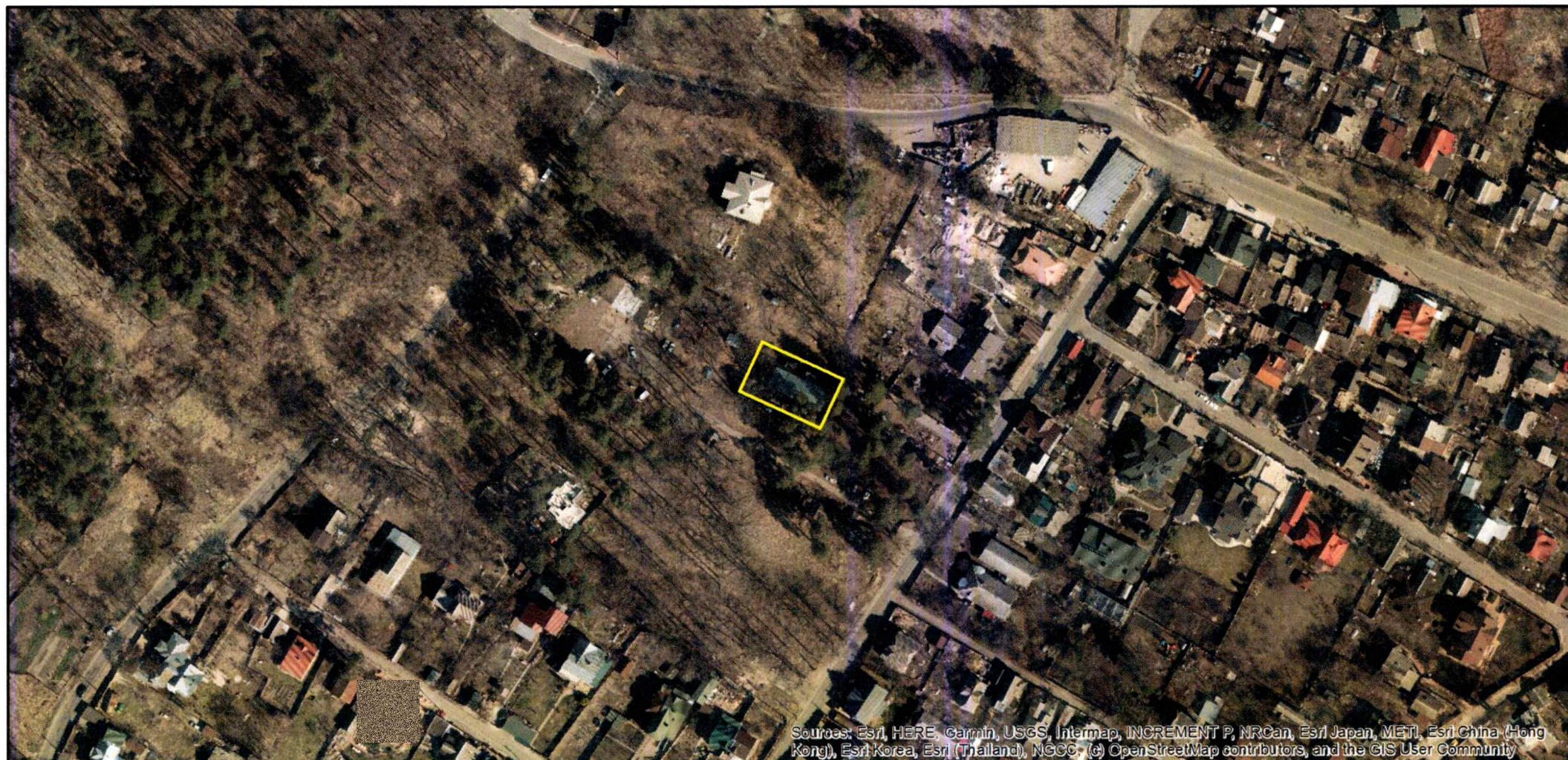


Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Ireland), NGCC, (c) Open Street Map contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 85:154:0011
Площа: 0.0710 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Сошенка, 33
Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.10, Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

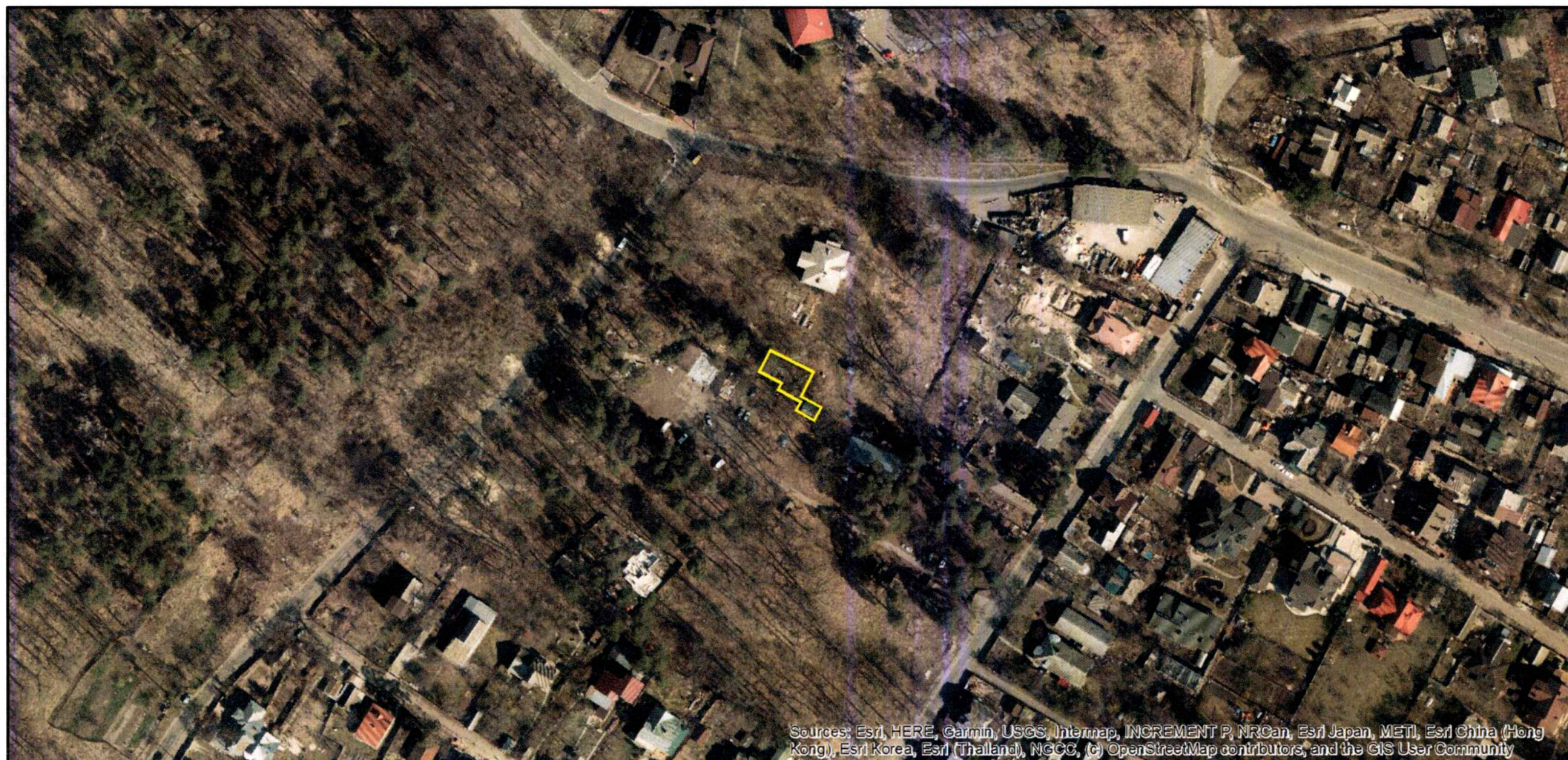


Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NCCO, (C) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 85:154:0013
Площа: 0.0248 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Сошенка, 33
Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.10, Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

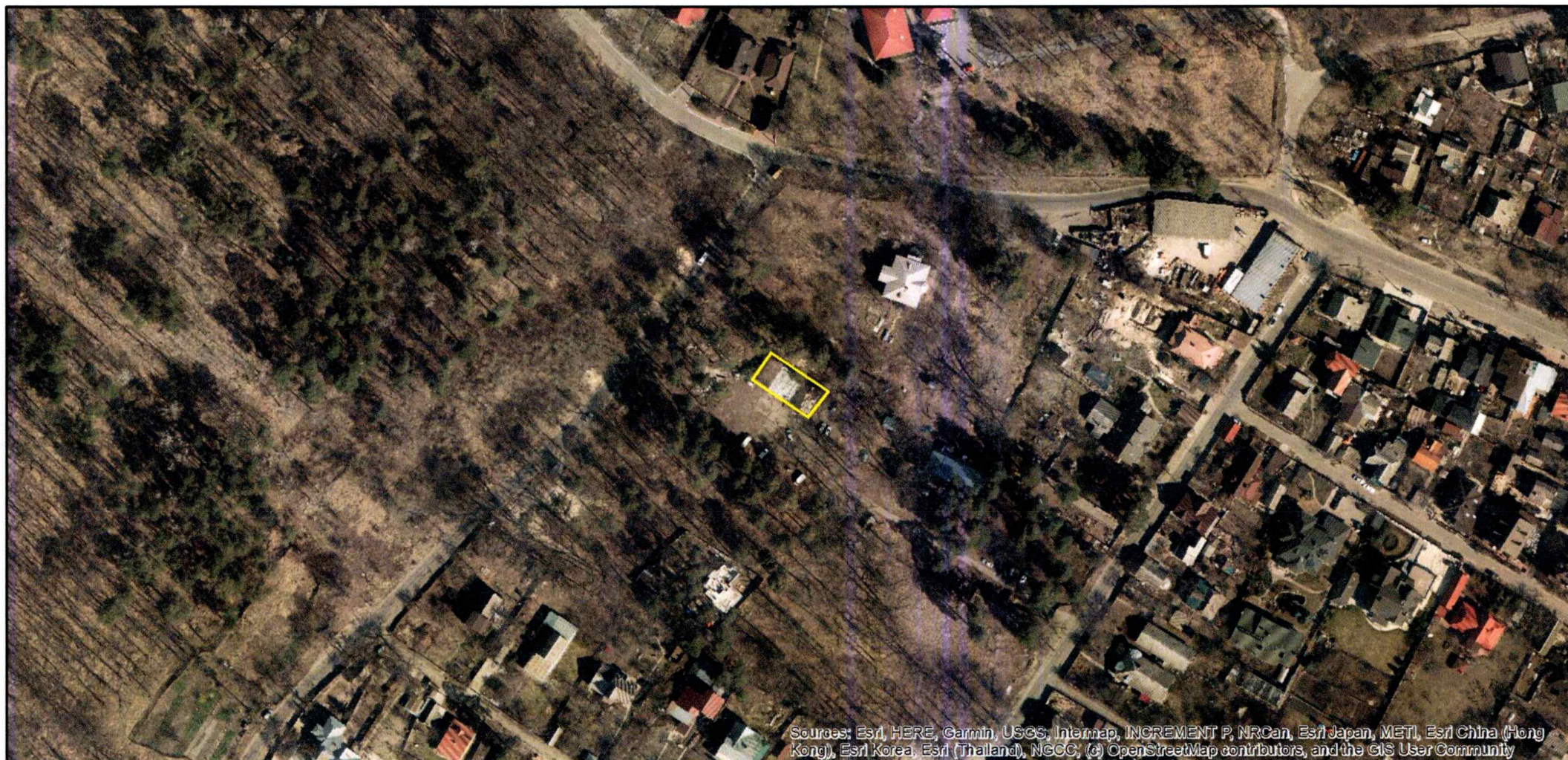


Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 85:154:0014
Площа: 0.0328 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Сошенка, 33
Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.10, Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 85:154:0016
Площа: 0.0489 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Сошенка, 33
Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.10, Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Код земельної ділянки: 85:154:0018
Площа: 1.4625 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Сошенка, 33
Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.10, Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 85:154:0019
Площа: 0.0700 га
Адрес земельної ділянки: Подільський район, вул. Сошенка, 33
Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 03.10, Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.10.2024
№ 08/231- 1609/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Воладимир БОНДАРЕНКО

«25» жовтня 2024 року
№ 08/231 – 1609/ПР

08/231-1609/MP
25.10.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.10.2024 № 05715-СЛІ-71945

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:154:0001 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва та експлуатації житлових будинків з вбудованими творчими майстернями та підземним паркінгом на вул. Сошенка, 33 у Подільському районі міста Києва» (справа № 641256331) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 641256331 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 641256331 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 641256331 в 1 примірнику

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Раїса ОЛЕЩЕНКО