



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

### ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці  
на проспекті Відрадному, 16/50  
у Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,3 га на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.
2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:
  - 2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
  - 2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ

Депутат Київради



М. Шкуро

### Погоджено:

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань  
екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань  
екологічної політики

О. Новіков

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті**  
**Відрадного, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Відрадного, 16/50 у Солом'янському районі обумовлене необхідністю захисту рекреаційної зони, збереження зелених насаджень, озеленення зазначеної земельної ділянки та дотримання конституційного права громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище. Наразі в місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок великої кількості забудов, самовільного захоплення територій. Мешканці прилеглих будинків неодноразово звертались із пропозиціями щодо створення скверу на вказаній земельній ділянці. Громада наголошує на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Основним завданням цього рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста.

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озелених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

надати статус скверу земельній ділянці площею 1,3 га на проспекті Відрадного 16/50 у Солом'янському районі міста Києва;

внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району;

доручити комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою на проспекті Відрадного, 16/50; у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на дану земельну ділянку;

доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки на проспекті Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд»

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть змогу надати земельній ділянці на розі вулиці М. Донця та проспекту Відрадного у Солом'янському районі міста Києва статус скверу.

**7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради Шкуро Максим Юрійович.

Депутат Київської міської ради

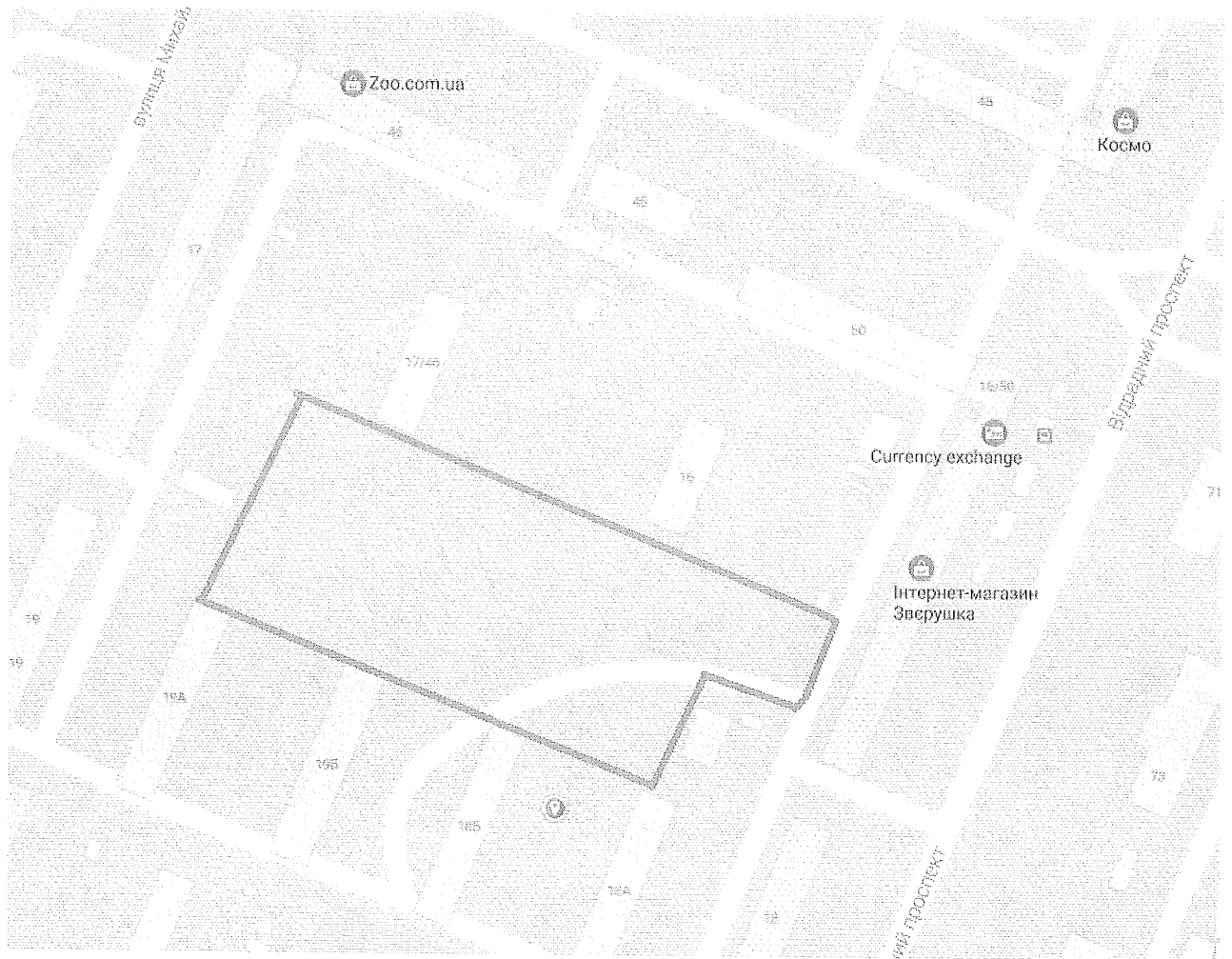


М. Шкуро

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

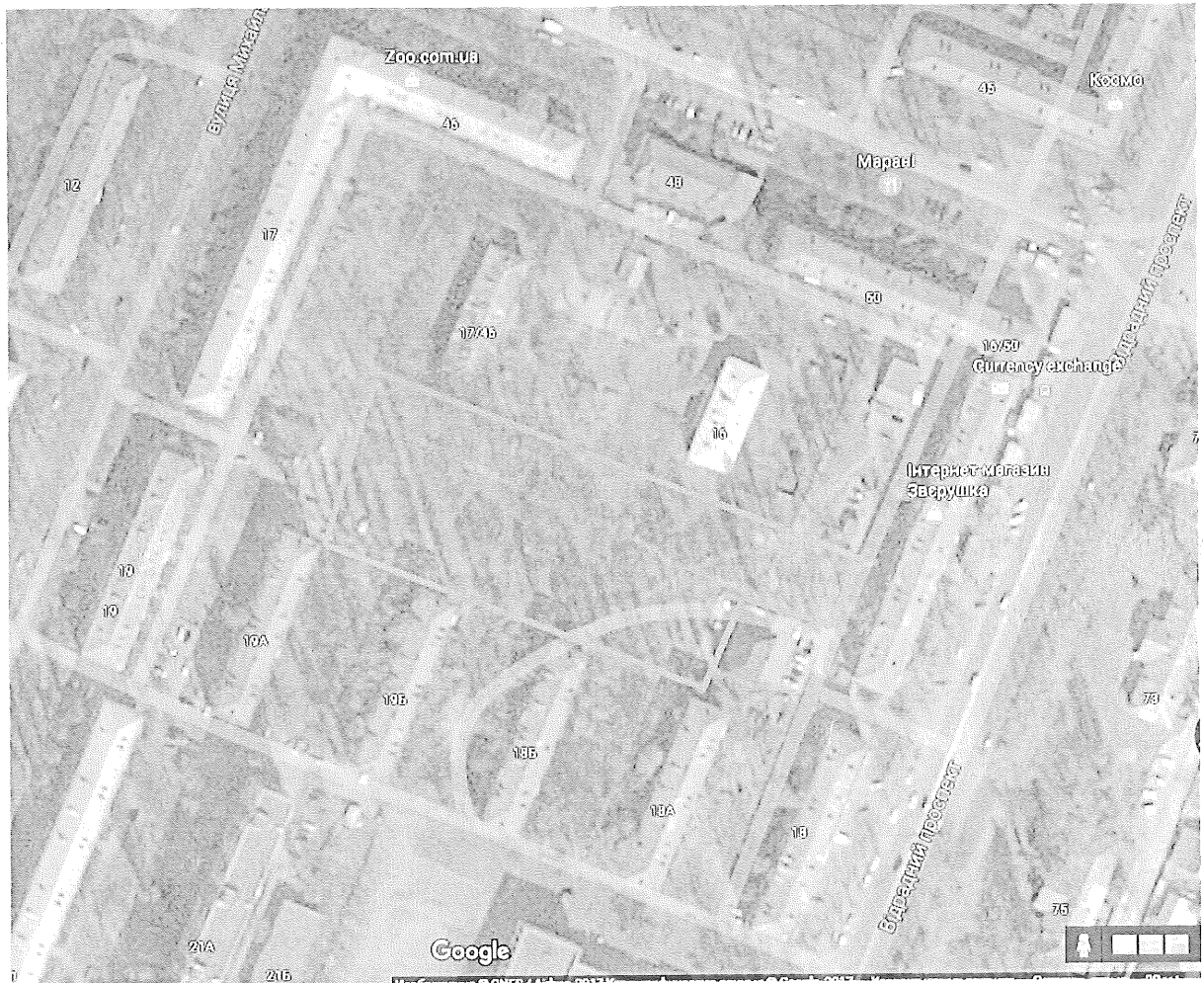
План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський район, проспект  
Відрадний, 16/50  
площа земельної ділянки – 1,3 га



Київський міський голова

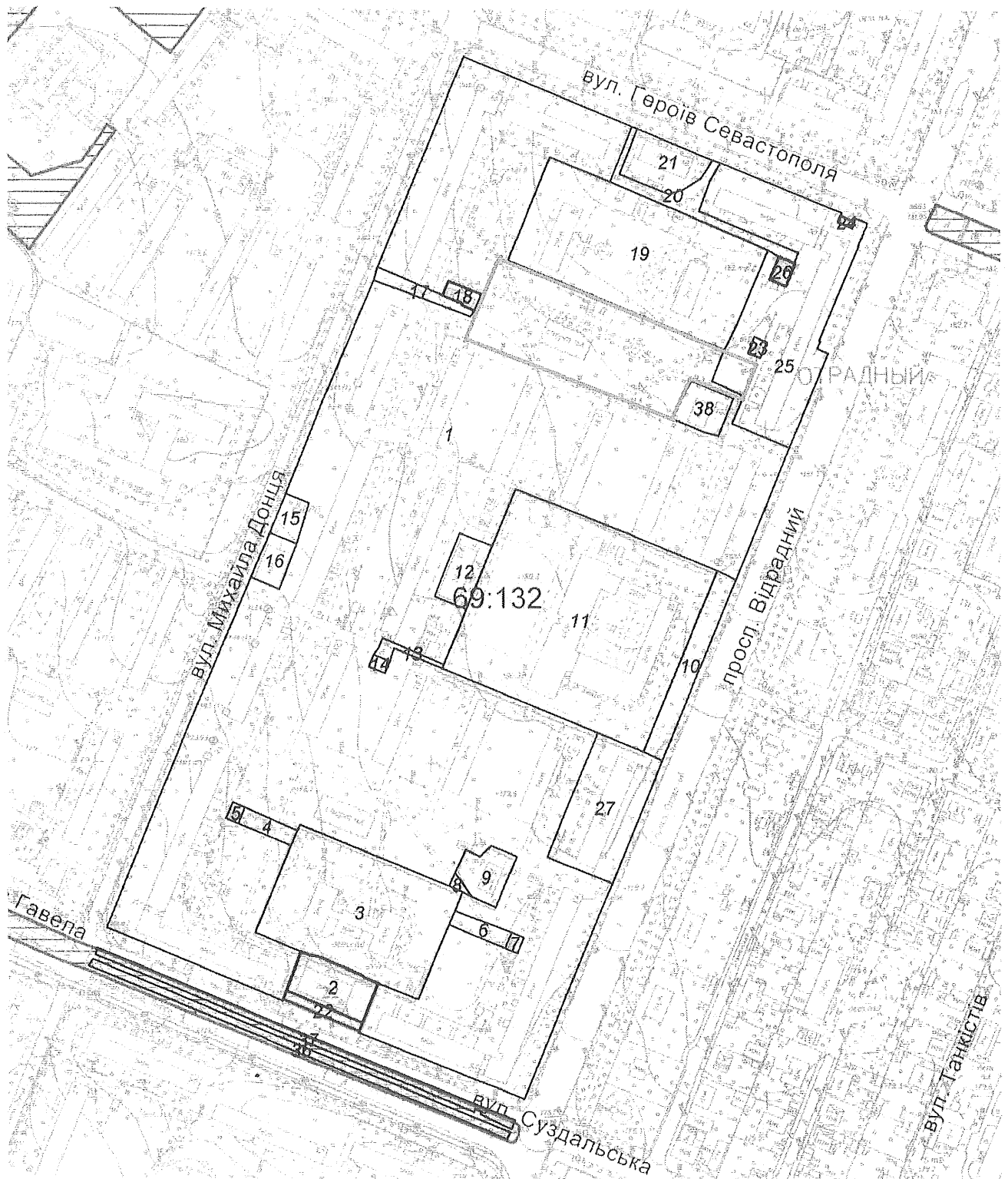
В. Кличко



# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.05.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:3500

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 8558



**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:132:0001	Комунальне підприємство по утриманню житла Жовтневого району м.Києва	проспект Відрадний, 18, 18а, 18б, 22а, 22б, проспект Відрадний/бульвар Лепсе, 24/93, вул.Михайла Донця, 17/46, 19, 19а, 19б, 21, 21а, 23, 23а, 23б, 25/89	Багатопверхова забудова (РЕО N 704)	96362,86		
69:132:0002	Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство)	бульв. Івана Лепсе, 91а		1261,82	Власність	
69:132:0003	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів освіти Управління освіти Солом'янської районної у місті Києві Державної Адміністрації	просп. Відрадний, 24а	Дошкільний навчальний заклад N 355	7314,7		
69:132:0004	Багатопверхова забудова РЕО N 704	просп. Відрадний		338,98		
69:132:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Михайла Донця, 25/89 (літ. Б)	ТП 1718	80,21	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
69:132:0006	Багатопверхова забудова РЕО N 704	просп. Відрадний		349,02		
69:132:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Відрадний, 24	ТП 1616 (Філія кабельні мережі)	82,4		
69:132:0008	Багатопверхова забудова РЕО N 704	просп. Відрадний		65,55		
69:132:0009	Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпаstrans" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку"	просп. Відрадний, 24	Відрадненська тягова підстанція ТП-4149	813,68		
69:132:0010	Землі не надані у власність чи користування	просп. Відрадний	Газон	1455,81		
69:132:0011	Централізована бухгалтерія середніх загальноосвітніх навчальних закладів освіти управління освіти Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації	просп. Відрадний, 20	Середня загальноосвітня школа N 173	15127,19		
69:132:0012	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва"	вул. Михайла Донця, 21б		855,85		
69:132:0013	Багатопверхова забудова РЕО N 704	просп. Відрадний		185,99		
69:132:0014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Михайла Донця, 23а	ТП 2347 (Філія кабельні мережі)	81,75		
69:132:0015	Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут"Київоргбуд"	вул. Михайла Донця, 21д	Склад інституту	403,96		
69:132:0016	Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут"Київоргбуд"	вул. Михайла Донця, 21д	Виробничий цех	522,38		
69:132:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Донця	Внутриквартальний Проїзд	400,98		
69:132:0018	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Михайла Донця, 17-19	РП66	206,58	Оренда на 10 років	27.12.2021



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.07.2017  
№08/231-1609/ПР в установленому порядку.

*Пантелеев О.М.*

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелееву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

**В.ПРОКОПІВ**

“12” липня 2017 року  
№ 08/231 - 1609/ПР

08/231-1609/118  
12.07.2017



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" липня 2017 р.

№ 08/279/155-036

Заступнику міського голови  
-секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Відрадний, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва».

Додаток: проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Відрадний, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва» - на 2-х арк.; додаток до проекту рішення – план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу – на 1-му арк.; пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Відрадний, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва» - на 2-х арк.; порівняльна таблиця до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Відрадний, 16/50 у Солом'янському районі м. Києва» - на 1-му арк.

З повагою  
депутат Київради

Максим Шкуро