



08/231 - 159/17P  
21.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянці Веклич Оксані Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Столичне шосе, 28-а у Голосіївському районі міста Києва



655620105

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Веклич Оксані Володимирівні на вул. Столичне шосе, 28-а у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг та частково до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26 листопада 2019 року № 11793/0/012/12-03-19), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянці Веклич Оксані Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Столичне шосе, 28-а у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 655620105).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2925 від 28.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянці Веклич Оксані Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Столичне шосе, 28-а у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 655620105



## 1. Фізична особа:

Назва: **Веклич Оксана Володимирівна**

Клопотання: **від 31.10.2019 номер 655620105**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:045:0162)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Столичне шосе, 28-а**

Площа: **0,06 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
|--|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:    | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.  |
| Наявність ДПТ:                             | Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та частково до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26 листопада 2019 року № 11793/0/012/12-03-19). |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та частково до території житлової садибної забудови   |
| Правовий режим:                            | Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.   |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Розташування в зеленій зоні: | <b>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами)</b>  |
| Інші особливості:            | <b>За наявною в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацією земельна ділянка обліковується за Галушкою П. В., згода якої відсутня, оскільки користується нею понад 15 років громадянка Веклич О. В. (довідка ОРГАНУ САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЧАПАЄВКА» від 29 жовтня 2019 року № 236).</b> |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Віктор Дворніков  
Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.01.2020  
№08/231- 159/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“21” січня 2020 року  
№ 08/231 – 159/ПР



08/231-159/MP  
21.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.01.2020 № 05715-СЛ-2925

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Веклич Оксані Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Столичне шосе, 28а у Голосіївському районі міста Києва» (655620105) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 655620105 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 655620105 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 655620105 на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ