



08/231-1599/нр
15.12.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОЛЬЧЕ ВІТА» договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5917



685710500

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДОЛЬЧЕ ВІТА» від 08 серпня 2023 року № 685710500, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ДОЛЬЧЕ ВІТА» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5917 для будівництва, експлуатації та обслуговування цеху по виробництву заморожених напівфабрикатів та складських приміщень на Бориспільському шосе, 7 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:741:0009; площа 2,0631 га; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.02; справа № 685710500).
2. Встановити, що:
 - 2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5917, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5917 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДОЛЬЧЕ ВІТА»:

3.1. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5917 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.а. Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60764 від 12.12.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«ДОЛЬЧЕ ВІТА» договору оренди земельної ділянки від 29
листопада 2013 року № 5917**

До справи
№ 685710500



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЬЧЕ ВІТА» (ЄДРПОУ 32206630) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	АМАНДІЛЕ ЛІМІТЕД Адреса засновника: Кіпр Розмір внеску до статутного фонду: 56 518 811,49 грн Частка (%): 100,00%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	САВЧЕНКО СЕРГІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ Україна, 02232, м. Київ, вул.Маяковського, буд. 11 М, кв. 121. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 08.08.2023 № 685710500

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:741:0009).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Бориспільське шосе, 7 у Дарницькому районі
Площа	2,0631 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва, експлуатації та обслуговування цеху по виробництву заморожених напівфабрикатів та складських приміщень)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	19 651 342 грн 11 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Забудована.</p> <p>Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 11.12.2023 № ДК/276-АО/2023 на земельній ділянці розміщується майновий комплекс нежитлових, виробничих та складських приміщень. Ділянка огорожена частково бетонним парканом.</p> <p>Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на Бориспільське шосе, 7 розташовані об'єкти нерухомого майна, які належать Товариству на праві приватної власності:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі ремонтно-механічної майстерні (літ. А) загальною площею 1018,9 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1519139880363; номер відомостей про речове право: 25489864 від 26.03.2018); - нежитлові будівлі (літ. Є,Ж,З) загальною площею 3468,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1383955480363; номер відомостей про речове право: 22922617 від 17.10.2017); - будівлі цеху із виробництва заморожених напівфабрикатів та кондитерських виробів (літери Б,Г,Д,Е) загальною площею 2781,6 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1360849980363; номер відомостей про речове право: 22501019 від 20.09.2017).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території спецпризначення.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 11.02.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до території зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2013 № 113/8397 надана у довгострокову оренду на 10 років Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування цеху по виробництву заморожених напівфабрикатів та складських приміщень (договір оренди земельної ділянки від 29.11.2013 № 5917).</p> <p>Термін дії договору до 29.11.2023.</p>

<p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.07.2023 № 58406/6/26-15-13-01-08 станом на 17.07.2023 по Товариству заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 13.11.2023 № 35883/5/26-15-13-01-05 станом на 01.11.2023 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **589 540 грн 26 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 63:741:0009
Площа: 2.0631 га
Адрес земельної ділянки: Дарницький район, Бориспільське шосе, 7
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОЛЬЧЕ ВІТА»

Вид та термін користування: оренда (5 р.)
Цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002663252023
Дата формування	12.12.2023
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 12.12.2023, ЗВ-8000112302023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:63:741:0009
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:63:741:0009
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дарницький р-н, Бориспільське шосе, 7
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
--	--

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	2.0631
Нормативна грошова оцінка, гривень	19651623.65
Дата проведення нормативної грошової оцінки	08.09.2023
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 23.07.2013; Товариство з обмеженою відповідальністю "Бі Пі Ел Альянс", Яровенко Андрій Іванович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	27.09.2013



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДОЛЬЧЕ ВІТА"
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	32206630
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду 2.0631 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права 29.11.2013
Строк дії речового права 10 (десять) років

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Вид сервітуту Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3557 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України Про трубопровідний транспорт від 15.05.1996 № 192/96-ВР
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково



Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0422 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України Про електроенергетику від 16.10.1997 № 575/97-ВР
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.2141 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України Про трубопровідний транспорт від 15.05.1996 № 192/96-ВР
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0221 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України Про трубопровідний транспорт від 15.05.1996 № 192/96-ВР
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1117 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон 3038-VI,
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0483 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України Про трубопровідний транспорт від 15.05.1996 № 192/96-ВР
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----



Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1037 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Постанова Кабінету Міністрів України Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів від 18.12.1998 № 2024
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----



Інформація про документи, -----
на підставі яких передбачено
здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----
дозволу на користування надрами

Дата видачі спеціального дозволу -----
на користування надрами

Підстава для надання спеціального -----
дозволу на користування надрами

Вид користування надрами -----

Відомості про ділянку надр, що -----
надається у користування

Площа ділянки надр, що надається -----
у користування

Вид корисної копалини -----

Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування

Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----



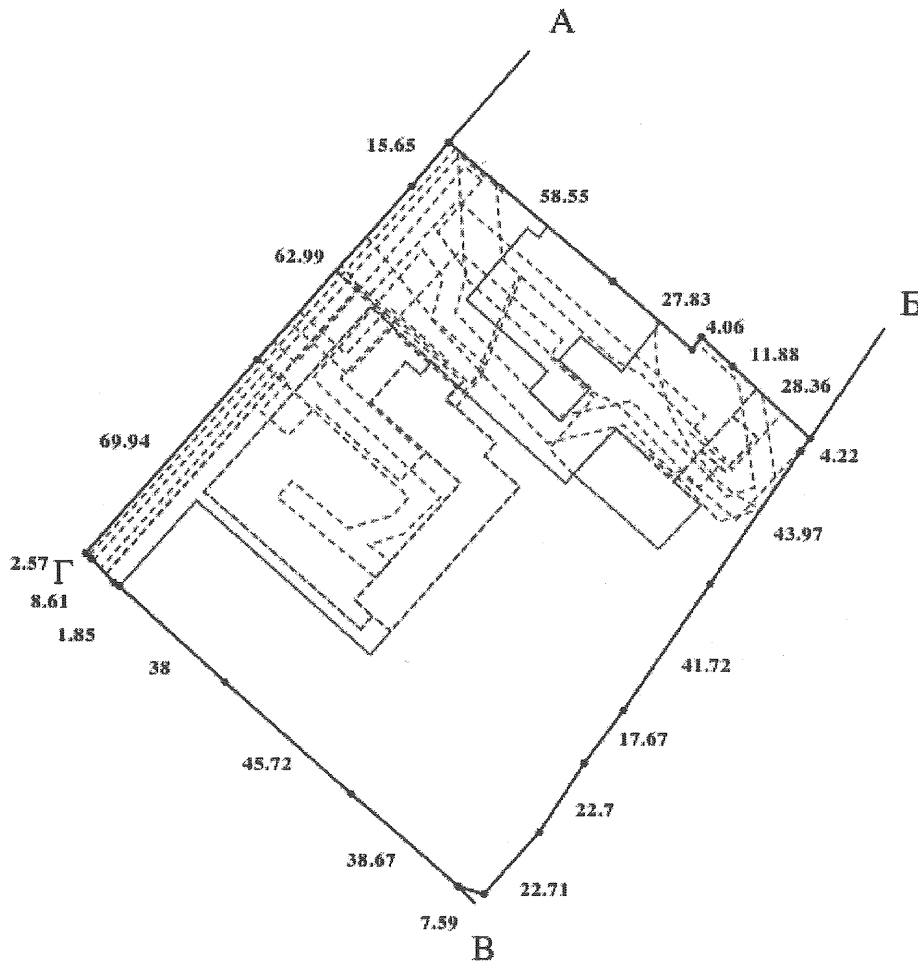
Строк дії акта про надання
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 12.12.2023 р. № НВ-0002663252023

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:741:0009

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Дольче Віта";

Від Б до В Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство";

Від В до Г Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство";

Від Г до А Товариство з обмеженою відповідальністю "Віа Транс Експедиція";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Дарницький р-н, Бориспільське шосе, 7
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Площа, гектарів		2.0631
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із
землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Бі Пі Ел Альянс", Яровенко Андрій Іванович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	011.00	011.00	011.00	011.00
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 2.0631	0.1192	0.1261	0.0511	0.0107
	011.00	011.00	011.00	011.00
	6	7	8	9
	0.4406	0.0781	0.2781	0.9592





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Положишник В. О.

Ожонкаш О. Д.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.12.2023
№ 08/231 - 1599/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандибору Р. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” грудня 2023 року
№ 08/231 - 1599/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1599/ПР
15.12.2023

15.12.23 № 05715-СЛ-60764

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДОЛЬЧЕ ВІТА» договору оренди земельної ділянки від 29 листопада 2013 року № 5917» (справа № 685710500) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 685710500 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 685710500 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 11.12.2023 № ДК/276-АО/2023 з фото на 11 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 685710500 на 123 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Головний спеціаліст відділу організаційного забезпечення приймальні Київради з земельних питань
Олена Абреу

